



BIURO PROJEKTÓW DROGOWYCH
BERGER
PROJEKTY AUDYTU BRD

PROJEKT BUDOWLANY

Nazwa obiektu budowlanego:

Budowa ciągu pieszo - jezdni na dz. nr 218/9 oraz drogi gminnej KDD3 na dz. nr 222 w m. Rościszewice, gmina Oborniki Śląskie

Adres obiektu budowlanego:

**55-120 Rościszewice, gmina Oborniki Śląskie, powiat trzebnicki; woj. dolnośląskie;
dz. nr 218/9; 222; 286; 289
obręb ewid.: 0017 Rościszewice
jedn. ewid.: 022001_5 Oborniki Śląskie – Obszar Wiejski**

Kategoria obiektu budowlanego:

Kategoria XXV, XXVI

Branża:

drogowa

Inwestor:

Gmina Oborniki Śląskie

Adres Inwestora:

55-120 Oborniki Śląskie, ul. Trzebnicka 1

01.05.2025



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa obiektu budowlanego:

Budowa ciągu pieszo - jezdni na dz. nr 218/9 oraz drogi gminnej KDD3 na dz. nr 222 w m. Rościszewice, gmina Oborniki Śląskie

Adres obiektu budowlanego:

**55-120 Rościszewice, gmina Oborniki Śląskie, powiat trzebnicki; woj. dolnośląskie;
dz. nr 218/9; 222; 286; 289
obręb ewid.: 0017 Rościszewice
jedn. ewid.: 022001_5 Oborniki Śląskie – Obszar Wiejski**

Kategoria obiektu budowlanego:

Kategoria XXV, XXVI

Branża:

drogowa

Inwestor:

Gmina Oborniki Śląskie

Adres Inwestora:

55-120 Oborniki Śląskie, ul. Trzebnicka 1

	IMIĘ I NAZWISKO	PODPIS	DATA
Projektant	mgr inż. Paweł Berger - uprawniony do projektowania w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń nr upr. WKP/0348/POOD/18		01.05.2025r.
Projektant	mgr inż. Ewa Przybylska uprawniony do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych nr upr. DOŚ/0455/PWBS/21		01.05.2025r
Projektant	mgr inż. Mirosław Gocki uprawniony do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr upr: WKP/0145/POOE/08		01.05.2025r.
Projektant	mgr inż. Artur Worsztynowicz uprawniony do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych nr upr: WKP/0127/PWOT/17		01.05.2025r

01.05.2025

OŚWIADCZENIA

Na podstawie ustawy – Prawo budowlane

OŚWIADCZAM

że projekt zagospodarowania terenu dla zamierzenia pn.:

**Budowa ciągu pieszo - jezdnego na dz. nr 218/9 oraz drogi gminnej KDD3
na dz. nr 222 w m. Rościszewice, gmina Oborniki Śląskie**

został sporządzony zgodnie

z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

	IMIĘ I NAZWISKO	PODPIS	DATA
Projektant	mgr inż. Paweł Berger - uprawniony do projektowania w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń nr upr. WKP/0348/POOD/18		01.05.2025r
Projektant	mgr inż. Ewa Przybylska uprawniony do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr upr. DOŚ/0455/PWBS/21		01.01.2025r
Projektant	mgr inż. Mirosław Gocki uprawniony do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr upr: WKP/0145/POOE/08		01.05.2025r
Projektant	mgr inż. Artur Worsztynowicz uprawniony do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych nr upr: WKP/0127/PWOT/17		01.05.2025r

SPIS TREŚCI OPRACOWANIA

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Strona tytułowa projektu zagospodarowania terenu	1
2. Oświadczenia	2
3. Spis zawartości opracowania	3
4. Kserokopia uprawnień oraz przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa	4

I Część opisowa projektu zagospodarowania terenu – branża drogowa

1. Podstawa opracowania projektu	16
2. Przedmiot i zakres opracowania	16
3. Istniejący stan zagospodarowania terenu	16
4. Projektowane zagospodarowanie terenu	17
5. Zestawienie projektowanych powierzchni	20
6. Inne informacje i dane	20
7. Ochrona przeciwpożarowa	21
8. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu	21
9. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	21

I Część opisowa projektu zagospodarowania terenu – branża elektryczna

1. Podstawa opracowania projektu	22
2. Przedmiot zamierzenia budowlanego	22
3. Projektowane zagospodarowanie terenu	22

I Część opisowa projektu zagospodarowania terenu – branża sanitarna

1. Podstawa opracowania projektu	24
2. Przedmiot zamierzenia budowlanego	24
3. Rozwiązania techniczne	24
4. Roboty ziemne	27
5. Montaż	28
6. Zestawienie materiałów	30
7. Warunki wykonania i odbioru robót	30
8. Uwagi	31

I Część opisowa projektu zagospodarowania terenu – branża teletechniczna

1. Przedmiot projektu	33
2. Charakterystyka techniczna	33
3. Zakres rzeczowy opracowania	34
4. Przebudowa odcinka kanalizacji kablowej Orange Polska S.A.	34
5. Uwagi końcowe	35

II Część rysunkowa projektu zagospodarowania terenu

1. Rys.0 Plan orientacyjny	37
2. Rys.1 Projekt zagospodarowania terenu	38



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-DP-0054-482/2018

Poznań, dnia 20 grudnia 2018 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r. poz. 1725 z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 2, 3 i 4 oraz ust. 4c pkt 1 oraz art. 13 ust. 1, 2 oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 3b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.) oraz § 13 ust 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2014 r. poz. 1278) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan

Paweł Grzegorz Berger

magister inżynier

kierunek: Budownictwo

urodzony dnia 04 stycznia 1988 r. Ostrów Wielkopolski

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0348/POOD/18

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności inżynierskiej drogowej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.):
§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.



Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB

prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Paweł Grzegorz Berger jest upoważniony w specjalności inżynierskiej drogowej do:


- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych **bez ograniczeń.**

Zgodnie z § 13 ust. 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie niniejsze uprawnienia upoważniają do projektowania obiektu budowlanego, takiego jak:

- droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów,
- droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.

Na podstawie § 10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie danej specjalności.

Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski:.....

Członek Komisji – mgr inż. Anna Gieczewska:.....

Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki:.....

Otrzymują:

1. Pan Paweł Grzegorz Berger
63-400 Ostrów Wielkopolski, ul. Woźna 7/1
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru
Budowlanego
4. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-CFE-STW-PIT *

Pan Paweł Grzegorz Berger o numerze ewidencyjnym WKP/BD/0110/19
adres zamieszkania ul. Woźna 7/1, 63-400 Ostrów Wielkopolski
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-11-27 roku przez:

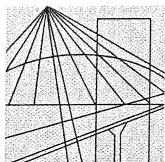
Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-EP-0054-149/2008

Poznań, dnia 05 czerwca 2008 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB
otrzymuje

Pan
Mirosław Gocki

magister inżynier
kierunek: Elektrotechnika
urodzony dnia 05 lutego 1974 r. w Jarocinie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr ewidencyjny **WKP/0145/POOE/08**

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz na wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – dr inż. Daniel Pawlicki:

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński:

Członek Komisji – mgr inż. Szczepan Mikurenda:

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Mirosław Gocki jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

bez ograniczeń.

Zgodnie z § 24 ust.1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami do zasilania i sterowania.

Na podstawie § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia do projektowania stanowią podstawę do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie w/w specjalności.

PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

dr inż. Daniel Pawlicki

Otrzymują:

1. Pan Mirosław Gocki
63-200 Jarocin, ul. Kościuszki 28/4
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-T7M-WZH-ZJN *

Pan Mirosław Gocki o numerze ewidencyjnym WKP/IE/0393/08
adres zamieszkania ul. NSZZ Solidarności 4, 63-200 Jarocin
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-11-21 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
OKK.7131.7132-86/2020/21

Wrocław, dnia 08 grudnia 2021 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*tekst jednolity: Dz.U. z 2019r., poz. 1117*) i art.12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. b, art. 15a ust. 20, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz.U. z 2020r., poz.1333, z późniejszymi zmianami*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pani Ewa Krystyna Przybylska

magister inżynier z kierunku inżynieria środowiska
urodzona dnia 13 lutego 1992 r. w Ostrowie Wielkopolskim

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny DOŚ/0455/PWBS/21

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 KPA odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jednolity: Dz. U. z 2021r. poz. 735*) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Otrzymują:

1. Pani Ewa Krystyna Przybylska
Ul. Skarbowców 91/4
53-025 Wrocław
2. Okręgowa Rada Dolnośląskiej Okręgowej
Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a

Skład orzekający OKK

**DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA**

prof. dr hab. inż. Antoni Szydło
Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. prof. dr hab. inż. Antoni Szydło
2. mgr inż. Jacek Oszytko
3. mgr inż. Anna Seczkowska

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4 i 5 oraz art. 15a ust. 20 ustawy Prawo budowlane,

Pani Ewa Krystyna Przybylska

jest upoważniona

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego oraz kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy **bez ograniczeń.**

Na podstawie art. 15a ust. 1 ustawy Prawo budowlane - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

Skład orzekający OKK

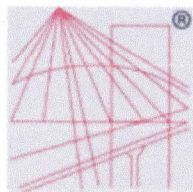
**DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA**

prof. dr hab. inż. Antoni Szydło
Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. prof. dr hab. inż. Antoni Szydło

2. mgr inż. Jacek Oszytko

3. mgr inż. Anna Sęczkowska



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
WKP-AUN-W2L-X7I *

Pani Ewa Krystyna Przybylska o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0109/22
adres zamieszkania ul. M.Drzymały 49, 63-400 Ostrów Wielkopolski
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-16 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78¹ K.c.

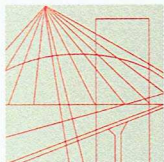
§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Weryfikacja poprawności danych
Polska Izba Inżynierów Budownictwa
ul. M. Drzymały 49, 63-400 Ostrów Wielkopolski



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-TP-TW-0054-0055-198/16/2017

Poznań, dnia 20 czerwca 2017 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 1725) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 12 ust. 2, 3 i 4 oraz ust. 4c pkt 3, art. 13 ust. 1 i 2, oraz ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) oraz § 14 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB
otrzymuje

Pan
Artur Piotr Worsztynowicz

magister inżynier
kierunek: Elektronika i Telekomunikacja
w specjalności: optoelektronika i technika światłowodowa
urodzony dnia 24 sierpnia 1983 r. w Ostrowie Wielkopolskim

UPRAWNIENIA BUDOWLANE **nr ewidencyjny WKP/0127/PWOT/17**

do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB

prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1,2,3,4 i 5 oraz art. 13 ust.3 i 4 ustawy Prawo budowlane Pan Artur Piotr Worsztynowicz jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
 - kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
 - wykonywania nadzoru inwestorskiego,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
- bez ograniczeń.**

Zgodnie z § 14 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia uprawniają do projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, w zakresie telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą telekomunikacyjną oraz telekomunikacji bezprzewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Na podstawie § 10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie danej specjalności.

Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

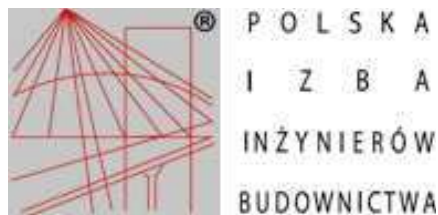
Przewodniczący – prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski:.....

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński:.....

Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki:.....

Otrzymują:

1. Pan Artur Piotr Worsztynowicz
63-440 Raszków, ul. Polna 1/1
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-RM4-BRU-8AS *

Pan Artur Piotr Worsztynowicz o numerze ewidencyjnym WKP/BT/0228/17

adres zamieszkania ul. Polna 1/1, 63-440 Raszków

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-01-02 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

I CZĘŚĆ OPISOWA

OPIS TECHNICZNY PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

branża drogowa

1. Podstawa opracowania projektu

- a) wizja lokalna;
- b) uzgodnienia z inwestorem;
- c) obowiązujące normy i przepisy prawa budowlanego;
- d) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych– DzU 2022 poz. 1518
- e) Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego (Uchwała nr VII/49/15 z dnia 09.04.2015r Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich)
- f) Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego (Uchwała z dnia 15.12.2005r Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich)
- g) Opinia geotechniczna

2. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest: Budowa ciągu pieszo - jezdni na dz. nr 218/9 oraz drogi gminnej KDD3 na dz. nr 222 w m. Rościszewice, gmina Oborniki Śląskie

Inwestycja będzie realizowana na działce nr 218/9; 222; 286; 289

Przedmiotowy obszar objęty jest miejscowym planem zagospodarowania terenu.

Brak konieczność lokalizowania kanału technologicznego w pasie drogowym. Budowany odcinek drogi jest krótszy niż 1000m oraz spełnione są warunki:

- projektowany kanał technologiczny nie miałby kontynuacji po żadnej ze stron,
- w ciągu 3 lat nie jest planowana budowa lub przebudowa drogi umożliwiająca kontynuację projektowanego kanału technologicznego.

Przedmiotowa inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco lub potencjalnie oddziaływać na środowisko /Dz. U. z 2019 r. poz. 1839/. W związku z powyższym na potrzeby przedmiotowej inwestycji nie jest wymagane uzyskanie oraz przedłożenie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

3. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Działki nr 218/9 i 222 w stanie istniejącym zagospodarowane są przez jezdnię o zmiennej szerokości, nawierzchni utwardzonej kruszywem i krawędzi o nieuregulowanym przebiegu. Po obu stronach jezdni zlokalizowany jest pas zieleni. Odwodnienie drogi w obrębie Inwestycji odbywa się na tereny zielone w pasie drogowym. Jezdnia na działce 218/9 włącza się do drogi wojewódzkiej nr 340 poprzez istniejący zjazd zwykły. Jezdnia na działce 222 włącza się do drogi gminnej – ul. Boczna poprzez skrzyżowanie. Istniejące skrzyżowanie dróg jest skrzyżowaniem typu „skrzyżowanie zwykłe”.

Inwestycja wymusza konieczność wycinki drzew.

Inwestycja nie wymusza konieczności rozbiórki obiektów budowlanych.

W obszarze robót ziemnych zlokalizowane jest podziemne uzbrojenie terenu przeznaczone do zabezpieczenia na warunkach uzgodnionych z ich gestorem.

4. Projektowane zagospodarowanie terenu

4.1 Układ komunikacyjny

4.1.1 Ciąg pieszo - jezdny

Rozwiązania projektowe odcinka ciągu w planie:

- klasa techniczna – D
- $V_p = 30\text{km/h}$

Trasa osi jezdni składa się z odcinków prostych.

Zestawienie danych geometrycznych osi jezdni								
Nr	Typ	Pikieta początkowa	Pikieta końcowa	Długość	Współrzędna początkowa	Współrzędna końcowa	Promień	Punkt centralny
1	prosta	0+000,00	0+074,37	74,37m	(5685714,460 6418400,560)	(5685642,240 6418382,810)		
2	prosta	0+074,37	0+113,77	39,40m	(5685642,240 6418382,810)	(5685603,850 6418373,950)		

Rozwiązania projektowe odcinka ciągu w przekroju poprzecznym:

Jednia:

- szerokość pasa ruchu - 3,50m
- szerokość jezdni – 3,50m
- szerokość mijanki – 5,00m
- pochylenie poprzeczne jezdni: 2% (jednostronne)
- szerokość pobocza chłonnego – zmienne (wg rys nr 1)

Zjazd zwykły:

- szerokość jezdni – 4,00m,
- połączenie z krawędzią jezdni: faza 1:1
- pochylenie poprzeczne jezdni: 0,5% (jednostronne)
- pochylenie podłużne jezdni: max 5%

Rozwiązania projektowe odcinka drogi w profilu:

Zestawienie danych wysokościowych niwelety							
Nr	Typ	Pikieta początkowa	Pikieta końcowa	Długość [m]	Spadek [%]	Różnica spadków	Promień [m]
1	prosta	0+000,00	0+018,51	18,51	-2,755		
2	prosta	0+018,51	0+023,70	5,19	-2,128	-0,627	
3	łuk wklęsły	0+023,70	0+050,92	27,22		-2,128	1000
4	prosta	0+050,92	0+069,23	18,31	0,595	-0,595	
5	prosta	0+069,23	0+086,66	17,43	1,344	-0,749	
6	łuk wklęsły	0+086,66	0+102,40	15,74		1,344	1000
7	prosta	0+102,40	0+112	9,6	2,919	-2,919	
8	prosta	0+112	0+113,77	1,77	2	0,919	

Istniejące kable elektroenergetyczne oraz teletechniczne należy zabezpieczyć rurami osłonowymi dwupołówkowymi z polietylenu HDPE typu Arot A110PS

Istniejące skrzynki zasuw należy dowiązać wysokościowo do projektowanych rzędnych nawierzchni.

Projektuje się lampy oświetlenia ulicznego – 4 szt – wg opisu branży elektroenergetycznej.

Istniejący hydrant nadziemny kolidujący z proj. jezdnią należy zamienić na hydrant podziemny – wg opisu branży sanitarnej.

Projektowaną jezdnię ciągu dowiązać wysokościowo do istniejącej jezdni zjazdu z drogi wojewódzkiej nr 340.

4.1.2 Droga gminna KDD3

Rozwiązania projektowe odcinka drogi w planie:

- klasa techniczna – D
- $V_p = 30\text{km/h}$

Trasa osi jezdni składa się z odcinków prostych.

Zestawienie danych geometrycznych osi jedni								
Nr	Typ	Pikieta początkowa	Pikieta końcowa	Długość	Współrzędna początkowa	Współrzędna końcowa	Promień	Punkt centralny
1	prosta	0+000,00	0+090,30	90,30m	(5685606,220 6418366,970)	(5685577,150 6418456,680)		
2	prosta	0+090,30	0+136,26	41,96m	(5685577,150 6418456,680)	(5685564,170 6418496,580)		
3	prosta	0+136,26	0+168,25	31,99m	(5685564,170 6418496,580)	(5685554,900 6418527,200)		
4	prosta	0+168,25	0+200,99	32,74m	(5685554,900 6418527,200)	(5685544,910 6418558,370)		

Rozwiązania projektowe odcinka ciągu w przekroju poprzecznym:

Jednia:

- szerokość pasa ruchu - 3,50m
- szerokość jezdni – 3,50m
- szerokość mijanki – 5,00m
- pochylenie poprzeczne jezdni: 2% (jednostronne)
- szerokość pobocza chłonnego – zmienne (wg rys nr 1)

Zjazd zwykły:

- szerokość jezdni – 4,00m,
- połączenie z krawędzią jezdni: faza 1:1
- pochylenie poprzeczne jezdni: 0,5% (jednostronne)
- pochylenie podłużne jezdni: max 5%

Rozwiązania projektowe odcinka drogi w profilu:

Zestawienie danych wysokościowych niwelety							
Nr	Typ	Pikieta początkowa	Pikieta końcowa	Długość [m]	Spadek [%]	Różnica spadków	Promień [m]
1	prosta	0+000,00	0+026,59	26,59	0,379		
2	łuk wklęsły	0+026,59	0+042,09	7,75		0,379	1000
3	prosta	0+042,09	0+129,74	87,65	1,929	-1,929	
4	łuk wklęsły	0+129,74	0+143,14	6,7		1,929	1000
5	prosta	0+143,14	0+200,99	57,85	0,589	-0,589	

Istniejące kable elektroenergetyczne oraz teletechniczne należy zabezpieczyć rurami osłonowymi dwupołówkowymi z polietylenu HDPE typu Arot A110PS

Istniejące skrzynki zasuwnic należy dowiązać wysokościowo do projektowanych rzędnych nawierzchni.

Istniejący kabel teletechniczny kolidujący z proj. jezdnią należy przenieść – wg opisu branży teletechnicznej

Projektowaną jezdnię drogi dowiązać wysokościowo do istniejącej jezdni drogi gminnej – ul. Boczna.

4.2 Sposób odprowadzenia wód opadowych i roztopowych

Wody zostaną odprowadzone za pomocą spadków podłużnych i poprzecznych na tereny zielone poprzez proj. pobocze chłonne, zlokalizowane z obrębie pasa drogowego.

4.3 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Nie dotyczy

4.4 Sposób dostępu do drogi publicznej

Ciąg pieszo – jezdny posiada skomunikowanie z jezdnią drogi wojewódzkiej nr 340 poprzez istniejący zjazd zwykły.

4.5 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Nie dotyczy

4.6 Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Nie dotyczy

5. Zestawienie projektowanych powierzchni:

Rodzaj powierzchni	Powierzchnia [m ²]
<ul style="list-style-type: none">• Projektowana naw. jezdnii ciągu pieszo - jezdni• Projektowana naw. jezdnii drogi gminnej• Powierzchnia biologicznie czynna (zieleń niska)• Powierzchnie innej części terenu	<ul style="list-style-type: none">• 434,5• 747,5• 340• nie dotyczy

6. Inne informacje i dane

6.1. Informacja o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikające z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu;

Przedmiotowy obszar objęty jest miejscowym planem zagospodarowania terenu Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego (Uchwała nr VII/49/15 z dnia 09.04.2015r Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich) jako KDD3 i miejscowym planem zagospodarowania terenu Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego (Uchwała z dnia 15.12.2005r Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich) jako KDPI.

Brak ograniczeń lub zakazów.

6.2. Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

Teren przeznaczony pod inwestycję znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

W przypadku odkrycia jakichkolwiek nieujawnionych reliktyw kultury materialnej, roboty należy przerwać, teren i przedmiot zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków oraz niezwłocznie powiadomić o tym fakcie właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.

6.3. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren:

Teren inwestycji nie znajduje się na obszarze zagrożonym powodzią i osuwaniem mas ziemnych. Nie występują na terenie złoża kopalin. Teren nie należy do terenów górniczych.

6.4. Informację i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi:

Rodzaj projektowanych robót nie figuruje w wykazie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Projektowana inwestycja nie będzie niekorzystnie oddziaływała na otoczenie i środowisko przyrodnicze oraz nie będzie powodowała przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, w szczególności w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń oraz promieniowania elektromagnetycznego poza granice działki.

7. Ochrona przeciwpożarowa

Projektowany ciąg i droga spełniają warunki ochrony przeciwpożarowej. Geometria projektowanego ciągu i drogi (szerokość jezdni 3,50m, spadek podłużny 0,6 – 2,9%) oraz przyjęta konstrukcja nawierzchni (nawierzchnia utwardzona z BA (MMA) o kategorii ruchu KR2, która zapewnia przejazd pojazdów o nacisku na osi na nawierzchnię jezdni co najmniej 100kN) zapewnią dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej.

8. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych:

Nie dotyczy ponieważ niniejszy obiekt budowlany nie jest obiektem skomplikowanym.

9. Obszar oddziaływania obiektu

Inwestycja ma obszar oddziaływania zamykający się w granicach działek 218/9; 222; 286; 289

1. Projektowana droga spełnia wymagania związane z ich usytuowaniem i przeznaczeniem, a w szczególności jest dostosowany do wymagań bezpieczeństwa ruchu na drodze, wymiarów gabarytowych pojazdów, dla których jest przeznaczony oraz wymagań ruchu pieszych.
2. Poziom hałasu emitowanego przez poruszające się pojazdy nie będzie przekraczać wartości dopuszczalnych.
3. Projektowany obiekt zapewnia poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich w tym dostęp do drogi publicznej.

PODSTAWA PRAWNA:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów;
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska;
- Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. O ochronie przyrody;
- Ustawą z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne;
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych ;
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku;

Opracował: wg strony tytułowej

OPIS TECHNICZNY PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

branża elektroenergetyczna

1. Podstawa opracowania projektu

- a) wizja lokalna;
- b) uzgodnienia z inwestorem;
- c) obowiązujące normy i przepisy prawa budowlanego;

2. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest :Budowa ciągu pieszo - jezdnego na dz. nr 218/9 oraz drogi gminnej KDD3 na dz. nr 222 w m. Rościszawice, gmina Oborniki Śląskie.

Przedmiotem opracowania jest budowa linii kablowej oświetlenia ulicznego wraz z lokalizacją słupów oświetlenia ulicznego na działce nr: 218/9 w miejscowości Rościszawice przy ul. Łąkowej.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

3.1 Zasilanie sieci oświetlenia ulicznego

Zasilanie sieci oświetlenia ulicznego (dodatkowe 4 lampy) w energię elektryczną odbywać się będzie z istniejącego złącza zlokalizowanego w pasie drogi gminnej ul. Łąkowa w miejscowości Rościszawice. W związku z powyższym ze złącza należy wyprowadzić kabel YAKY 4 x 25 mm² i zasilić projektowane 3 słupy z oprawami oświetlenia ulicznego. Jeden z projektowanych słupów projektuje się wpiąć w istniejący kabel za pomocą wstawki kablowej YAKY 4 x 25 mm² oraz mufy przelotowej ZRM-1/JLP-CX4 16-25. W celu wyprowadzenia obwodu oświetlenia ulicznego w złączu należy zamontować złączki szynowe uniwersalne np. NZP 50-3 4 sztuki.

3.2 Budowa linii kablowej oświetlenia ulicznego

Ze złącza sterującego oświetleniem ulicznym należy wyprowadzić 1 obwód kablowy, kablem typu YAKY 4x25mm². Wyjście kabli z szafki sterowniczej nastąpi poprzez złączki szynowe uniwersalne np. NZP 50-3 4 sztuki. Długość projektowanego obwodu po trasie 80m (długość całkowita kabla 95mb). Oświetlenie wykonać jako 1 fazowe - podpiąć pod istniejący obwód oświetlenia ulicznego. Kabel należy prowadzić zgodnie z normą N-SEP-E-004 trasą tak, jak pokazano na planie sytuacyjnym w rowie kablowym na głębokości min. 0,8m i szerokość dna 0,4m. W miejscach kolizyjnych, kabel układać w rurze osłonowej/ochronnej z polietylenu wysokiej gęstości (HDPE) koloru niebieskiego np. Arot DVK 75. Na całej

długości należy wykonać wykop ręczny. Kabel należy układać faliście pozostawiając naturalny zapas kabla ok. 3-4%. W połowie wykopu ułożyć folię PCV koloru niebieskiego i wykonać całkowite zasypanie rowu kablowego stosując warstwowe zagęszczanie do uzyskania wskaźnika zagęszczenia $Is=1,0$. W przypadku wystąpienia gruntów wysadzinowych dokonać całkowitej wymiany gruntu na grunt zagęszczalny. Przy złączu i przy słupach pozostawić zapas kabla po ok. 1,5m. Przed zasypaniem na rurach należy zamocować opaski informacyjne z podaniem typu kabla i roku ułożenia, co zasila oraz znaki rozpoznawcze właściciela.

3.3 Słupy oświetleniowe

Na potrzeby oświetlenia ulicy Łąkowej w miejscowości Rościszewice zaprojektowano słupy oświetleniowe stalowe, ocynkowane, okrągłe o wysokości 8m w ilości 4 szt. np. typu CC 8000/60/140/3 Proponowane słupy muszą być montowane na fundamencie np. FP1 (F-100/30) bez wysięgników. Fundamenty należy posadzić na podbudowie min. 0,1m piasku oraz zasypać i warstwowo zagęścić fundament również piaskiem. W słupach należy zastosować złączki typu IZK w celu wykonania połączenia elektrycznego. Wszystkie słupy należy na zewnątrz trwale oznakować podając nr słupa oraz dane właściciela-inwestora oraz uziemić. Słupy należy montować zgodnie z mapą sytuacyjną.

3.4 Oprawy oświetleniowe

Projektuje się oprawy oświetleniowe nasadzone bezpośrednio na słup z kątem nachylenia oprawy 5 stoni. Zaprojektowano oprawy typu BGP293 UniStreet gen2 w technologii LED o mocy 40W każda. Każda oprawa oświetleniowa będzie zabezpieczona w słupie wkładką bezpiecznikową typu D01 4A gL/gG 400V E14.

Opracował: wg strony tytułowej

OPIS TECHNICZNY PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU
branża sanitarna

1. Podstawa opracowania:

- Mapa do celów projektowych,
- Warunki ZGK/102/2025 Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Obornikach Śląskich,
- obowiązujące przepisy prawne i normy.

2. Przedmiot i zakres opracowania:

Przedmiotem opracowania jest usunięcie kolizji projektowanej jezdni ciągu pieszo jezdnego na działce nr 218/9 z istniejącym hydrantem nadziemnym w miejscowości Rościszewice gmina Oborniki Śląskie; powiat trzebnicki; woj. dolnośląskie; dz. nr 218/9.

3. Rozwiązanie techniczne:

Usunięcie kolizji polegać będzie na wykonaniu wymiany istniejącego hydrantu nadziemnego na hydrant podziemny z podwójnym zamknięciem z zasuwą odcinającą na sieci wodociągowej PVC fi90mm (Rysunek 1). Przy wymianie należy stosować armaturę kołnierзовą z żeliwa sferoidalnego. Należy zamontować hydrant podziemny z podwójnym zamknięciem. Istniejący hydrant nadziemny zdemontować i zutylizować na koszt Inwestora. Po wykonaniu demontażu istniejącego hydrantu nadziemnego należy dokonać wymiany wpięcia do sieci wodociągowej na trójnika kołnierзовego DN80/dn80 np. Jafar typ 9203 wykonany z żeliwa sferoidalnego EN-GJS 500-7. Połączenia kołnierзовe i przyłącz wg. PN-EN 1092-2 (DIN 2501), ciśnienie PN16. Ochrona antykorozyjna powłoką na bazie żywicy epoksydowej, wg normy PN-EN 14901. Należy zamontować zasuwę odcinającą miękkouszczelnioną kołnierзовą DN80 np. JAFAR DN80 PN16 nr kat. 2111.

Wszystkie połączenia kołnierзовe skręcać za pomocą śrub i podkładek ze stali nierdzewnej.

Należy zastosować hydrant podziemny np. Jafar DN80 PN10 - PN16 nr kat. 8851 RD=1250 lub RD=1500 z podwójnym zamknięciem. O wyborze odpowiedniego RD należy zdecydować po wykonaniu wykopu i zweryfikowaniu rzędnej istniejącej sieci wodociągowej.

Parametry hydrantu:

- połączenie kołnierзовe i owiercenie PN-EN 1092-2;1999, maksymalne ciśnienie PN16
- głębokość wykopu: RD=1250, 1500 mm
- korpus górny, korpus dolny, kolumna i grzyb wykonane z żeliwa sferoidalnego. Korpus górny, dolny oraz kolumna wykonane jako jednolity odlew

- samoczynne całkowite odwodnienie z chwilą odcięcia wody,
- trzpień wykonany ze stali nierdzewnej walcowanym gwintem
- uszczelnienie wrzeciona o-ringowe
- elementy odcinającą-zamykające (tłok/tłoczek/grzybek) całkowicie wulkanizowane sumą EPDM
- pierścień doszczelniający napawany, wykonany ze stopów metali kolorowych lub stali nierdzewnej
- epoksydowe zabezpieczenie antykorozyjne elementów żeliwnych,
osłona odwadniacza w komplecie do każdego hydrantu
dodatkowe zamknięcie w postaci kuli wielokomorowej powleczonej EPDM.

Wymagane dokumenty do hydrantu:

- Aktualny Atest PZH.
- Karta Katalogowa ze specyfikacją materiałową.
- Świadectwo dopuszczenia N B O P Poż Józefów.
- Certyfikat zgodności lub deklaracja właściwości użytkowych lub aprobatę techniczną.
- Certyfikat jakości powłoki antykorozyjnej wydane nie później niż 24 miesiące przed terminem składania oferty przez niezależną jednostką badawczą – certyfikującą, potwierdzający wykonanie następujących badań:
 1. Kontrola stopnia czystości powierzchni odlewu po obróbce strumieniowo – ścierniej – wymagana czystości minimum SA 2,5 wg PN EN ISO 8501-1
 2. Badanie grubości powłoki epoksydowej – minimum 250 mikronów
 3. Badanie odporności na przebicie prądem stałym o napięciu 3 kV
 4. Badanie przyczepności powłoki – minimum 12 MPa
 5. Dodanie sieciowania powłoki MIBK
 6. Badanie odporności powłoki na uderzenia
- Świadectwo zakładowej kontroli jakości potwierdzający wykonywanie badań wymienionych certyfikacie, wystawione nie później niż: trzy miesiące przed terminem składania ofert dla badania opisanego w punkcie piątym oraz 30 dni przed terminem składania ofert dla pozostałych badań.
- Oświadczenie producenta Armatury potwierdzający okres gwarancji na oferowany produkt.

Należy zastosować zasuwę klinową, kołnierзовą np. JAFAR DN80 PN16 nr kat. 2111 o parametrach:

- zasuwa klinowa, kołnierзова, długość zabudowy zgodna z PN-EN 558-1 : szereg 15 (fig.002) i szereg 14 (fig.111)
- połączenie kołnierzowe zgodne z PN-EN 1092-2; ciśnienie PN10,

- korpus, pokrywa, klin wykonane z żeliwa sferoidalnego gat. min EN-GJS-400-15, PN-EN 1563:2000,
- prosty przelot, bez przewężeń i bez gniazda w miejscu zamknięcia,
- klin wulkanizowany na całej powierzchni tj. wewnątrz i zewnątrz gumą EPDM, dopuszczony do kontaktu z wodą pitną,
- nakrętka klina wykonana z mosiądzu prasowanego,
- trzpień ze stali nierdzewnej w walcowanym gwintem,
- łożysko wrzeciona z tworzywa zmniejszającego tarcie w płaszczyźnie poziomej i pionowej,
- uszczelnienie trzpienia o-ringowego (minimum 3 o-ringi),
- uszczelka zabezpieczająca korek górny uszczelnienia trzpienia przed kontaktem z ziemią,
- całkowite zabezpieczenie strefy uszczelnienia trzpienia przed wypływem medium,
- ochrona antykorozyjna zewnętrzna i wewnętrzna proszkową farbą epoksydową metodą fluidyzacyjną,
- śruby łączące pokrywę z korpusem **ze stali nierdzewnej**, schowane w korpusie i zabezpieczone masą na gorąco.

Wymagane dokumenty do zasuwy:

- Attest PZH
- Krajowa deklaracja własności użytkowych
- Karta Katalogowa ze specyfikacją materiałową
- Certyfikat GSK RAL Jakości powłoki antykorozyjnej wystawiony, nie później niż 24 miesiące przed terminem składania ofert, potwierdzający wykonanie następujących badań:
 1. Kontrola czystości powierzchni odlewu po obróbce strumieniowo – ścierniej – wymagana czystość minimum SA 2,5 wg. PN EN ISO 8591-1:2008
 2. Kontrola pozostałości kurzu na powierzchni odlewu według PN EN ISO 8592-3:2000
 3. Badanie grubości powłoki epoksydowej – minimum 250 mikronów
 4. Badanie odporności na przebicie prądem stałym o napięciu 3kV
 5. Badanie przyczepności powłoki minimum - 12 MPa
 6. Badanie odporności powłoki na uderzenia
 7. Badanie sieciowania powłoki MIBK
- Świadectwo zakładowej kontroli jakości potwierdzający wykonanie badań wymienionych w certyfikacie, wystawione nie później niż: trzy miesiące przed terminem składania ofert dla badania opisanego w punkcie pięć 30 dni przed terminem składania ofert dla pozostałych badań.

Należy zastosować obudowę teleskopową np. JAFAR DN80 KW17 RD= 1300-1800 nr kat. 9011 o parametrach:

Obudowy teleskopowe do zasuw- głębokość zabudowy 1500 mm (+/- 200),

- elementy stalowe (wrzeciono, rura), - **ocynkowane**
- kaptur trzpienia i element sprzęgający obudowę z trzpieniem zasuw- **wykonane z żeliwa sferoidalnego,**
- elementy (zawleczki, kołki, śruby) łączące metalowe części obudowy (wrzeciono, kaptur, sprzęgło) wykonane ze stali nierdzewnej,
- rura osłonowa wykonana z PE.

Wymagane dokumenty do obudowy:

- Krajowa deklaracja własności użytkowych
- Karta Katalogowa ze specyfikacją materiałową

Uwaga ! Zasuw i obudowy jednego producenta !

Należy zastosować skrzynkę uliczną do zasuw np. JAFAR nr kat. 9501-GJL-GJL o parametrach:

- korpus - żeliwo szare EN-GJL 250 PN-EN 1560
- pokrywa - żeliwo szare EN-GJL 250 PN-EN 1560
żeliwo sferoidalne EN-GJS 400-15 PN-EN 1560
- w pokrywie ucho do zaczepienia haka zabezpieczenie - lakier bitumiczny

Należy zastosować skrzynkę uliczną do hydrantu podziemnego np. JAFAR nr kat. 9502-GJL-GJL o parametrach:

- korpus, pokrywa: - żeliwo szare EN-GJL 250 PN-EN 1560
żeliwo sferoidalne EN-GJS 400-15 PN-EN 1560
- w pokrywie ucho do zaczepienia haka zabezpieczenie - lakier bitumiczny

4. Roboty ziemne:

Wykop otwarty zgodnie z PN-B-10736. Należy wykonać wykop o głębokości 1,80m. Ściany wykopu zabezpieczyć obudową lub wykonać odpowiednie nachylenie skarp wykopu. Bezpieczne nachylenie skarp wykopu do głębokości 4,0 m powinno wynosić przy braku wody gruntowej i usuwisk:

- w gruntach bardzo spoistych 2:1,
- w gruntach kamienistych (rumosz, wietrzelina) i skalistych spękanych 1:1,
- w gruntach niespoistych 1:1,5.

Wykopy ziemne wykonywać koparką, natomiast przy czynnych przewodach ręcznie. Dno wykopu musi być wyrównane, bez kamieni, korzeni i roślinności. W przypadku, gdy na dnie

wykopu znajdują się kamienie należy przed ułożeniem wodociągu w wykopie wykonać podsypkę z piasku o grubości 15 cm. Zasypkę należy wykonać ziemią bez kamieni do wysokości 20 cm ponad wierzch z ubiciem zasyпки ręcznie. W przypadku braku ziemi bez kamieni, zasypkę do wysokości 20 cm ponad wierzch wykonać piaskiem. W przypadku braku zapewnienia minimalnego przykrycia należy zabezpieczyć przed zamarzaniem odpowiednią izolacją cieplochronną.

Trójnika, zasuwę, króciec oraz kolano dwukołnierzowe stopką N należy układać na prefabrykowanym bloku oporowym z betonu C16/20 o grubości 12 cm. Blok oporowy układać na podbudowie z betonu chudego. Aby zapewnić odpowiednie odwodnienie hydrantu należy poniżej osłony odwadniacza zastosować tłuczeń, grys. Pozostałe elementy obsypać i zasypać obsypką żwirową z zagęszczeniem. Skrzynkę uliczną do wody i hydrantu układać na płycie betonowej zbrojonej.

5. Montaż:

Montaż zasuw:

Należy zwrócić uwagę, by wykonywana instalacja nie narażała produktu na naprężenia zginające, ściskające i rozciągające oraz na zachowanie współosiowości. Przed przystąpieniem do montażu należy usunąć zaślepienia przelotu głównego, sprawdzić stan powierzchni wewnętrznych zasuw i w razie potrzeby dokładnie przemyć wodą. Posadowienie zasuw wykonać na podstawie lub podporze stosowanej do rozmiaru i masy zaworu w celu uniknięcia przenoszenia obciążenia na rurociąg np. prefabrykowany blok oporowy z betonu C16/20 o grubości 12 cm. Do połączeń kołnierzowych stosować odpowiednie kołnierze, uszczelki i śruby. Zwrócić uwagę na prawidłowe owiercenie łączonych kołnierzy. Dokręcanie śrub kołnierzy należy wykonać krzyżowo, aby zapewnić właściwy docisk uszczelki. Usytuowanie zasuw należy tak wykonać bez narażenia na zamarznięcie przepływającego w niej medium. Zasuw powinna być wyposażona w stosowne sterowanie obudowa teleskopowa. Przy montażu obudowy należy wyposażyć zestaw w skrzynkę uliczną podpartą płytą podkładową zbrojoną. Przy zastosowaniu przedłużeń trzpienia zwrócić uwagę, aby ich ciężar nie przenosił się na trzpień zasuw- stosować stabilizatory odciążające montowane do ścian komór. Zasuwę należy eksploatować zgodnie z wymaganiami dotyczącymi armatury odcinającej, tzn. w pozycji „całkowicie otwarty” lub „całkowicie zamknięty”. Pozostawienie zasuw w pozycji niepełnego otwarcia może spowodować uszkodzenie uszczelnienia.

Montaż obudowy teleskopowej:

Obudowa teleskopowa do trwałego przedłużenie trzpienia zasuw w sposób ruchomy w zabudowie podziemnej. Wrzeczono zabezpieczone przed rozerwaniem, należy dopasować do terenu.

Montaż hydrantu podziemnego:

Przed montażem należy usunąć kaptur tworzywowy, w którym pakowany jest hydrant. Przed hydrantem należy stosować zasuwę odcinającą. Montaż hydrantu na łuku kołnierzowym tzw. kolano stopowe. Kolano należy odpowiednio osadzić w wykopie oraz zwrócić uwagę, aby powierzchnia kołnierza przylegająca do kołnierza hydrantu była odpowiednio pozioma, w innym przypadku hydrant nie będzie zabudowany pionowo. Montować na prefabrykowanym bloku oporowym z betonu C16/20 o grubości 12 cm. Śruby łączące hydrant z łukiem kołnierzowym dokręcać równomiernie na krzyż. Po zainstalowaniu hydrantu na łuku kołnierzowym wykonać odwodnienie hydrantu- stosować dedykowane osłony odwadniające np. Jafar nr kat. 8860. Osłonę zamontować na korpusie dolnym hydrantu w miejscu gdzie znajdują się otwór odwadniający. Po zainstalowaniu osłony, strefę odwodnienia należy obsypać grysem lub tłuczniem. Uwaga: w terenie o wysokim poziomie wód gruntowych, do odwodnienia przyłączyć wężyk odprowadzający wodę do drenażu (studzienka spustowa). Pozostawienie hydrantu bez przyłączenia wężyka odprowadzającego, w terenie wykazującym wysoki poziom wód gruntowych skutkuj przedostaniem się wody gruntowej do wnętrza hydrantu. Po wykonaniu prawidłowego odwodnienia przystąpić do zasypania wykopu z odpowiednim zagęszczeniem gruntu.

Montaż kolana dwukołnierzowego ze stopką N:

Kolano dwukołnierzowe ze stopką N np. Jafar nr kat. 9202 montować z dodatkową uszczelką międzykołnierzową. Przed montażem kolana zaleca się nawilżenie powierzchni układu uszczelniającego wazeliną techniczną, która zapobiegnie przywarciu i możliwości uszkodzenia podczas demontażu elementów gumowych. W przygotowany odcinek rurociągu należy wstawić kolano połączyć jeden z jego kołnierzy z rurą przewodową a drugi kołnierz do przyłącza rury pionowej. Z użyciem uszczelki międzykołnierzowej połączyć kołnierze śrubami. Oba końce rur powinny być wycelowane. Po montażu zaleca się sprawdzić i upewnić się o prawidłowym zamontowaniu kolana. Uwaga: jakiegokolwiek prace związane z demontażem elementów uszczelnienia mogą spowodować utratę szczelności !

Oznakowanie :

Zasuwa i hydrant podziemny należy oznakować możliwie najbliżej -słupek, ogrodzenie. Na tabliczce informacyjnej podać numer ewidencyjny, średnicę i odległość od tabliczki. Wzór tablic orientacyjnych zgodnie z norma polska PN-86 B-09700.

Montaż skrzynek ulicznych do zasuw i hydrantu:

Skrzynki uliczne należy montować bezpośrednio na gruncie rodzimym lub podsypce piaskowej w zależności od warunków gruntowych. W celu zapewnienia prawidłowego montażu zalecane jest wykorzystanie płyt podkładowych pod skrzynki uliczne.

6.Zestawienie materiałów:

Trójnik kołnierzowy Firmy JAFAR NR KAT. 9203 DN80/dn80 PN16	1 szt.
Zasuwa miękkouszczelniona kołnierzowa np. JAFAR NR KAT. 2111 DN80 PN16	1 szt.
Króciec dwukołnierzowy FF np JAFAR DN80 L= 300mm NR KAT. 9216 PN10 - PN16	1 szt.
Kolano dwukołnierzowe ze stopką N np. JAFAR NR KAT. 9202 DN80 PN16	1 szt.
Hydrant podziemny np. JAFAR DN80 z podwójnym zamknięciem NR KAT. 8851 PN10 - PN16 RD 1250 LUB RD1500*	1 szt.
Obudowa teleskopowa np. JAFAR DN80 NR KAT. 9011 DN80 RD900-1300**	1 szt.
Skrzynka uliczna do wody np. JAFAR NR KAT. 9501-GJL-GJL	1 szt.
Skrzynka uliczna do hydrantów np. JAFAR NR KAT. 9502-GJL-GJL	1 szt.
Osłona odwadniająca hydrantu np. Jafar nr kat. 8860	1 szt.

* Po wykonaniu wykopu zweryfikować rzędną istniejącej sieci wodociągowej. W miejscu montażu hydrantu podziemnego zweryfikować rzędną. RD hydrantu dostosować do rzędnej projektowanej nawierzchni jezdni.

** Po wykonaniu wykopu w miejscu montażu obudowy teleskopowej do zasuw zweryfikować rzędną. RD obudowy teleskopowej dostosować do żadnej projektowanej nawierzchni jezdni.

7.Warunki wykonania i odbioru robót:

Wszystkie materiały użyte do wykonania instalacji muszą posiadać aktualne polskie aprobaty techniczne lub odpowiadać Polskim Normom. Odbiór techniczny materiałów powinien być dokonywany według wymagań i w sposób określony aktualnymi normami *oraz spełniać wymagania warunków ZGK/102/2025 Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Obornikach Śląskich.*

Rozluźnienie gruntu odbywa się ręcznie za pomocą łopat i oskardów lub mechanicznie koparkami. Rozluźniony grunt wydobywa się na powierzchnię terenu przez przerzucanie nad krawędzią wykopu. Transport nadmiaru urobku należy złożyć w miejsce wybrane przez Wykonawcę i zaakceptowane przez Inżyniera. Odbioru robót należy dokonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych. Przy odbiorze końcowym powinny być dostarczone następujące dokumenty:

- dokumentacja projektowa z naniesionymi na niej zmianami i uzupełnieniami w trakcie wykonywania robót,
- dokumenty dotyczące jakości wbudowanych materiałów (świadczenia jakości wydane przez dostawców materiałów),

– inwentaryzacja powykonawcza oraz próba szczelności.

Gwarancja

Wykonawca udziela gwarancji liczonych miesiącach na okres minimum 60 miesięcy. Zakres gwarancji musi obejmować sprawne działanie hydrantów pod względem mechanicznym oraz szczelność zamknięcia wężła Grzyb – Korpus Dolny i szczelność wężła Wrzeciono – Korpus Górny. Wystąpienia usterki objęte gwarancją z powoduje bezwzględną wymianę wadliwego egzemplarza na Wolny od wad.

Udzielona Gwarancja musi być wzgl. potwierdzona przez producenta hydrantów.

Wymagane dokumenty:

- Aktualny Atest PZH.
- Karta Katalogowa ze specyfikacją materiałową.
- Świadectwo dopuszczenia N B O P Poż Józefów.
- Certyfikat zgodności lub deklaracja właściwości użytkowych lub aprobatę techniczną.
- Certyfikat jakości powłoki antykorozyjnej wydane nie później niż 24 miesiące przed terminem składania oferty przez niezależną jednostką badawczą – certyfikującą, potwierdzający wykonanie następujących badań:
 1. Kontrola stopnia czystości powierzchni odlewu po obróbce strumieniowo – ścierniej – wymagana czystości minimum SA 2,5 wg PN EN ISO 8501-1
 2. Badanie grubości powłoki epoksydowej – minimum 250 mikronów
 3. Badanie odporności na przebiecie prądem stałym o napięciu 3 kV
 4. Badanie przyczepności powłoki – minimum 12 MPa
 5. Dodanie sieciowania powłoki MIBK
 6. Badanie odporności powłoki na uderzenia
- Świadectwo zakładowej kontroli jakości potwierdzający wykonywanie badań wymienionych certyfikacie, wystawione nie później niż: trzy miesiące przed terminem składania ofert dla badania opisanego w punkcie piątym oraz 30 dni przed terminem składania ofert dla pozostałych badań.
- Oświadczenie producenta Armatury potwierdzający okres gwarancji na oferowany produkt.

8.Uwagi:

- **Należy zawiadomić Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Obornikach Śląskich 7 dni przed przystąpieniem do robót budowlanych.**
- Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie. Roboty nieujęte niniejszym opracowaniem, a niezbędne do wykonania, należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, wytycznymi/instrukcjami producentów materiałów.

- Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz normami pod nadzorem osób uprawnionych. Wszystkie roboty budowlane prowadzić zgodnie z przepisami BHP.
- Po wykonaniu wykopu zweryfikować rzędną istniejącej sieci wodociągowej. W miejscu montażu hydrantu podziemnego zweryfikować rzędną. RD hydrantu dostosować do rzędnej projektowanej nawierzchni jezdni. Po wykonaniu wykopu w miejscu montażu obudowy teleskopowej do zasuwy zweryfikować rzędną. RD obudowy teleskopowej dostosować do żadnej projektowanej nawierzchni jezdni.
- Wszystkie materiały używane podczas robót muszą być wysokiej jakości. Nie dopuszcza się zastosowania materiałów o parametrach gorszych niż podano w projekcie. Należy stosować jednolite systemy oferowane przez producentów. Zabrania się używania materiałów z odmiennych systemów, o ile producent nie przewiduje takiej możliwości.
- Wszystkie użyte materiały budowlane i wykończeniowe powinny być dopuszczone do stosowania na terenie RP. Wszystkie materiały, elementy i technologie powinny posiadać niezbędne atesty, świadectwa, dopuszczenia i certyfikaty.
- Rozpatrywać łącznie z opracowaniami branżowymi.

Opracował: wg strony tytułowej

OPIS TECHNICZNY PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

branża teletechniczna

1. Przedmiot projektu

Przedmiotem niniejszego projektu jest: przebudowa telekomunikacyjnej linii kablowej Orange Polska S.A w ramach zadania pn. " Budowa ciągu pieszo - jezdnego na dz. nr 218/9 oraz drogi gminnej KDD3 na dz. nr 222 w m. Rościszewice, gmina Oborniki Śląskie"

Podstawa opracowania:

Projekt opracowano na podstawie:

- zlecenia od zamawiającego,
- mapy zasadniczej do celów projektowych,
- warunków technicznych Orange Polska S.A.,
- wykazu właścicieli działek,
- dokonanych uzgodnień roboczych projektanta,
- obowiązujących norm i przepisów w budownictwie łączności.

2. Charakterystyka techniczna

2.1. Stan istniejący:

W lokalizacji występuje infrastruktura telekomunikacyjna, w postaci telekomunikacyjnej linii kablowej i kabli, przeznaczona do przebudowy w związku z projektowanym zagospodarowaniem budowy odcinka drogi gminnej KDD3 na dz. nr 222 w m. Rościszewice, gmina Oborniki Śląskie.

Lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej przeznaczonej do przebudowy pokazano w opracowaniu tomu - Projekt Zagospodarowania Terenu.

Roboty ziemne szczególnie przy zbliżeniach i na skrzyżowaniach z istniejącym uzbrojeniem podziemnym wykonać ręcznie oraz zgodnie ze wszystkimi wytycznymi podanymi w uzgodnieniach i normami zakładowymi Orange Polska S.A.

3. Zakres rzeczowy opracowania:

Zakres projektowanego przedsięwzięcia przedstawia się następująco:

Przebudowa odcinka telekomunikacyjnej linii kablowej Orange Polska S.A.:

- budowa odcinka linii kablowej – wykopy pod rurociąg, długości łącznie - 92m,
- przełożenie istniejących linii na odcinku długości - 92m
- wykonanie zabezpieczenia, rura osłonowa dwudzielna A83PS, łącznie dł. - 105,5 m

4. Przebudowa odcinka kanalizacji kablowej Orange Polska S.A.

Zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi, w kolizji mamy odcinek linii kablowej światłowodowej OKD0000505/017 z kabla typu Z-XOTKtd 32J G.652D. Kabel światłowodowy znajduje się w rurociągu z rur HDPE 40/3,7mm. Przedmiotowa linia kablowa koliduje z budową drogi gminnej w miejscowości Rościszewice, gmina Oborniki Śląskie. Projektuje się usunięcie kolizji poprzez odcinkowe przełożenie i zabezpieczenie rurociągu kablowego za pomocą rur osłonowych dwudzielnych typu A83PS. Planuje się także przełożenie linii kablowej poprzez częściowe odkopanie na dwóch odcinkach, a następnie ponowne ułożenie w miejscu poza projektowaną nawierzchnią drogową, w poboczu drogi za krawężnikiem. Odcinki linii kablowej układać w ziemi na głębokości min. 80 cm od powierzchni projektowanego zagospodarowania terenu, stosując podsypkę z piasku o grubości 10 cm, kolejno wykonać nasypkę z piasku o grubości 10 cm, a następnie rów kablowy zasypać warstwą rodzimego gruntu. W połowie głębokości wykopu ułożyć taśmę z folii koloru pomarańczowego z napisem „UWAGA, Kabel Optotelekomunikacyjny”. Zachować normatywne odległości od innych urządzeń podziemnych.

Przebieg projektowanej przebudowy linii kablowej został przedstawiony na rysunku 2. Sposób przebudowy został przedstawiony również na rysunku nr 3 – Schemat przebudowy.

UWAGA: w przypadku odkrycia niewykazanej na mapie sytuacyjnej infrastruktury telekomunikacyjnej należy wykonać zabezpieczenie tej infrastruktury, stosując rury dwudzielne o średnicy dobranej do istniejących wymogów, na odcinku projektowanej przebudowy i powiadomić przedstawiciela operatora Orange Polska S.A.

Podczas prac zachować normatywne odległości od innych urządzeń podziemnych. W miejscach skrzyżowań z uzbrojeniem podziemnym prace prowadzić ręcznie.

5. Uwagi końcowe:

Inwestor/Wykonawca zobowiązany jest przed rozpoczęciem prac, których dotyczą niniejsze warunkitechniczne wystąpić z wnioskiem o nadzór właścicielski a formalne przekazanie infrastruktury do przełożenia następuje z dniem rozpoczęcia prac przez Wykonawcę. Formularz zgłoszenia nadzoru, cennik oraz zasady jego wykonywania znajdują się na stronie

www.orange.pl/wniosekondzozor

Jeżeli wniosek dotyczy nadzoru nad przebudową/zabezpieczeniem infrastruktury Orange (bez ingerencji w sieć) oraz odbiorem tych prac, Kontrahent zobowiązany jest do zgłoszenia prac z wyprzedzeniem 3 dni roboczych (tryb planowany). W przypadku zgłoszenia w terminie krótszym niż 3 dni robocze Orange naliczy opłatę za nadzór zwiększona o 50% zgodnie z cennikiem (tryb doraźny) Jeżeli wniosek dotyczy wydania zgody na prace z ingerencją w czynną infrastrukturę (kable, szafy, słupki, etc.) Kontrahent zobowiązany jest do wystąpienia o zgodę na prace planowe z wyprzedzeniem 34 dni poprzez formularz na stronie www.orange.pl/wniosekondzozor

- Przed przystąpieniem do robót Inwestor i Wykonawca zobowiązani są do zapoznania się z treścią uzgodnień.
- Prace należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.
- W czasie prowadzenia prac należy bezwzględnie przestrzegać obowiązujące przepisy BHP.
- Roboty należy zorganizować w sposób wykluczający powstanie zagrożenia życia lub zdrowia ludzi.
- Roboty budowlano – montażowe należy zlecić wyłącznie firmie, która posiada udokumentowane doświadczenie w wykonywaniu prac o podobnym charakterze technicznym i zakresie rzeczowym.
- Trasę projektowanej sieci telekomunikacyjnej należy wytyczyć w terenie przez uprawnione służby geodezyjne.
- W czasie prowadzenia robót ziemnych należy zachować ostrożność ze względu na możliwość napotkania niewykazanych urządzeń podziemnych.
- Wybudowaną sieć telekomunikacyjną należy przed zasypaniem wykopów zinwentaryzować geodezyjnie.
- Po wybudowaniu należy sporządzić dokumentację powykonawczą i przekazać ją do Inwestora.
- Po zakończeniu prac należy dokonać odbioru technicznego przy współudziale przedstawicieli służb eksploatacyjnych Orange Polska i Inwestora.

Prace należy prowadzić zgodnie z poniższymi normami i zarządzeniami:

- ZN-OPL-004/15 Telekomunikacyjne linie kablowe. Zbliżenia i skrzyżowania z innymi urządzeniami uzbrojenia terenowego. Wymagania i badania.
- ZN-OPL-011/96 Telekomunikacyjna kanalizacja kablowa. Ogólne wymagania techniczne
- ZN-OPL-012/15 Telekomunikacyjna kanalizacja kablowa. Kanalizacja pierwotna i rurociągi kablowe. Wymagania i badania
- ZN-OPL-025/99 Telekomunikacyjne linie kablowe. Taśmy ostrzegawczo-lokalizacyjne. Wymagania i badania.
- ZN-OPL-025/17 Telekomunikacyjne linie kablowe. Elementy do oznaczania podziemnej infrastruktury telekomunikacyjnej. Wymagania i badania.
- ZN-OPL-027/96 Telekomunikacyjne sieci miejscowe. Linie kablowe o żyłach

metalowych. Ogólne wymagania techniczne.

- ZN-OPL-028/15 Telekomunikacyjne sieci miejscowe. Tory kablowe abonenckie. Wymagania i badania.
- ZN-OPL-029/15 Telekomunikacyjne sieci miejscowe. Kable telekomunikacyjne symetryczne o żyłach miedzianych. Kable i przewody krosowe. Wymagania i badania.
- ZN-OPL-030/05 Telekomunikacyjne sieci miejscowe. Łączniki żył. Wymagania i badania.
- ZN-OPL-031/11 Telekomunikacyjne sieci miejscowe. Osłony złączowe – termokurczliwe i owijane. Wymagania i badania.
- ZN-OPL-032/05 Telekomunikacyjne sieci miejscowe. Łączówki i zespoły łączówkowe, kablowe i przełącznicowe. Wymagania i badania.
- ZN-OPL-033/17 Telekomunikacyjne sieci miejscowe. Obudowy zakończeń kablowych. Wymagania i badania.
- ZN-OPL-035/12 Telekomunikacyjne sieci miejscowe. Przyłącze abonenckie i sieć przyłączeniowa. Wymagania i badania.

Opracował: wg strony tytułowej

OPIS TECHNICZNY PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

branża teletechniczna

1. Przedmiot projektu

Przedmiotem niniejszego projektu jest: przebudowa telekomunikacyjnej linii kablowej Orange Polska S.A w ramach zadania pn. " Budowa ciągu pieszo - jezdnego na dz. nr 218/9 oraz drogi gminnej KDD3 na dz. nr 222 w m. Rościszewice, gmina Oborniki Śląskie"

Podstawa opracowania:

Projekt opracowano na podstawie:

- zlecenia od zamawiającego,
- mapy zasadniczej do celów projektowych,
- warunków technicznych Orange Polska S.A.,
- wykazu właścicieli działek,
- dokonanych uzgodnień roboczych projektanta,
- obowiązujących norm i przepisów w budownictwie łączności.

2. Charakterystyka techniczna

2.1. Stan istniejący:

W lokalizacji występuje infrastruktura telekomunikacyjna, w postaci telekomunikacyjnej linii kablowej i kabli, przeznaczona do przebudowy w związku z projektowanym zagospodarowaniem budowy odcinka drogi gminnej KDD3 na dz. nr 222 w m. Rościszewice, gmina Oborniki Śląskie.

Lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej przeznaczonej do przebudowy pokazano w opracowaniu tomu - Projekt Zagospodarowania Terenu.

Roboty ziemne szczególnie przy zbliżeniach i na skrzyżowaniach z istniejącym uzbrojeniem podziemnym wykonać ręcznie oraz zgodnie ze wszystkimi wytycznymi podanymi w uzgodnieniach i normami zakładowymi Orange Polska S.A.

3. Zakres rzeczowy opracowania:

Zakres projektowanego przedsięwzięcia przedstawia się następująco:

Przebudowa odcinka telekomunikacyjnej linii kablowej Orange Polska S.A.:

- budowa odcinka linii kablowej – wykopy pod rurociąg, długości łącznie - 92m,
- przełożenie istniejących linii na odcinku długości - 92m
- wykonanie zabezpieczenia, rura osłonowa dwudzielna A83PS, łącznie dł. - 105,5 m

4. Przebudowa odcinka kanalizacji kablowej Orange Polska S.A.

Zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi, w kolizji mamy odcinek linii kablowej światłowodowej OKD0000505/017 z kabla typu Z-XOTKtd 32J G.652D. Kabel światłowodowy znajduje się w rurociągu z rur HDPE 40/3,7mm. Przedmiotowa linia kablowa koliduje z budową drogi gminnej w miejscowości Rościszewice, gmina Oborniki Śląskie. Projektuje się usunięcie kolizji poprzez odcinkowe przełożenie i zabezpieczenie rurociągu kablowego za pomocą rur osłonowych dwudzielnych typu A83PS. Planuje się także przełożenie linii kablowej poprzez częściowe odkopanie na dwóch odcinkach, a następnie ponowne ułożenie w miejscu poza projektowaną nawierzchnią drogową, w poboczu drogi za krawężnikiem. Odcinki linii kablowej układać w ziemi na głębokości min. 80 cm od powierzchni projektowanego zagospodarowania terenu, stosując podsypkę z piasku o grubości 10 cm, kolejno wykonać nasypkę z piasku o grubości 10 cm, a następnie rów kablowy zasypać warstwą rodzimego gruntu. W połowie głębokości wykopu ułożyć taśmę z folii koloru pomarańczowego z napisem „UWAGA, Kabel Optotelekomunikacyjny”. Zachować normatywne odległości od innych urządzeń podziemnych.

Przebieg projektowanej przebudowy linii kablowej został przedstawiony na rysunku 2. Sposób przebudowy został przedstawiony również na rysunku nr 3 – Schemat przebudowy.

UWAGA: w przypadku odkrycia niewykazanej na mapie sytuacyjnej infrastruktury telekomunikacyjnej należy wykonać zabezpieczenie tej infrastruktury, stosując rury dwudzielne o średnicy dobranej do istniejących wymogów, na odcinku projektowanej przebudowy i powiadomić przedstawiciela operatora Orange Polska S.A.

Podczas prac zachować normatywne odległości od innych urządzeń podziemnych. W miejscach skrzyżowań z uzbrojeniem podziemnym prace prowadzić ręcznie.

5. Uwagi końcowe:

Inwestor/Wykonawca zobowiązany jest przed rozpoczęciem prac, których dotyczą niniejsze warunkitechniczne wystąpić z wnioskiem o nadzór właścicielski a formalne przekazanie infrastruktury do przełożenia następuje z dniem rozpoczęcia prac przez Wykonawcę. Formularz zgłoszenia nadzoru, cennik oraz zasady jego wykonywania znajdują się na stronie

www.orange.pl/wniosekondzozor

Jeżeli wniosek dotyczy nadzoru nad przebudową/zabezpieczeniem infrastruktury Orange (bez ingerencji w sieć) oraz odbiorem tych prac, Kontrahent zobowiązany jest do zgłoszenia prac z wyprzedzeniem 3 dni roboczych (tryb planowany). W przypadku zgłoszenia w terminie krótszym niż 3 dni robocze Orange naliczy opłatę za nadzór zwiększona o 50% zgodnie z cennikiem (tryb doraźny) Jeżeli wniosek dotyczy wydania zgody na prace z ingerencją w czynną infrastrukturę (kable, szafy, słupki, etc.) Kontrahent zobowiązany jest do wystąpienia o zgodę na prace planowe z wyprzedzeniem 34 dni poprzez formularz na stronie www.orange.pl/wniosekondzozor

- Przed przystąpieniem do robót Inwestor i Wykonawca zobowiązani są do zapoznania się z treścią uzgodnień.
- Prace należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.
- W czasie prowadzenia prac należy bezwzględnie przestrzegać obowiązujące przepisy BHP.
- Roboty należy zorganizować w sposób wykluczający powstanie zagrożenia życia lub zdrowia ludzi.
- Roboty budowlano – montażowe należy zlecić wyłącznie firmie, która posiada udokumentowane doświadczenie w wykonywaniu prac o podobnym charakterze technicznym i zakresie rzeczowym.
- Trasę projektowanej sieci telekomunikacyjnej należy wytyczyć w terenie przez uprawnione służby geodezyjne.
- W czasie prowadzenia robót ziemnych należy zachować ostrożność ze względu na możliwość napotkania niewykazanych urządzeń podziemnych.
- Wybudowaną sieć telekomunikacyjną należy przed zasypaniem wykopów zinwentaryzować geodezyjnie.
- Po wybudowaniu należy sporządzić dokumentację powykonawczą i przekazać ją do Inwestora.
- Po zakończeniu prac należy dokonać odbioru technicznego przy współudziale przedstawicieli służb eksploatacyjnych Orange Polska i Inwestora.

Prace należy prowadzić zgodnie z poniższymi normami i zarządzeniami:

- ZN-OPL-004/15 Telekomunikacyjne linie kablowe. Zbliżenia i skrzyżowania z innymi urządzeniami uzbrojenia terenowego. Wymagania i badania.
- ZN-OPL-011/96 Telekomunikacyjna kanalizacja kablowa. Ogólne wymagania techniczne
- ZN-OPL-012/15 Telekomunikacyjna kanalizacja kablowa. Kanalizacja pierwotna i rurociągi kablowe. Wymagania i badania
- ZN-OPL-025/99 Telekomunikacyjne linie kablowe. Taśmy ostrzegawczo-lokalizacyjne. Wymagania i badania.
- ZN-OPL-025/17 Telekomunikacyjne linie kablowe. Elementy do oznaczania podziemnej infrastruktury telekomunikacyjnej. Wymagania i badania.
- ZN-OPL-027/96 Telekomunikacyjne sieci miejscowe. Linie kablowe o żyłach

metalowych. Ogólne wymagania techniczne.

- ZN-OPL-028/15 Telekomunikacyjne sieci miejscowe. Tory kablowe abonenckie. Wymagania i badania.
- ZN-OPL-029/15 Telekomunikacyjne sieci miejscowe. Kable telekomunikacyjne symetryczne o żyłach miedzianych. Kable i przewody krosowe. Wymagania i badania.
- ZN-OPL-030/05 Telekomunikacyjne sieci miejscowe. Łączniki żył. Wymagania i badania.
- ZN-OPL-031/11 Telekomunikacyjne sieci miejscowe. Osłony złączowe – termokurczliwe i owijane. Wymagania i badania.
- ZN-OPL-032/05 Telekomunikacyjne sieci miejscowe. Łączówki i zespoły łączówkowe, kablowe i przełącznicowe. Wymagania i badania.
- ZN-OPL-033/17 Telekomunikacyjne sieci miejscowe. Obudowy zakończeń kablowych. Wymagania i badania.
- ZN-OPL-035/12 Telekomunikacyjne sieci miejscowe. Przyłącze abonenckie i sieć przyłączeniowa. Wymagania i badania.

Opracował: wg strony tytułowej

OPIS TECHNICZNY PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

branża teletechniczna

1. Przedmiot projektu

Przedmiotem niniejszego projektu jest: przebudowa telekomunikacyjnej linii kablowej Orange Polska S.A w ramach zadania pn. " Budowa ciągu pieszo - jezdnego na dz. nr 218/9 oraz drogi gminnej KDD3 na dz. nr 222 w m. Rościszewice, gmina Oborniki Śląskie"

Podstawa opracowania:

Projekt opracowano na podstawie:

- zlecenia od zamawiającego,
- mapy zasadniczej do celów projektowych,
- warunków technicznych Orange Polska S.A.,
- wykazu właścicieli działek,
- dokonanych uzgodnień roboczych projektanta,
- obowiązujących norm i przepisów w budownictwie łączności.

2. Charakterystyka techniczna

2.1. Stan istniejący:

W lokalizacji występuje infrastruktura telekomunikacyjna, w postaci telekomunikacyjnej linii kablowej i kabli, przeznaczona do przebudowy w związku z projektowanym zagospodarowaniem budowy odcinka drogi gminnej KDD3 na dz. nr 222 w m. Rościszewice, gmina Oborniki Śląskie.

Lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej przeznaczonej do przebudowy pokazano w opracowaniu tomu - Projekt Zagospodarowania Terenu.

Roboty ziemne szczególnie przy zbliżeniach i na skrzyżowaniach z istniejącym uzbrojeniem podziemnym wykonać ręcznie oraz zgodnie ze wszystkimi wytycznymi podanymi w uzgodnieniach i normami zakładowymi Orange Polska S.A.

3. Zakres rzeczowy opracowania:

Zakres projektowanego przedsięwzięcia przedstawia się następująco:

Przebudowa odcinka telekomunikacyjnej linii kablowej Orange Polska S.A.:

- budowa odcinka linii kablowej – wykopy pod rurociąg, długości łącznie - 92m,
- przełożenie istniejących linii na odcinku długości - 92m
- wykonanie zabezpieczenia, rura osłonowa dwudzielna A83PS, łącznie dł. - 105,5 m

4. Przebudowa odcinka kanalizacji kablowej Orange Polska S.A.

Zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi, w kolizji mamy odcinek linii kablowej światłowodowej OKD0000505/017 z kabla typu Z-XOTKtd 32J G.652D. Kabel światłowodowy znajduje się w rurociągu z rur HDPE 40/3,7mm. Przedmiotowa linia kablowa koliduje z budową drogi gminnej w miejscowości Rościszewice, gmina Oborniki Śląskie. Projektuje się usunięcie kolizji poprzez odcinkowe przełożenie i zabezpieczenie rurociągu kablowego za pomocą rur osłonowych dwudzielnych typu A83PS. Planuje się także przełożenie linii kablowej poprzez częściowe odkopanie na dwóch odcinkach, a następnie ponowne ułożenie w miejscu poza projektowaną nawierzchnią drogową, w poboczu drogi za krawężnikiem. Odcinki linii kablowej układać w ziemi na głębokości min. 80 cm od powierzchni projektowanego zagospodarowania terenu, stosując podsypkę z piasku o grubości 10 cm, kolejno wykonać nasypkę z piasku o grubości 10 cm, a następnie rów kablowy zasypać warstwą rodzimego gruntu. W połowie głębokości wykopu ułożyć taśmę z folii koloru pomarańczowego z napisem „UWAGA, Kabel Optotelekomunikacyjny”. Zachować normatywne odległości od innych urządzeń podziemnych.

Przebieg projektowanej przebudowy linii kablowej został przedstawiony na rysunku 2. Sposób przebudowy został przedstawiony również na rysunku nr 3 – Schemat przebudowy.

UWAGA: w przypadku odkrycia niewykazanej na mapie sytuacyjnej infrastruktury telekomunikacyjnej należy wykonać zabezpieczenie tej infrastruktury, stosując rury dwudzielne o średnicy dobranej do istniejących wymogów, na odcinku projektowanej przebudowy i powiadomić przedstawiciela operatora Orange Polska S.A.

Podczas prac zachować normatywne odległości od innych urządzeń podziemnych. W miejscach skrzyżowań z uzbrojeniem podziemnym prace prowadzić ręcznie.

5. Uwagi końcowe:

Inwestor/Wykonawca zobowiązany jest przed rozpoczęciem prac, których dotyczą niniejsze warunkitechniczne wystąpić z wnioskiem o nadzór właścicielski a formalne przekazanie infrastruktury do przełożenia następuje z dniem rozpoczęcia prac przez Wykonawcę. Formularz zgłoszenia nadzoru, cennik oraz zasady jego wykonywania znajdują się na stronie

www.orange.pl/wniosekondzozor

Jeżeli wniosek dotyczy nadzoru nad przebudową/zabezpieczeniem infrastruktury Orange (bez ingerencji w sieć) oraz odbiorem tych prac, Kontrahent zobowiązany jest do zgłoszenia prac z wyprzedzeniem 3 dni roboczych (tryb planowany). W przypadku zgłoszenia w terminie krótszym niż 3 dni robocze Orange naliczy opłatę za nadzór zwiększona o 50% zgodnie z cennikiem (tryb doraźny) Jeżeli wniosek dotyczy wydania zgody na prace z ingerencją w czynną infrastrukturę (kable, szafy, słupki, etc.) Kontrahent zobowiązany jest do wystąpienia o zgodę na prace planowe z wyprzedzeniem 34 dni poprzez formularz na stronie www.orange.pl/wniosekondzozor

- Przed przystąpieniem do robót Inwestor i Wykonawca zobowiązani są do zapoznania się z treścią uzgodnień.
- Prace należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.
- W czasie prowadzenia prac należy bezwzględnie przestrzegać obowiązujące przepisy BHP.
- Roboty należy zorganizować w sposób wykluczający powstanie zagrożenia życia lub zdrowia ludzi.
- Roboty budowlano – montażowe należy zlecić wyłącznie firmie, która posiada udokumentowane doświadczenie w wykonywaniu prac o podobnym charakterze technicznym i zakresie rzeczowym.
- Trasę projektowanej sieci telekomunikacyjnej należy wytyczyć w terenie przez uprawnione służby geodezyjne.
- W czasie prowadzenia robót ziemnych należy zachować ostrożność ze względu na możliwość napotkania niewykazanych urządzeń podziemnych.
- Wybudowaną sieć telekomunikacyjną należy przed zasypaniem wykopów zinwentaryzować geodezyjnie.
- Po wybudowaniu należy sporządzić dokumentację powykonawczą i przekazać ją do Inwestora.
- Po zakończeniu prac należy dokonać odbioru technicznego przy współudziale przedstawicieli służb eksploatacyjnych Orange Polska i Inwestora.

Prace należy prowadzić zgodnie z poniższymi normami i zarządzeniami:

- ZN-OPL-004/15 Telekomunikacyjne linie kablowe. Zbliżenia i skrzyżowania z innymi urządzeniami uzbrojenia terenowego. Wymagania i badania.
- ZN-OPL-011/96 Telekomunikacyjna kanalizacja kablowa. Ogólne wymagania techniczne
- ZN-OPL-012/15 Telekomunikacyjna kanalizacja kablowa. Kanalizacja pierwotna i rurociągi kablowe. Wymagania i badania
- ZN-OPL-025/99 Telekomunikacyjne linie kablowe. Taśmy ostrzegawczo-lokalizacyjne. Wymagania i badania.
- ZN-OPL-025/17 Telekomunikacyjne linie kablowe. Elementy do oznaczania podziemnej infrastruktury telekomunikacyjnej. Wymagania i badania.
- ZN-OPL-027/96 Telekomunikacyjne sieci miejscowe. Linie kablowe o żyłach

metalowych. Ogólne wymagania techniczne.

- ZN-OPL-028/15 Telekomunikacyjne sieci miejscowe. Tory kablowe abonenckie. Wymagania i badania.
- ZN-OPL-029/15 Telekomunikacyjne sieci miejscowe. Kable telekomunikacyjne symetryczne o żyłach miedzianych. Kable i przewody krosowe. Wymagania i badania.
- ZN-OPL-030/05 Telekomunikacyjne sieci miejscowe. Łączniki żył. Wymagania i badania.
- ZN-OPL-031/11 Telekomunikacyjne sieci miejscowe. Osłony złączowe – termokurczliwe i owijane. Wymagania i badania.
- ZN-OPL-032/05 Telekomunikacyjne sieci miejscowe. Łączówki i zespoły łączówkowe, kablowe i przełącznicowe. Wymagania i badania.
- ZN-OPL-033/17 Telekomunikacyjne sieci miejscowe. Obudowy zakończeń kablowych. Wymagania i badania.
- ZN-OPL-035/12 Telekomunikacyjne sieci miejscowe. Przyłącze abonenckie i sieć przyłączeniowa. Wymagania i badania.

Opracował: wg strony tytułowej

OPIS TECHNICZNY PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

branża teletechniczna

1. Przedmiot projektu

Przedmiotem niniejszego projektu jest: przebudowa telekomunikacyjnej linii kablowej Orange Polska S.A w ramach zadania pn. " Budowa ciągu pieszo - jezdnego na dz. nr 218/9 oraz drogi gminnej KDD3 na dz. nr 222 w m. Rościszewice, gmina Oborniki Śląskie"

Podstawa opracowania:

Projekt opracowano na podstawie:

- zlecenia od zamawiającego,
- mapy zasadniczej do celów projektowych,
- warunków technicznych Orange Polska S.A.,
- wykazu właścicieli działek,
- dokonanych uzgodnień roboczych projektanta,
- obowiązujących norm i przepisów w budownictwie łączności.

2. Charakterystyka techniczna

2.1. Stan istniejący:

W lokalizacji występuje infrastruktura telekomunikacyjna, w postaci telekomunikacyjnej linii kablowej i kabli, przeznaczona do przebudowy w związku z projektowanym zagospodarowaniem budowy odcinka drogi gminnej KDD3 na dz. nr 222 w m. Rościszewice, gmina Oborniki Śląskie.

Lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej przeznaczonej do przebudowy pokazano w opracowaniu tomu - Projekt Zagospodarowania Terenu.

Roboty ziemne szczególnie przy zbliżeniach i na skrzyżowaniach z istniejącym uzbrojeniem podziemnym wykonać ręcznie oraz zgodnie ze wszystkimi wytycznymi podanymi w uzgodnieniach i normami zakładowymi Orange Polska S.A.

3. Zakres rzeczowy opracowania:

Zakres projektowanego przedsięwzięcia przedstawia się następująco:

Przebudowa odcinka telekomunikacyjnej linii kablowej Orange Polska S.A.:

- budowa odcinka linii kablowej – wykopy pod rurociąg, długości łącznie - 92m,
- przełożenie istniejących linii na odcinku długości - 92m
- wykonanie zabezpieczenia, rura osłonowa dwudzielna A83PS, łącznie dł. - 105,5 m

4. Przebudowa odcinka kanalizacji kablowej Orange Polska S.A.

Zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi, w kolizji mamy odcinek linii kablowej światłowodowej OKD0000505/017 z kabla typu Z-XOTKtd 32J G.652D. Kabel światłowodowy znajduje się w rurociągu z rur HDPE 40/3,7mm. Przedmiotowa linia kablowa koliduje z budową drogi gminnej w miejscowości Rościszewice, gmina Oborniki Śląskie. Projektuje się usunięcie kolizji poprzez odcinkowe przełożenie i zabezpieczenie rurociągu kablowego za pomocą rur osłonowych dwudzielnych typu A83PS. Planuje się także przełożenie linii kablowej poprzez częściowe odkopanie na dwóch odcinkach, a następnie ponowne ułożenie w miejscu poza projektowaną nawierzchnią drogową, w poboczu drogi za krawężnikiem. Odcinki linii kablowej układać w ziemi na głębokości min. 80 cm od powierzchni projektowanego zagospodarowania terenu, stosując podsypkę z piasku o grubości 10 cm, kolejno wykonać nasypkę z piasku o grubości 10 cm, a następnie rów kablowy zasypać warstwą rodzimego gruntu. W połowie głębokości wykopu ułożyć taśmę z folii koloru pomarańczowego z napisem „UWAGA, Kabel Optotelekomunikacyjny”. Zachować normatywne odległości od innych urządzeń podziemnych.

Przebieg projektowanej przebudowy linii kablowej został przedstawiony na rysunku 2. Sposób przebudowy został przedstawiony również na rysunku nr 3 – Schemat przebudowy.

UWAGA: w przypadku odkrycia niewykazanej na mapie sytuacyjnej infrastruktury telekomunikacyjnej należy wykonać zabezpieczenie tej infrastruktury, stosując rury dwudzielne o średnicy dobranej do istniejących wymogów, na odcinku projektowanej przebudowy i powiadomić przedstawiciela operatora Orange Polska S.A.

Podczas prac zachować normatywne odległości od innych urządzeń podziemnych. W miejscach skrzyżowań z uzbrojeniem podziemnym prace prowadzić ręcznie.

5. Uwagi końcowe:

Inwestor/Wykonawca zobowiązany jest przed rozpoczęciem prac, których dotyczą niniejsze warunkitechniczne wystąpić z wnioskiem o nadzór właścicielski a formalne przekazanie infrastruktury do przełożenia następuje z dniem rozpoczęcia prac przez Wykonawcę. Formularz zgłoszenia nadzoru, cennik oraz zasady jego wykonywania znajdują się na stronie

www.orange.pl/wniosekondzozor

Jeżeli wniosek dotyczy nadzoru nad przebudową/zabezpieczeniem infrastruktury Orange (bez ingerencji w sieć) oraz odbiorem tych prac, Kontrahent zobowiązany jest do zgłoszenia prac z wyprzedzeniem 3 dni roboczych (tryb planowany). W przypadku zgłoszenia w terminie krótszym niż 3 dni robocze Orange naliczy opłatę za nadzór zwiększona o 50% zgodnie z cennikiem (tryb doraźny) Jeżeli wniosek dotyczy wydania zgody na prace z ingerencją w czynną infrastrukturę (kable, szafy, słupki, etc.) Kontrahent zobowiązany jest do wystąpienia o zgodę na prace planowe z wyprzedzeniem 34 dni poprzez formularz na stronie www.orange.pl/wniosekondzozor

- Przed przystąpieniem do robót Inwestor i Wykonawca zobowiązani są do zapoznania się z treścią uzgodnień.
- Prace należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.
- W czasie prowadzenia prac należy bezwzględnie przestrzegać obowiązujące przepisy BHP.
- Roboty należy zorganizować w sposób wykluczający powstanie zagrożenia życia lub zdrowia ludzi.
- Roboty budowlano – montażowe należy zlecić wyłącznie firmie, która posiada udokumentowane doświadczenie w wykonywaniu prac o podobnym charakterze technicznym i zakresie rzeczowym.
- Trasę projektowanej sieci telekomunikacyjnej należy wytyczyć w terenie przez uprawnione służby geodezyjne.
- W czasie prowadzenia robót ziemnych należy zachować ostrożność ze względu na możliwość napotkania niewykazanych urządzeń podziemnych.
- Wybudowaną sieć telekomunikacyjną należy przed zasypaniem wykopów zinwentaryzować geodezyjnie.
- Po wybudowaniu należy sporządzić dokumentację powykonawczą i przekazać ją do Inwestora.
- Po zakończeniu prac należy dokonać odbioru technicznego przy współudziale przedstawicieli służb eksploatacyjnych Orange Polska i Inwestora.

Prace należy prowadzić zgodnie z poniższymi normami i zarządzeniami:

- ZN-OPL-004/15 Telekomunikacyjne linie kablowe. Zbliżenia i skrzyżowania z innymi urządzeniami uzbrojenia terenowego. Wymagania i badania.
- ZN-OPL-011/96 Telekomunikacyjna kanalizacja kablowa. Ogólne wymagania techniczne
- ZN-OPL-012/15 Telekomunikacyjna kanalizacja kablowa. Kanalizacja pierwotna i rurociągi kablowe. Wymagania i badania
- ZN-OPL-025/99 Telekomunikacyjne linie kablowe. Taśmy ostrzegawczo-lokalizacyjne. Wymagania i badania.
- ZN-OPL-025/17 Telekomunikacyjne linie kablowe. Elementy do oznaczania podziemnej infrastruktury telekomunikacyjnej. Wymagania i badania.
- ZN-OPL-027/96 Telekomunikacyjne sieci miejscowe. Linie kablowe o żyłach


metalowych. Ogólne wymagania techniczne.

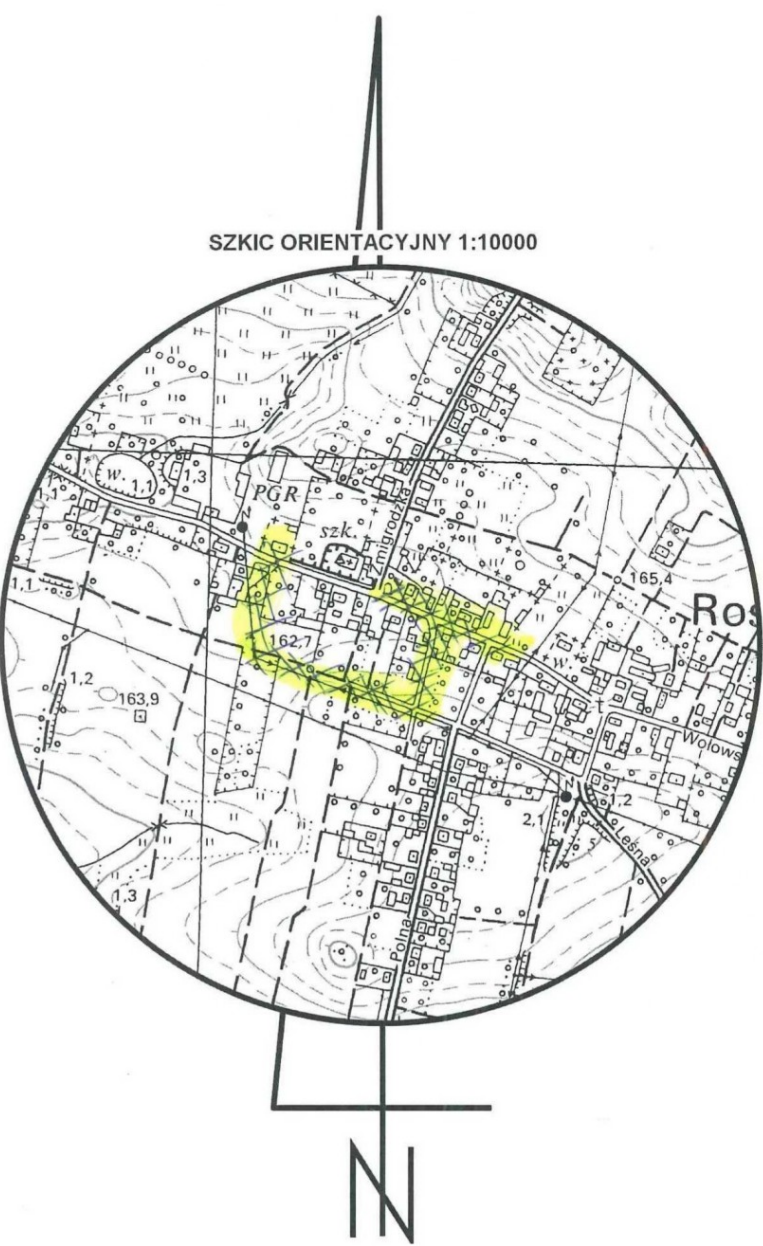
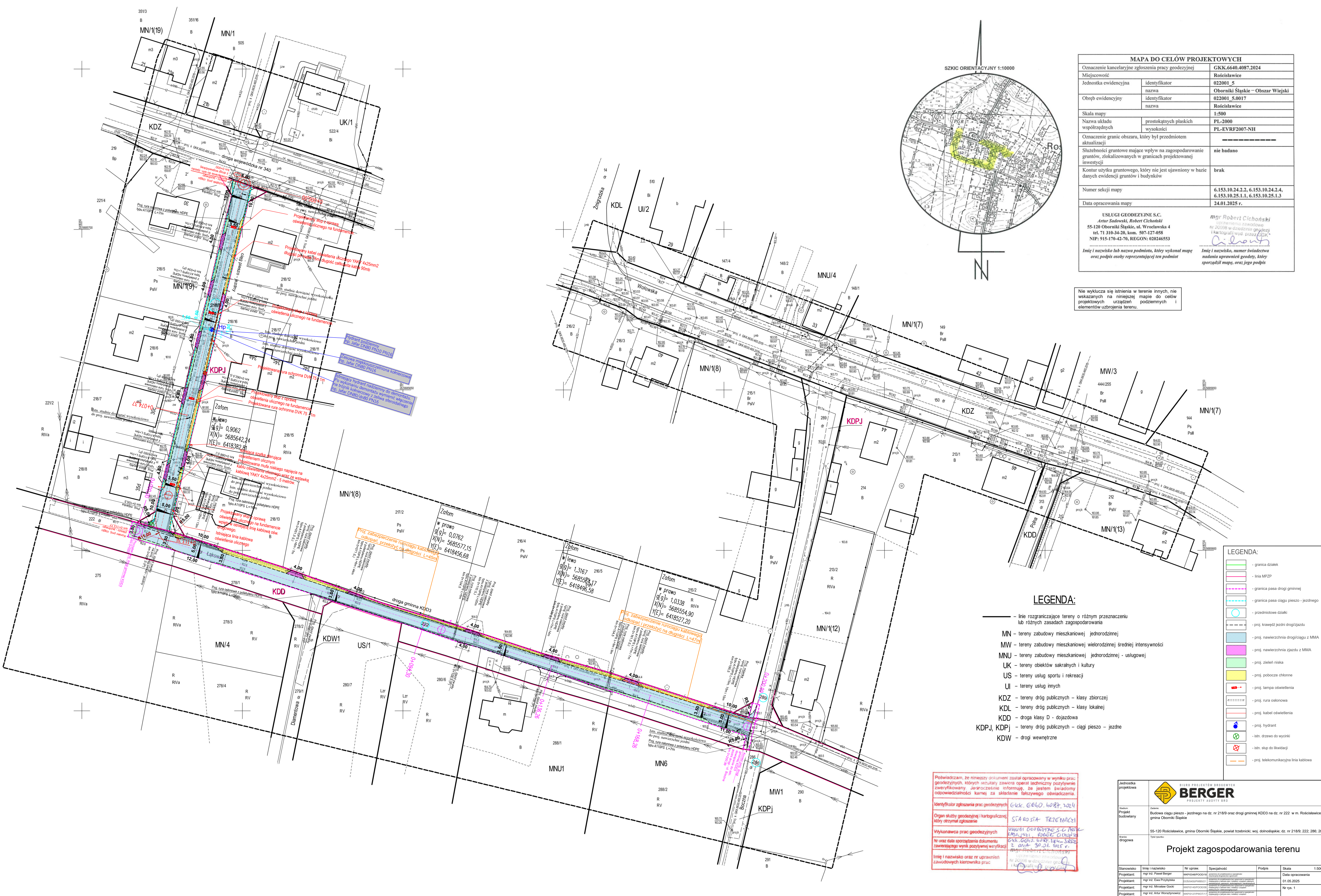
- ZN-OPL-028/15 Telekomunikacyjne sieci miejscowe. Tory kablowe abonenckie. Wymagania i badania.
- ZN-OPL-029/15 Telekomunikacyjne sieci miejscowe. Kable telekomunikacyjne symetryczne o żyłach miedzianych. Kable i przewody krosowe. Wymagania i badania.
- ZN-OPL-030/05 Telekomunikacyjne sieci miejscowe. Łączniki żył. Wymagania i badania.
- ZN-OPL-031/11 Telekomunikacyjne sieci miejscowe. Osłony złączowe – termokurczliwe i owijane. Wymagania i badania.
- ZN-OPL-032/05 Telekomunikacyjne sieci miejscowe. Łączówki i zespoły łączówkowe, kablowe i przełącznicowe. Wymagania i badania.
- ZN-OPL-033/17 Telekomunikacyjne sieci miejscowe. Obudowy zakończeń kablowych. Wymagania i badania.
- ZN-OPL-035/12 Telekomunikacyjne sieci miejscowe. Przyłącze abonenckie i sieć przyłączeniowa. Wymagania i badania.

Opracował: wg strony tytułowej

II CZĘŚĆ RYSUNKOWA



Jednostka projektowa	 BERGER PROJEKTY AUDYTU BRD				
Stadium: Projekt budowlany	Zadanie: Budowa ciągu pieszo - jezdni na dz. nr 218/9 oraz drogi gminnej KDD3 na dz. nr 222 w m. Rościszewice, gmina Oborniki Śląskie 55-120 Rościszewice, gmina Oborniki Śląskie, powiat trzebnicki; woj. dolnośląskie; dz. nr 218/9; 222; 286; 289				
Branża: drogowa	Tytuł rysunku: <h2 style="text-align: center;">Plan orientacyjny</h2>				
Stanowisko	Imię i nazwisko	Nr upraw.	Specjalność	Podpis	Skala 1:10000
Projektant:	mgr inż. Paweł Berger	WKP/0348/POOD/18	inżynieria drogowa		Data opracowania
					01.05.2025
					Nr rys. 0



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	GKK.6640.4087.2024
Miejscowość	Rościsławie
Jednostka ewidencyjna	identyfikator 022001_5 nazwa Oborniki Śląskie – Obszar Wiejski
Obręb ewidencyjny	identyfikator 022001_5.0017 nazwa Rościsławie
Skala mapy	1:500
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich wysokości PL-2000 PL-EVRF2007-NH
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	-----
Służebności gruntowe mające wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	nie badano
Kontur użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków	brak
Numer sekcji mapy	6.153.10.24.2.2, 6.153.10.24.2.4, 6.153.10.25.1.1, 6.153.10.25.1.3
Data opracowania mapy	24.01.2025 r.
USŁUGI GEODEZYJNE S.C. Artur Sadowski, Robert Cichonśki 55-120 Oborniki Śląskie, ul. Wrocławska 4 tel. 71 310-34-20, kom. 507-127-058 NIP: 915-170-42-70, REGON: 020246553	
mgr Robert Cichonśki Leczenie i nadzór nad realizacją nr 2025/08 w dziedzinie geodezji i kartografii wyd. przez GKK	
Imię i nazwisko lub nazwa podmiotu, który wykonał mapę oraz podpis osoby reprezentującej ten podmiot	
Imię i nazwisko, numer świadectwa nadania uprawnień geodety, który sporządził mapę, oraz jego podpis	

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wskazanych na niniejszej mapie do celów projektowych urządzeń podziemnych i elementów uzbrojenia terenu.

- LEGENDA:**
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - MN – tereny zabudowy mieszkaniowej – jednorodzinnej
 - MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej średniej intensywności
 - MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – usługowej
 - UK – tereny obiektów sakralnych i kultury
 - US – tereny usług sportu i rekreacji
 - UI – tereny usług innych
 - KDZ – tereny dróg publicznych – klasy zbiorczej
 - KDL – tereny dróg publicznych – klasy lokalnej
 - KDD – droga klasy D - dojazdowa
 - KDPJ, KDPj – tereny dróg publicznych – ciągi pieszo – jezdne
 - KDW – drogi wewnętrzne

- LEGENDA:**
- granica działek
 - linia MPZP
 - granica pasa drogi gminnej
 - granica pasa ciągu pieszo - jezdnego
 - przedmiotowe działki
 - proj. krawężnik jezdni drogi jezdni
 - proj. nawierzchnia drogi jezdni z MMA
 - proj. nawierzchnia zjazdu z MMA
 - proj. zieleni niska
 - proj. pobocze chłonne
 - proj. latarnia oświetlenia
 - proj. rura osłonowa
 - proj. kabel oświetlenia
 - proj. hydrant
 - istn. drzewo do wycinki
 - istn. skłup do likwidacji
 - proj. telekomunikacyjna linia kablowa

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych: GKK.6640.4087.2024

Organ służby geodezyjnej i kartograficznej, który otrzymał zgłoszenie: STAROSTA TRZEBNICKI

Wykonawca prac geodezyjnych: USŁUGI GEODEZYJNE S.C. ARTUR SADOWSKI, ROBERT CICHONSKI
Z datą: 30.01.2025 r.

Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wyniki pozytywnie zweryfikacji: 2025/08

Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac: mgr Robert Cichonśki, nr 2025/08

Jednostka projektowa	BERGER PROJEKTY AUDYT BRD	Projekt zagospodarowania terenu		
Stwierdzenie projektu budowlanego	Zadanie: Budowa ciągu pieszo - jezdni na dz. nr 218/9 oraz drogi gminnej KDD3 na dz. nr 222 w m. Rościsławie, gmina Oborniki Śląskie	Projekt zagospodarowania terenu		
Stwierdzenie drogowego	55-120 Rościsławie, gmina Oborniki Śląskie, powiat trzebnicki; woj. dolnośląski; dz. nr 218/9; 222; 286; 289	Projekt zagospodarowania terenu		
Stwierdzenie	Imię i nazwisko	Nr upraw.	Spełniono	Podpis
Projektant	mgr inż. Paweł Berger	wpisano w KRS	-----	-----
Projektant	mgr inż. Ewa Przytycka	wpisano w KRS	-----	-----
Projektant	mgr inż. Mirosław Gócki	wpisano w KRS	-----	-----
Projektant	mgr inż. Artur Włodarczyk	wpisano w KRS	-----	-----
Data opracowania				01.05.2025
Skala				1:500
Nr rys.				1



BIURO PROJEKTÓW DROGOWYCH

BERGER

PROJEKTY AUDYTU BRD

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANYNazwa obiektu budowlanego:**Budowa ciągu pieszo - jezdni na dz. nr 218/9 oraz drogi gminnej KDD3 na dz. nr 222 w m. Rościszewice, gmina Oborniki Śląskie**Adres obiektu budowlanego:**55-120 Rościszewice, gmina Oborniki Śląskie, powiat trzebnicki; woj. dolnośląskie;
dz. nr 218/9; 222; 286; 289
obręb ewid.: 0017 Rościszewice
jedn. ewid.: 022001_5 Oborniki Śląskie – Obszar Wiejski**Kategoria obiektu budowlanego:**Kategoria XXV, XXVI**Branża:**drogowa**Inwestor:**Gmina Oborniki Śląskie**Adres Inwestora:**55-120 Oborniki Śląskie, ul. Trzebnicka 1**

	IMIĘ I NAZWISKO	PODPIS	DATA
Projektant	mgr inż. Paweł Berger - uprawniony do projektowania w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń nr upr. WKP/0348/POOD/18		01.05.2025r
Sprawdzający	mgr inż. Wojciech Wojtala - uprawniony do projektowania w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń nr upr. WKP/0351/POOD/17		01.05.2025r

01.05.2025

OŚWIADCZENIA

Na podstawie ustawy – Prawo budowlane

OŚWIADCZAM

że projekt architektoniczno - budowlany dla zamierzenia pn.:

**Budowa ciągu pieszo - jezdnego na dz. nr 218/9 oraz drogi gminnej KDD3
na dz. nr 222 w m. Rościszewice, gmina Oborniki Śląskie**

został sporządzony zgodnie

z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

	IMIĘ I NAZWISKO	PODPIS	DATA
Projektant	mgr inż. Paweł Berger - uprawniony do projektowania w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń nr upr. WKP/0348/POOD/18		01.05.2025r
Sprawdzający	mgr inż. Wojciech Wojtala - uprawniony do projektowania w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń nr upr. WKP/0351/POOD/17		01.05.2025r

SPIS TREŚCI OPRACOWANIA

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

1. Strona tytułowa projektu architektoniczno - budowlanego	1
2. Oświadczenia	2
3. Spis zawartości opracowania	3
4. Kserokopia uprawnień oraz przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa	4

I Część opisowa projektu architektoniczno-budowlanego

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego	10
2. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego	10
3. Opinia geotechniczna (Warunki gruntowo-wodne)	10
4. Uwagi techniczne dotyczące robót ziemnych	10
5. Konstrukcja nawierzchni	11
6. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem	12
7 .Ochrona przeciwpożarowa	12
8 . Przywołane normy	13

II Część rysunkowa projektu architektoniczno-budowlanego

1. Rys.2 Przekroje normalne	14
2. Rys.3.1 Profil ciągu pieszo – jezdnego	15
3. Rys.3.2 Profil drogi gminnej	16



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-DP-0054-482/2018

Poznań, dnia 20 grudnia 2018 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r. poz. 1725 z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 2, 3 i 4 oraz ust. 4c pkt 1 oraz art. 13 ust. 1, 2 oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 3b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.) oraz § 13 ust 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2014 r. poz. 1278) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan

Paweł Grzegorz Berger

magister inżynier

kierunek: Budownictwo

urodzony dnia 04 stycznia 1988 r. Ostrów Wielkopolski

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0348/POOD/18

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności inżynierskiej drogowej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.):
§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.



Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB

prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Paweł Grzegorz Berger jest upoważniony w specjalności inżynierskiej drogowej do:


- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych **bez ograniczeń.**

Zgodnie z § 13 ust. 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie niniejsze uprawnienia upoważniają do projektowania obiektu budowlanego, takiego jak:


- droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów,
- droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.

Na podstawie § 10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie danej specjalności.

Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski:.....

Członek Komisji – mgr inż. Anna Gieczewska:.....

Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki:.....

Otrzymują:

1. Pan Paweł Grzegorz Berger
63-400 Ostrów Wielkopolski, ul. Woźna 7/1
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru
Budowlanego
4. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-CFE-STW-PIT *

Pan Paweł Grzegorz Berger o numerze ewidencyjnym WKP/BD/0110/19
adres zamieszkania ul. Woźna 7/1, 63-400 Ostrów Wielkopolski
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-11-27 roku przez:

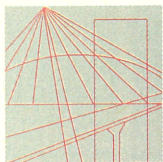
Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-DP-0054-362/2017

Poznań, dnia 19 grudnia 2017 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r. poz. 1725) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 2, 3 i 4 oraz ust. 4c pkt 1 oraz art. 13 ust. 1, 2 oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 3b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.) oraz § 13 ust. 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2014 r. poz. 1278) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan
Wojciech Krzysztof Wojtala

magister inżynier
kierunek: Budownictwo
urodzony dnia 19 listopada 1986 r. Ostrów Wielkopolski
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0351/POOD/17

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności inżynierskiej drogowej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1257):
§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.



Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB

prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Wojciech Krzysztof Wojtala jest upoważniony w specjalności inżynierskiej drogowej do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
- bez ograniczeń.**


Zgodnie z § 13 ust. 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie niniejsze uprawnienia upoważniają do projektowania obiektu budowlanego, takiego jak:

- droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów,
- droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.

Na podstawie § 10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie danej specjalności.

Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski:.....

Członek Komisji – dr hab. inż. Andrzej Barczyński:.....

Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki:.....

Otrzymują:

- 1.Pan Wojciech Krzysztof Wojtala
63-400 Ostrów Wielkopolski, ul. Południowa 1
- 2.Okręgowa Rada Izby
- 3.Główny Inspektor Nadzoru
Budowlanego
- 4.a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-XA1-1HM-MGU *

Pan Wojciech Krzysztof Wojtala o numerze ewidencyjnym WKP/BD/0130/18
adres zamieszkania ul. Południowa 1, 63-400 Ostrów Wielkopolski
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-09 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

I CZĘŚĆ OPISOWA

OPIS TECHNICZNY PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANEGO

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest: Budowa ciągu pieszo - jezdnego na dz. nr 218/9 oraz drogi gminnej KDD3 na dz. nr 222 w m. Rościszewice, gmina Oborniki Śląskie

Inwestycja będzie realizowana na działce nr 218/9; 222; 286; 289

Kategoria obiektu budowlanego – XXV

2. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego:

Projektowany ciąg i droga poprawi komfort użytkowania oraz bezpieczeństwo uczestników ruchu na przedmiotowym terenie.

3. Opinia geotechniczna (Warunki gruntowo-wodne)

Na podstawie wykonanych otworów geotechnicznych (Opinia geotechniczna, grudzień 2024), stwierdzono występowanie podbudowy z kruszywa łamanego do głębokości 0,1m, nasypu niekontrolowanego do głębokości 0,60m oraz gliny pylastej w stanie plastycznym i piasku średniego w stanie średniozagęszczonym do głębokości 2,00m. W wykonanych otworach stwierdzono występowanie swobodnego zwierciadła wód gruntowych na głębokości 0,70 – 1,30m. Grupę nośności podłoża zakwalifikowano do G4.

Inwestycję zakwalifikowano do I kategorii geotechnicznej, w prostych warunkach gruntowych.

4. Uwagi techniczne dotyczące robót ziemnych

Roboty ziemne należy wykonać zgodnie z zasadami i wymaganiami normy PN-S-02205:1998 oraz Ogólnych Specyfikacji Technicznych:

- D-02.00.01 Roboty ziemne. Wymagania ogólne;
- D-02.02.01 Wykonywanie wykopów w gruntach nieskalistych;
- D-02.03.01 Wykonanie nasypów;
- D-04.01.01 Koryto wraz z profilowaniem i zagęszczeniem podłoża;

W pierwszej kolejności należy wykonać ręcznie wykopy kontrolne w celu potwierdzenia lokalizacji istniejącego uzbrojenia podziemnego terenu. W obszarze nieuzbrojonym w bezpiecznej odległości (ustalonej przez kierownika budowy) od istniejących obiektów budowlanych do robót ziemnych można zastosować sprzęt mechaniczny, w pozostałych przypadkach ze względów bezpieczeństwa roboty należy prowadzić metodą ręczną. Robót ziemnych nie należy prowadzić podczas opadów atmosferycznych oraz w dni z przymrozkami. Dno wykopu bezzwłocznie przykryć konstrukcją nawierzchni lub zabezpieczyć przed zawilgoceniem w przypadku przerwania robót. Zebraną z powierzchni gruntu warstwę urodzajną (gleba/humus) należy rozścielić równomiernie na powierzchni działki przeznaczonej dla roślinności – zieleniec. Wykryte podczas robót ziemnych grunty nienoisne należy usunąć i wywieźć w miejsce wskazane przez inwestora.

Do budowy nasypów należy zastosować grunty PRZYDATNE.

Nasypy wznosić warstwami o miąższości 20cm w układzie poziomym. Połączenie projektowanego nasypu z istniejącym nasypem należy wykonać schodkowo z odsadzkami. Zagęszczanie gruntu prowadzić przy wilgotności optymalnej $\pm 2\%$. W rejonie zbliżeń do istniejącej infrastruktury roboty prowadzić ręcznie.

5. Konstrukcja nawierzchni

5.1 Ciąg pieszo – jezdny, droga gminna

Przyjęto kategorię ruchu dla projektowanej nawierzchni jezdni - KR2

Układ warstw nawierzchni:

4cm warstwa ścieralna – beton asfaltowy AC 11S, 50/70
(wg. WT-2 GDDKiA, 2014),

8cm warstwa wiążąca - beton asfaltowy AC 16W, 35/50
(wg. WT-2 GDDKiA, 2014),

20cm podbudowa zasadnicza – mieszanka niezwiązana z kruszywem C90/3
o uziarnieniu ciągłym 0/63mm (wg PN-EN 13242 i WT-4 2010; $E_2 \geq 120\text{MPa}$ i $I_o \leq 2,2$)

20cm warstwa mroзоochronna – mieszanka związana spoiwem hydraulicznym, cementem
o klasie wytrzymałości C1,5/2 (wg PN-EN 13242; PN-EN 14227; PN-EN 197-1 i WT-4 2010)

Łącznie: 52cm

Warunek mroзоodporności:

Głębokość przemarzania dla przedmiotowego obszaru inwestycji wynosi: $h_z = 0,80\text{m}$

$H_{\text{proj}} \geq 0,65h_z$

$H_{\text{proj}} = 0,52\text{m} \geq 0,52\text{m}$

warunek mroзоodporności spełniony.

5.2 Zjazd zwykły

Przyjęto kategorię ruchu dla projektowanej nawierzchni jezdni - KR1

Układ warstw nawierzchni:

4cm warstwa ścieralna – beton asfaltowy AC 11S, 50/70
(wg. WT-2 GDDKiA, 2014),

8cm warstwa wiążąca - beton asfaltowy AC 16W, 35/50
(wg. WT-2 GDDKiA, 2014),

20cm podbudowa zasadnicza – mieszanka niezwiązana z kruszywem C90/3
o uziarnieniu ciągłym 0/63mm (wg PN-EN 13242 i WT-4 2010; $E_2 \geq 120\text{MPa}$ i $I_o \leq 2,2$)

20cm warstwa mroзоochronna – mieszanka związana spoiwem hydraulicznym, cementem
o klasie wytrzymałości C1,5/2 (wg PN-EN 13242; PN-EN 14227; PN-EN 197-1 i WT-4 2010)

Łącznie: 52cm

Warunek mrozoodporności:

Głębokość przemarzania dla przedmiotowego obszaru inwestycji wynosi: $h_z = 0,80m$

$H_{proj} \geq 0,60h_z$

$H_{proj} = 0,52m \geq 0,48m$

warunek mrozoodporności spełniony.

5.3 Pobocze chłonne

Układ warstw nawierzchni:

15cm warstwa – żwir płukany 16/31,5mm (wg PN-EN 12620)

35cm warstwa – żwir płukany 31,5/63mm (wg PN-EN 12620)

Łącznie: 50cm

6. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

- a) Zapotrzebowanie i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków – **Wody zostaną odprowadzone za pomocą spadków podłużnych i poprzecznych na tereny zielone w obrębia pasa drogowego**
- b) Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się – **nie dotyczy.**
- c) Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów – **nie dotyczy.**
- d) Emisji hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się – **budowa drogi nie pogorszy emisji hałasu, pozostała część nie dotyczy.**
- e) Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne – **budowa nie wymusza konieczności wycinki drzewa. Nie wpłynie niekorzystnie na drzewostan, powierzchnię ziemi w tym glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.**

7. Ochrona przeciwpożarowa

Projektowany ciąg i droga spełniają warunki ochrony przeciwpożarowej. Geometria projektowanego ciągu i drogi (szerokość jezdni 3,50m, spadek podłużny 0,6 – 2,9%) oraz przyjęta konstrukcja nawierzchni (nawierzchnia utwardzona z BA (MMA) o kategorii ruchu KR2, która zapewnia przejazd pojazdów o nacisku na osi na nawierzchnię jezdni co najmniej 100kN) zapewnią dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej.

8. Przywołane normy:

PN-EN 1338 Betonowe kostki brukowe - Wymagania i metody badań;

PN-EN 1340 Krawężniki betonowe – Wymagania i metody badań;

PN-EN 14188-1 Wypełniacze szczelin i zalewy drogowe -Część 1: Wymagania wobec zalew drogowych na gorąco

PN-S-02205 Drogi samochodowe. Roboty ziemne. Wymagania i badania;

PN-EN 12620Kruszywa do betonu;

PN-EN 197 Cement - Część 1: Skład, wymagania i kryteria zgodności dotyczące cementów powszechnego użytku;

PN-EN 13242 Kruszywa do niezwiązanych i związanych hydraulicznie materiałów stosowanych w obiektach budowlanych i budownictwie drogowym

PN-S-96012 Drogi samochodowe. Podbudowy i ulepszone podłoże z gruntu stabilizowanego cementem

PN-EN 14227 Mieszanki związane spoiwem hydraulicznym -- Wymagania -- Część 1: Mieszanki związane cementem

PN-EN 12591 Asfalty i lepiszcza asfaltowe -- Wymagania dla asfaltów drogowych

PN-EN 13043 Kruszywa do mieszanek bitumicznych i powierzchniowych utrwaleń stosowanych na drogach, lotniskach i innych powierzchniach przeznaczonych do ruchu

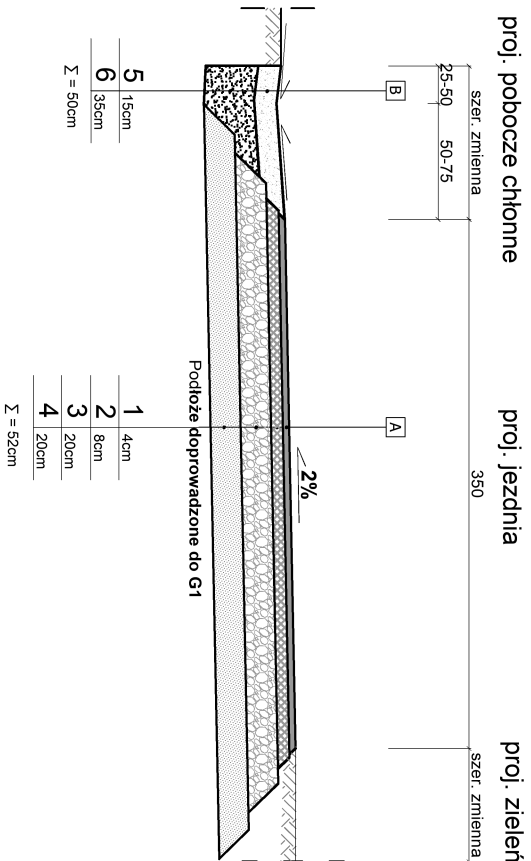
PN-EN 13808 Asfalty i lepiszcza asfaltowe -- Zasady klasyfikacji kationowych emulsji asfaltowych

PN-EN 10318 Geosyntetyki -- Terminy i definicje

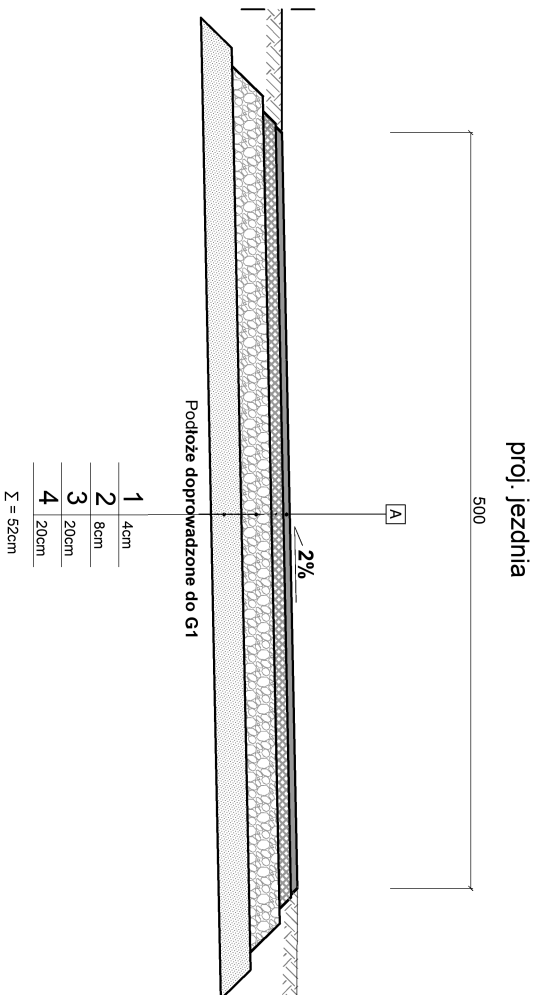
Opracował: wg strony tytułowej

II CZĘŚĆ RYSUNKOWA

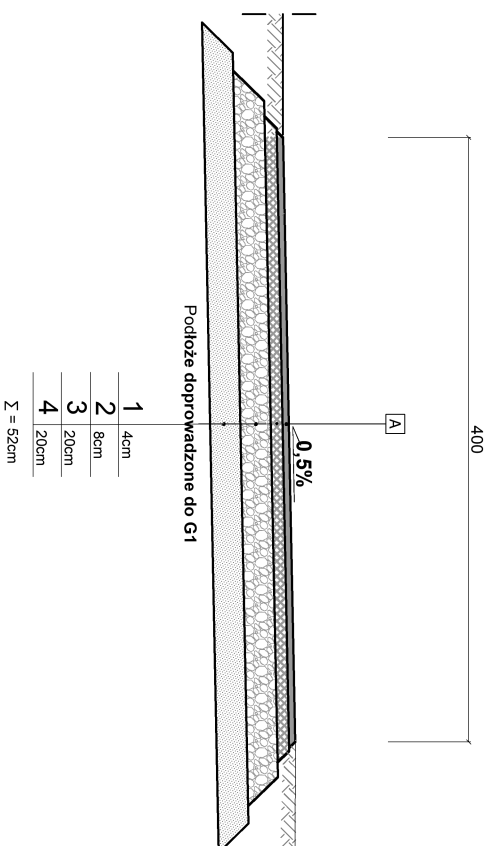
**PRZEKRÓJ POPRZECZNY DROGI GMINNEJ
ORAZ CIĄGU PIESZO - JEZDNEGO**



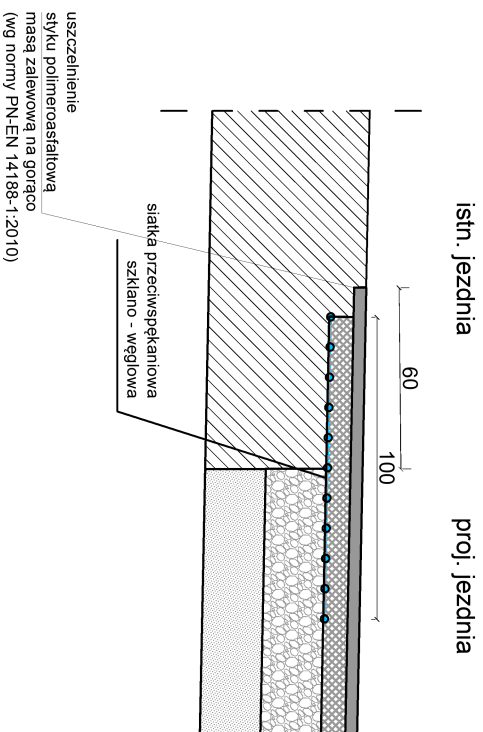
PRZEKRÓJ POPRZECZNY DROGI GMINNEJ
ORAZ CIĄGU PIESZO - JEZDNEGO
W MIEJSCU MIAJANKI
skala 1:50



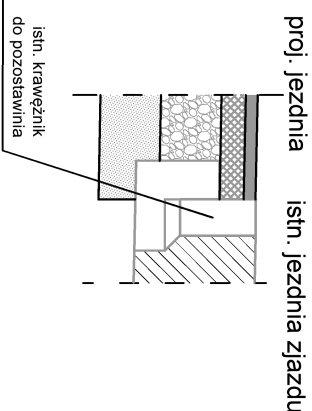
PRZEKRÓJ POPRZECZNY ZJAZDU




szczegół 1
połączenie jezdni
skala 1:25



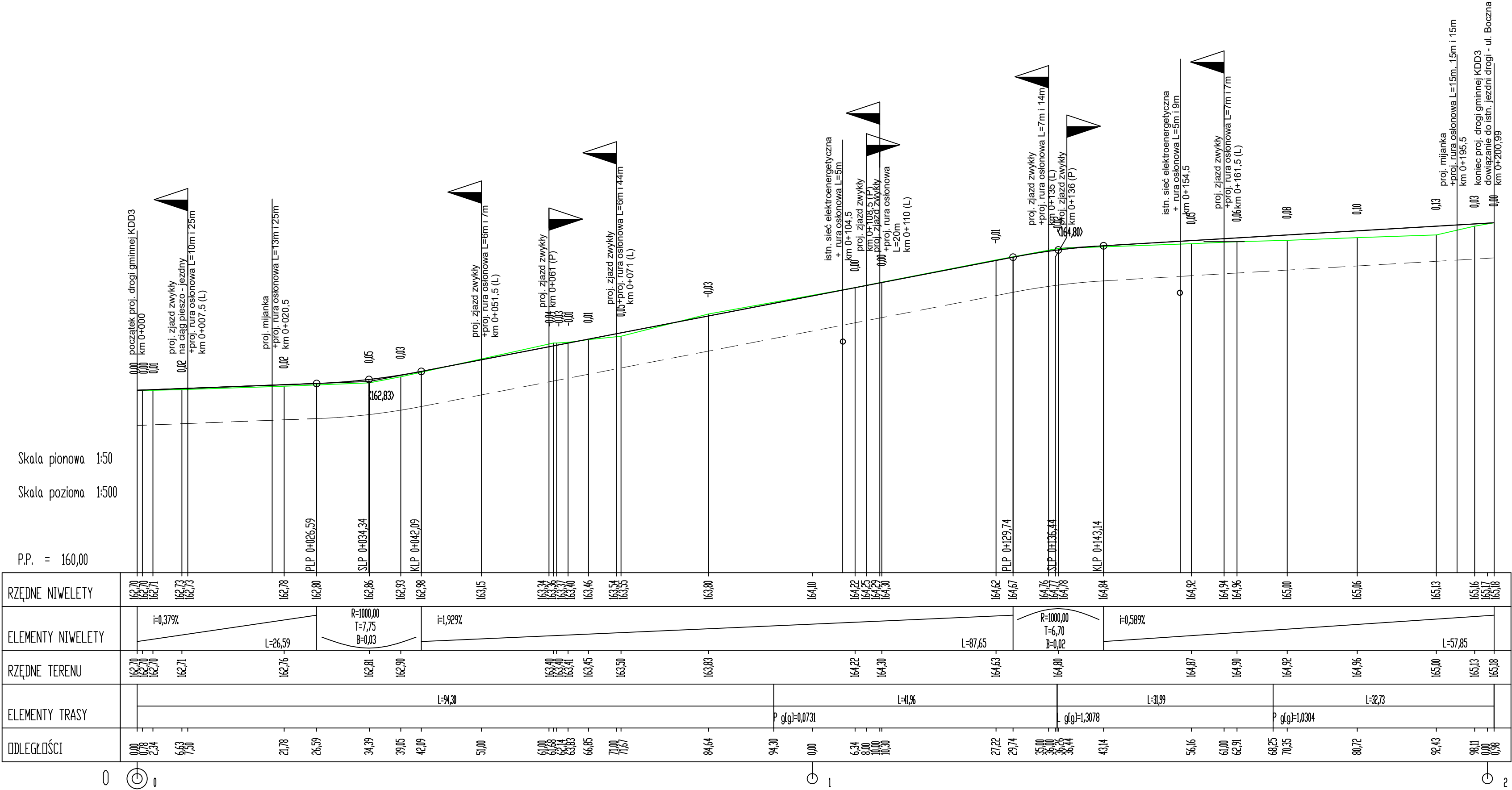
szczegóły 2
połączenie z jezdnią zjazdu z DW
skala 1:25



Jednostka projektowa		 BERGER BIURO PROJEKTÓW DROGOWYCH PROJEKTY AUDYTU BRD			
Stadium: Projekt budowlany	Załącznik: Budowa ciągu pieszo - jezdni na dz. nr 218/9 oraz drogi gminnej KDD3 na dz. nr 222 w m. Rościszewice, gmina Oborniki Śląskie				
Bransz: drogową	55-120 Rościszewice, gmina Oborniki Śląskie, powiat trzebnicki; woj. dolnośląskie; dz. nr 218/9; 222; 286; 289 Tytuł rysunku:				
<h1>Przekroje normalne</h1>					
Stanowisko	Imię i nazwisko	Nr upraw.	Specjalność	Podpis	Skala 1:50 1:25
Projektant:	mgr inż. Paweł Berger	WP/035/POOD/18	inżynier drogowy		
Sprawdzający:	mgr inż. Wojciech Wojsław	WP/035/POOD/17	inżynier drogowy		Data opracowania 01.05.2025
					Nr rys. 2

Skala pionowa 1:50
Skala pozioma 1:500

P.P. = 160,00



Legenda:

niweleta terenu

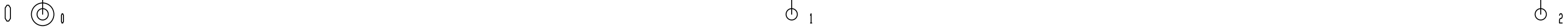
niweleta proj. jezdni drogi

spód konstrukcji naw. jezdni

zjazd po prawej stronie

zjazd po lewej stronie

RZĘDNE NIWELETY	162,70 162,70 162,71 162,73 162,73		162,78	162,80	162,86 162,83 162,83 163,40 163,46	162,93	162,98	163,15	163,24 163,36 163,37 163,40 163,46	163,54 163,55	163,80	164,10	164,22 164,25 164,29 164,30	164,62 164,67	164,76 164,77 164,78	164,84	164,92	164,94 164,96	165,00	165,06	165,13	165,16 165,17 165,18		
ELEMENTY NIWELETY	<div><div>i=0,379%</div><div>L=26,59</div></div>		<div><div>R=1000,00 T=7,75 B=0,03</div></div>		<div><div>i=1,929%</div></div>		<div><div>L=87,65</div></div>		<div><div>R=1000,00 T=6,70 B=0,02</div></div>		<div><div>i=0,589%</div><div>L=57,85</div></div>													
RZĘDNE TERENU	162,70 162,70 162,71		162,76	162,81	162,90				163,40 163,40 163,41 163,45	163,50	163,83		164,22 164,30	164,63	164,80		164,87	164,90	164,92	164,96	165,00	165,13 165,18		
ELEMENTY TRASY	<div><div>L=94,30</div></div>										<div><div>L=41,96</div></div>					<div><div>L=31,99</div></div>					<div><div>L=32,73</div></div>			
ODLEGŁOŚCI	0,00 0,08 2,34 6,63 7,50		21,78	26,59	34,39	39,05	42,09	51,00	61,00 61,68 62,14 63,83	66,85	71,00 71,67	84,64	94,30	0,00	6,34 8,00 10,00 10,30	27,22 29,74	35,00 36,00 36,25 36,44	43,14	56,16	61,00 62,91	68,25 70,35	80,72	92,43 98,11 0,00 0,98	



Jednostka projektowa

BIURO PROJEKTÓW DROGOWYCH
BERGER
PROJEKTY AUDYTU BRD

Stadium:
Projekt
budowlany

Zadanie:
Budowa ciągu pieszo - jezdni na dz. nr 218/9 oraz drogi gminnej KDD3 na dz. nr 222 w m. Rościszawice, gmina Oborniki Śląskie

55-120 Rościszawice, gmina Oborniki Śląskie, powiat trzebnicki; woj. dolnośląskie; dz. nr 218/9; 222; 286; 289

Branża:
drogowa

Tytuł rysunku:
Profil drogi gminnej KDD3

Stanowisko	Imię i nazwisko	Nr upraw.	Specjalność	Podpis	Skala	1:50/500
Projektant:	mgr inż. Paweł Berger	WKP/0348/POOD/18	inżynieria drogowa		Data opracowania	
Sprawdzający:	mgr inż. Wojciech Wojtala	WKP/0335/POOD/17	inżynieria drogowa		01.05.2025	
					Nr rys. 3.2	



BIURO PROJEKTÓW DROGOWYCH
BERGER
PROJEKTY AUDYTU BRD

ZAŁĄCZNIKI

Nazwa obiektu budowlanego:

**Budowa ciągu pieszo - jezdni na dz. nr 218/9 oraz drogi gminnej KDD3
na dz. nr 222 w m. Rościszewice, gmina Oborniki Śląskie**

Adres obiektu budowlanego:

**55-120 Rościszewice, gmina Oborniki Śląskie, powiat trzebnicki; woj. dolnośląskie;
dz. nr 218/9; 222; 286; 289
obręb ewid.: 0017 Rościszewice
jedn. ewid.: 022001_5 Oborniki Śląskie – Obszar Wiejski**

Kategoria obiektu budowlanego:

Kategoria XXV, XXVI

Branża:

drogowa

Inwestor:

Gmina Oborniki Śląskie

Adres Inwestora:

55-120 Oborniki Śląskie, ul. Trzebnicka 1

01.05.2025

SPIS TREŚCI OPRACOWANIA

ZAŁĄCZNIKI FORMALNE

1. Strona tytułowa załączniki formalne	1
2. Spis zawartości opracowania	2
I Załączniki formalne:	
1. Informacja BiOZ	3
2. Kserokopia opinii geotechnicznej	7
3. Kserokopia Miejscowego Plan Zagospodarowania Przestrzennego (Uchwała z dnia 15.12.2005r Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich)	13
4. Kserokopia Miejscowego Plan Zagospodarowania Przestrzennego (Uchwała nr VII/49/15 z dnia 09.04.2015r Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich)	36
5. Kserokopia Opinii WUOZ we Wrocławiu pismo znak: WZA.5183.847.2025.EM rhp 7688z dnia 18.03.2025	43
6. Kserokopia warunków technicznych usunięcia kolizji hydrantu wydana przez ZGK, pismo znak: ZGK/102/2025 z dnia 18.02.2025	46
7. Kserokopia warunków technicznych usunięcia kolizji teletechnicznej wydana przez Orange, Pismo znak 2503070099/TTDSIKU/RS/01 z dnia 25.03.2025	50
8. Kserokopia pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych wydane przez DWKZ, pismo znak: WZA.5161.535.2025.EM rkp 18885 z dnia 20.05.2025	56
9. Kserokopia uzgodnienia usunięcia kolizji z hydrantem przez ZGK, Pismo znak: ZGK/189/2025 z dnia 08.04.2025	61
10. Kserokopia odpis protokołu z NK, pismo znak: GKK.6630.150.2025 z dnia 22.04.2025	64
11. Kserokopia uzgodnienie PZT przez Tauron Dystrybucja, pismo znak: TD25-02-0208431-03 z dnia 25.02.2025	70
12. Kserokopia uzgodnienia PZT przez ZGK, pismo znak: ZGK/231/2024 z dnia 05.05.2025	76
13. Kserokopia uzgodnienia projektu przez DSDiK, pismo znak ZP.5231.128.205.MR z dnia 26.03.2025	78
14. Kserokopia decyzji na wycinkę drzewa wydana przez Starostę Trzebnickiego, pismo znak: OŚRiL.613.1.29.2025 z dnia 02.04.2025	81
15. Kserokopia uzgodnienie z Orange Polska	83

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Inwestor :

Gmina Oborniki Śląskie
55-120 Oborniki Śląskie, ul. Trzebnicka 1

Obiekt budowlany:

**Budowa ciągu pieszo - jezdnego na dz. nr 218/9 oraz drogi gminnej
KDD3 na dz. nr 222 w m. Rościszewice, gmina Oborniki Śląskie**

Projektant:

mgr inż. Paweł Berger

- uprawniony do projektowania w specjalności
inżynierskiej drogowej bez ograniczeń
nr upr. WKP/0348/POOD/18

ul. Woźna 7/1
63-400 Ostrów Wielkopolski

1. Podstawa opracowania

- projekt budowy drogi
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- Rozporządzenie Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28 marca 1972 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych.
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 8 lutego 1994 r. w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm i norm branżowych, dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

2. Wykaz istniejących obiektów na przedmiotowych działkach

- sieć teletechniczna
- sieć elektroenergetyczna
- sieć wodociągowa

3. Zakres i kolejność wykonywania prac dla zamierzenia budowlanego

- roboty przygotowawcze i porządkowe,
- zabezpieczenie terenu przed osobami nieupoważnionymi oraz jego oznakowanie tymczasowe (tymczasowa organizacja ruchu),
- geodezyjne wytyczenie projektowanych elementów,
- usunięcie warstwy humusu z terenu zieleni,
- wykonanie wykopów i/lub nasypów,
- profilowanie i zagęszczenie podłoża(koryta) pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni,
- dostarczenie i transport materiałów,
- wykonanie betonowych ław
- ustawienie elementów ograniczających (krawężniki, oporniki, obrzeża itp.) na ławach,
- ułożenie i zagęszczenie kolejnych warstw konstrukcji nawierzchni i ulepszanego podłoża
- zasypianie wykopów i wyprofilowanie poboczy,
- uporządkowanie terenu budowy po wykonaniu wszystkich robót,
- inwentaryzacja powykonawcza,

UWAGA: Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną pod nadzorem osoby uprawnionej

4. Budowle znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie prowadzonych prac: pas drogowy.

5. Elementy zagospodarowania działki i terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi: instalacje podziemne.

6. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót:

- roboty ziemne - możliwość upadku

- roboty w sąsiedztwie pasa drogowego - możliwość wypadku drogowego
- prace w pobliżu instalacji podziemnych - zagrożenie wynikające z ich uszkodzenia

7. Instruktaż pracowników

Prace budowlane objęte zakresem niniejszego opracowania muszą być wykonywane przez osoby przeszkolone w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia do prowadzenia takich robót.

- szkolenie wstępne, po przyjęciu pracownika do pracy - instruktor BHP
- instruktaż stanowiskowy, przed przystąpieniem do robót na terenie budowy - kierownik budowy lub osoba upoważniona
- szkolenie podstawowe - w czasie 6 miesięcy od przyjęcia do pracy
- szkolenie okresowe - dla stanowisk robotniczych raz na rok
- szkolenie z zakresu prawa budowlanego - przed wejściem na budowę

Świadectwo odbycia szkoleń znajdują się w aktach osobowych każdego pracownika lub w dzienniku szkoleń BHP na budowie.

8. Środki techniczne i organizacyjne zabezpieczające przed zagrożeniami

8.1 Wykonawca jest obowiązany zawiadomić o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych właściwego inspektora pracy, na 7 dni przed rozpoczęciem budowy lub rozbiórki, na której przewiduje się wykonywanie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednoczesne zatrudnienie co najmniej 20 osób albo na której planowany zakres robót przekracza 500 osobodni.

8.2 Uczestnicy procesu budowlanego współdziałają ze sobą w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy w procesie przygotowania i realizacji budowy.

8.3 Stosowanie niezbędnych środków ochrony indywidualnej obowiązuje wszystkie osoby przebywające na terenie budowy.

8.4 Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik robót oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

Stosowanie środków ochrony indywidualnej, jest dopuszczalne, gdy nie ma możliwości stosowania środków ochrony zbiorowej.

8.5 Roboty ziemne powinny być prowadzone na podstawie projektu, określającego położenie instalacji i urządzeń podziemnych, mogących znaleźć się w zasięgu prowadzonych robót.

8.6 Wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie sieci, takich jak: elektroenergetyczne, gazowe, telekomunikacyjne, ciepłownicze, wodociągowe i kanalizacyjne powinno być poprzedzone określeniem przez kierownika budowy bezpiecznej odległości, w jakiej mogą być one wykonywane od istniejącej sieci, i sposobu wykonywania tych robót.

8.7 Bezpieczną odległość wykonywania robót, o których mowa w pkt.7, ustala kierownik budowy w porozumieniu z właściwą jednostką, w której zarządzie lub użytkowaniu znajdują się te instalacje. Miejsca tych robót należy oznakować napisami ostrzegawczymi i ogrodzić. W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze.

8.8 Prowadzenie robót ziemnych w pobliżu instalacji podziemnych, a także głębienie wykopów poszukiwawczych powinno odbywać się ręcznie.

8.9 W czasie wykonywania wykopów w miejscach dostępnych dla osób niezatrudnionych przy tych robotach należy wokół wykopów pozostawionych na czas zmroku i w nocy ustawić balustrady zaopatrzone w światło ostrzegawcze koloru czerwonego.

8.10 Poręcze balustrad, o których mowa w p.10 powinny znajdować się na wysokości 1,1 m nad terenem i w odległości nie mniejszej niż 1 m od krawędzi wykopu.

8.11. Niezależnie od ustawienia balustrad, w przypadkach uzasadnionych względami bezpieczeństwa wykop należy szczelnie przykryć, w sposób uniemożliwiający wpadnięcie do wykopu.

8.12. W przypadku przykrycia wykopu, zamiast balustrad, teren robót można oznaczyć za pomocą balustrad z lin lub taśm z tworzyw sztucznych, umieszczonych wzdłuż wykopu na wysokości 1,1 m i w odległości 1 m od krawędzi wykopu.

8.13 Jeżeli teren, na którym są wykonywane roboty ziemne, nie może być ogrodzony, wykonawca robót powinien zapewnić stały jego dozór.

8.14 Wykopy o ścianach pionowych nie umocnionych, bez rozparcia lub podparcia, mogą być wykonywane tylko do głębokości 1 m w gruntach zwartych, w przypadku gdy teren przy wykopie nie jest obciążony w pasie o szerokości równej głębokości wykopu.

8.16. Wykopy bez umocnień, o głębokości większej niż 1 m, lecz nie większej od 2 m, można wykonywać, jeżeli pozwalają na to wyniki badań gruntu i dokumentacja geologiczno - inżynierska.

8.17 Jeżeli wykop osiągnie głębokość większą niż 1 m od poziomu terenu, należy wykonać zejście (wejście) do wykopu.

8.18 Odległość pomiędzy zejściami (wejściami) do wykopu nie powinna przekraczać 20 m.

8.19 Wchodzenie do wykopu i wychodzenie po rozporach oraz przemieszczanie osób urządzeniami służącymi do wydobywania urobku jest zabronione.

8.20 Składowanie urobku, materiałów i wyrobów jest zabronione:

- w odległości mniejszej niż 0,6 m od krawędzi wykopu, jeżeli ściany wykopu są obudowane oraz jeżeli obciążenie urobku jest przewidziane w doborze obudowy;
- w strefie klina naturalnego odłamu gruntu, jeżeli ściany wykopu nie są obudowane.

8.21 Ruch środków transportowych obok wykopów powinien odbywać się poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu.

8.22 W czasie wykonywania robót ziemnych nie powinno dopuszczać się do tworzenia się nawisów gruntu.

- Koparka (jeśli będzie wykorzystana) w czasie pracy powinna być ustawiona w odległości od wykopu co najmniej 0,6m poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu.
- Przy wykonywaniu robót ziemnych sprzętem zmechanizowanym należy wyznaczyć w terenie strefę niebezpieczną i odpowiednio ją oznakować.

8.23 Przebywanie osób pomiędzy ścianą wykopu a koparką, nawet w czasie postoju, jest zabronione.

8.24 Zabezpieczenie robót oraz ich prowadzenie musi odbywać się zgodnie z zatwierdzonym projektem czasowej organizacji ruchu.

Opracował: wg strony tytułowej

01.05.2025



GEOCENTRUM
— USŁUGI GEOLOGICZNE —

+48 608 422 023
A.Fredry 57/1
55-120 Oborniki Śląskie

geocentrum.geolog@gmail.com

Geologia inżynierska

Geotechnika

Badania drogowe

Hydrogeologia

Ochrona Środowiska

ZLECENIODAWCA:
Paweł Berger Biuro Projektów Drogowych Berger
ul. Woźna 7
63-400 Ostrów Wielkopolski

Oborniki Śląskie, 11.12.2024 r.

OPINIA GEOTECHNICZNA

Z ROZPOZNANIA WARUNKÓW GRUNTOWO-WODNYCH PRZEBUDOWY
DROGI GMINNEJ W CIĄGU ULICY ŁĄKOWEJ W MIEJSCOWOŚCI
ROŚCISŁAWICE, GMINA OBORNIKI ŚLĄSKIE

OPRACOWAŁ

mgr inż. Rafał Ratajczak

upr. geol. VII-1748

GRUDZIEŃ 2024

Opinia geotechniczna z oceny warunków gruntowo - wodnych dla przebudowy drogi w ciągu ulicy
Łąkowej w miejscowości Rościszawice, gmina Oborniki Śląskie

SPIS TREŚCI

I. WSTĘP	3
II. ZAKRES PRAC	3
1. Pomiary geodezyjne	3
2. Roboty geologiczne	3
3. Prace kameralne	3
III. POŁOŻENIE I RZĘŻBA TERENU	4
IV. BUDOWA GEOLOGICZNA I WARUNKI WODNE	4
V. CHARAKTERYSTYKA GEOTECHNICZNA PODŁOŻA GRUNTOWEGO	5
Warstwa geotechniczna IIb	5
Warstwa geotechniczna B3	5
Warstwa geotechniczna B2	5
VI. WNIOSKI GEOTECHNICZNE	6

Załącz. nr 1	Plan sytuacyjno-wysokościowy z lokalizacją wykonanych otworów geotechnicznych, skala 1:500
Załącz. nr 2	Objaśnienia symboli i znaków
Załącz. nr 3	Karty dokumentacyjne wykonanych otworów geotechnicznych
Załącz. nr 4	Tabela parametrów fizyko-mechanicznych gruntów

I. WSTĘP

Opracowanie wykonano na zlecenie firmy Paweł Berger Biuro Projektów Drogowych Berger z siedzibą w przy ul. Woźnej 7 w Ostrowie Wielkopolskim.
Zawiera ono omówienie warunków gruntowo – wodnych w podłożu projektowanej modernizacji drogi gminnej, w ciągu ulicy Łąkowej w miejscowości Rościszewice, gmina Oborniki Śląskie, pow. trzebnicki, woj. dolnośląskie.

Opinię wykonano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. 2012 Nr 0, poz. 463).

Według § 4.1 pkt 3 w/w Rozporządzenia obiekt klasyfikuje się do pierwszej kategorii geotechnicznej).

II. ZAKRES PRAC

1. POMIARY GEODEZYJNE

Otwory badawcze wyznaczono w terenie na podstawie mapy sytuacyjno-wysokościowej metodą domiarów prostokątnych dowiązanych do istniejącej sytuacji.

2. ROBOTY GEOLOGICZNE

W ramach robót geologicznych wykonano 3 otwory nierurowane do głębokości 3,00 m p.p.t. o łącznym metrażu 9,00 mb. W czasie wierceń pobrano próby gruntów w celu przeprowadzenia terenowych badań makroskopowych. Po zakończeniu obserwacji otwory zlikwidowano.

Prace polowe wykonano zgodnie z normą PN- 81/B-04452 - „Badania polowe” pod stałym dozorem geologicznym autora opracowania w miesiącu grudniu 2024 r.

3. PRACE KAMERALNE

W ramach prac kameralnych sporządzono niniejsze opracowanie wraz z załącznikami. Profile geotechniczne otworów i sposób zalegania warstw gruntów przedstawiono na kartach otworów geotechnicznych [zał. nr 3.1 i 3.2]. Lokalizację otworów badawczych zaznaczono na mapie sytuacyjno-wysokościowej [zał. nr 1]. Odstąpiono od wykonania przekroju geotechnicznego z powodu zbyt dużej odległości (150 m) pomiędzy otworami geotechnicznymi.

Całość prac oraz ich wyniki omówiono w części tekstowej opracowania.

III. POŁOŻENIE I RZĘBA TERENU

Obszar badań położony jest w ciągu ulicy Łąkowej w miejscowości Rościszewice. Opracowanie dotyczy fragmentu ulicy Łąkowej (około 300 m) rozpoczynając od skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 340.

Pod względem fizyczno-geograficznym (wg J. Kondrackiego, 2002) teren badań położony jest w obrębie *Wzgórz Trzebnickich* – mezoregionu stanowiącego centralną część *Wału Trzebnickiego*.

IV. BUDOWA GEOLOGICZNA I WARUNKI WODNE

W podłożu dokumentowanego terenu, do głębokości wykonanych otworów, występują plejstoceny utwory wodnolodowcowe oraz lodowcowe. Utwory wodnolodowcowe reprezentowane są jako piaski średnie, lokalnie przewarstwione piaskiem pylastym, natomiast utwory lodowcowe wykształcone są w postaci glin pylastych, glin pylastych przewarstwionych piaskiem średnim. Całość kompleksu gruntów rodzimych przykryta jest warstwą kruszywa lub nasypu niekontrolowanego. Wodę gruntową o zwierciadle swobodnym stwierdzono w otworze nr 1 na głębokości 0,70 m p.p.t. Stwierdzono również sączenie wody gruntowej na głębokości 1,30 m p.p.t. w otworze nr 3. Zestawienie warunków hydrogeologicznych w wykonanych otworach wiertniczych przedstawiono w poniższej tabeli.

Tabela nr 1. Zestawienie warunków hydrogeologicznych			
Nr otworu	Głębokość nawierconego zwierciadła wody gruntowej [m p.p.t.]	Głębokość ustabilizowanego zwierciadła wody gruntowej [m p.p.t.]	Głębokość sączenia wód gruntowych [m p.p.t.]
1	0,70	0,70	-
2	-	-	-
3	-	-	1,30

Warunki gruntowo – wodne w podłożu przedstawiono na kartach otworów geotechnicznych [Zał. nr 3.1 i 3.2].

V. CHARAKTERYSTYKA GEOTECHNICZNA PODŁOŻA GRUNTOWEGO

WARSTWY GEOTECHNICZNE

Występujące w podłożu grunty zaliczono do 3 warstw geotechnicznych. Do poszczególnych warstw zaliczono grunty o zbliżonych parametrach geotechnicznych. Podstawą podziału podłoża na warstwy geotechniczne jest określenie stopnia zagęszczenia gruntów niespoistych oraz stopnia plastyczności gruntów spoistych, zgodnie z normą PN - 81/B - 03020.

Z podziału na warstwy geotechniczne wyłączono warstwę nasypu niekontrolowanego.

Warstwa geotechniczna IIb

Obejmuje piaski średnie, występujące w stanie średnio zagęszczonym.

Wartość charakterystyczną stopnia zagęszczenia przyjęto w wysokości:

$$I_p^{(n)} = 0,45$$

Warstwa geotechniczna B3

Obejmuje gliny pylaste, występujące w stanie plastycznym.

Wartość charakterystyczną stopnia plastyczności przyjęto w wysokości:

$$I_L^{(n)} = 0,30$$

Warstwa geotechniczna B2

Obejmuje gliny pylaste, występujące w stanie twardoplastycznym.

Wartość charakterystyczną stopnia plastyczności przyjęto w wysokości:

$$I_L^{(n)} = 0,20$$

Charakterystyczne wartości parametrów geotechnicznych ustalono metodą „B”- wg normy PN-81/B-03020, na podstawie polowych badań makroskopowych oraz zależności korelacyjnych podanych w w/w normie.

Wartości te podano w tabeli [Zał. nr 5], załączonej w części graficznej opracowania.

GRUPY NOŚNOŚCI PODŁOŻA

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02.03.1999 r. (Dz.U. Nr 43, 14.03.1999 r.) stwierdzone podczas badań grunty rodzime przyporządkowano do odpowiednich grup nośności podłoża (przy odpowiednich warunkach wodnych).

- ❖ Średniozagęszczone piaski średnie przy dobrych warunkach wodnych zaliczono do grupy nośności G1.

- ❖ Plastyczne, twardoplastyczne gliny pylaste przy dobrych warunkach wodnych zaliczono do grupy nośności G3.

KATEGORIE URABIALNOŚCI GRUNTU

Zgodnie z PN-B-06050:1999 przyporządkowano gruntom odpowiednie kategorie urabialności:

- ❖ Piaski średnie – kategoria 3: grunty łatwo urabialne.
- ❖ Gliny pylaste – kategoria 4: grunty średnio urabialne.

VI. WNIOSKI GEOTECHNICZNE

1. Występujące w podłożu grunty rodzime są nośne i nadają się do bezpośredniego posadowienia. Wyjątek stanowi warstwa nasypu niekontrolowanego nie nadająca się jako podłoże budowlane.

2. Podłoże charakteryzuje się nie znaczną zmiennością pod względem litologicznym i genetycznym.

3. W rejonie wszystkich otworów grunty rodzime przykryte są warstwą kruszywa lub nasypu niekontrolowanego o miąższości 0,10 – 0,60 m.

4. Podczas prowadzenia robót geologicznych stwierdzono występowanie zwierciadła i sączenia wód gruntowych. Zestawienie warunków hydrogeologicznych zestawiono w tabeli nr 1 niniejszego opracowania. Ze względu na rozpoznanie punktowe zakłada się możliwość występowania sączeń bądź zwierciadła wód gruntowych w miejscach nie zbadanych otworami wiertniczymi.

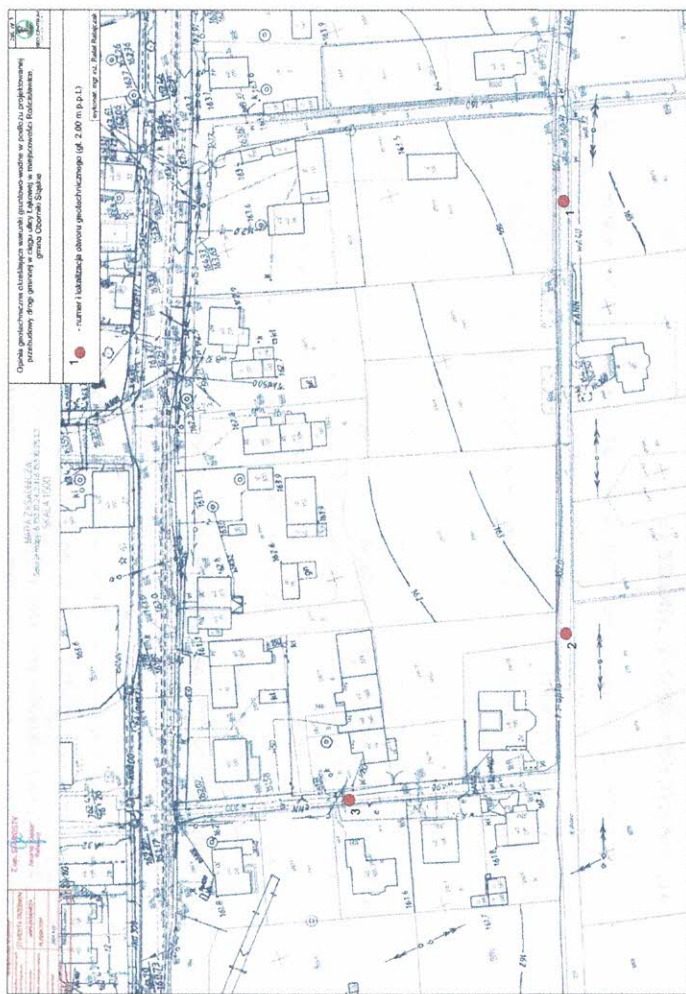
5. Osady rodzime scharakteryzowano pod względem geotechnicznym, wydzielając warstwy geotechniczne oraz nadając gruntom odpowiednie grupy nośności i kategorie urabialności.

7. Przedstawiony w niniejszym opracowaniu obraz warunków wodnych odnosi się do okresu wiercenia tj. grudzień 2024 r. Może on ulegać okresowym zmianom w zależności od nasilenia się opadów atmosferycznych i pór roku.

8. Głębokość przemarzania sięga w tym rejonie do głębokości 0,80 m p.p.t., zgodnie z normą PN-81/B-03020.

9. Warunki gruntowo-wodne, na potrzeby projektowanej inwestycji należy uznać za proste, z zastrzeżeniem wykonania wymiany nie nośnego nasypu niekontrolowanego na grunt piaszczysty z zagęszczeniem lub na stabilizację piaskowo-cementową.

ZAŁĄCZNIKI



GEOCENTRUM				KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO				Za nr. 3.2			
Usługi Geologiczne Rafał Ratajczak				Profil numer 3				Wierthica: mechaniczna			
Miejscowość: Rościszewice Gmina: Oborniki Śląskie Powiat: trzebnicki Województwo: dolnośląskie				Opis: droga gmina Zleceniodawca: Biuro Projektów Drogowych BERGER Wiercenie: GEOCENTRUM Usługi Geologiczne Rafał Ratajczak Dozór geol.: Rafał Ratajczak				System wiercenia: obrotowy Prędkość: 161,70 m n.p.m. Data wiercenia: 2024-12-07			
Wiercenie				Opis litologiczny				Skala 1 : 50			
Głębokość zwiększenia wody				Przebieg				Symbol gruntu			
[m.d.p.t]				[m]				[m]			
1				2				3			
2				3				4			
3				4				5			
4				5				6			
5				6				7			
6				7				8			
7				8				9			
8				9				10			
9				10				11			
10				11				12			
11				12				13			
12				13				14			
13				14				15			
14				15				16			
15				16				17			
16				17				18			
17				18				19			
18				19				20			
19				20				21			
20				21				22			
21				22				23			
22				23				24			
23				24				25			
24				25				26			
25				26				27			
26				27				28			
27				28				29			
28				29				30			
29				30				31			
30				31				32			
31				32				33			
32				33				34			
33				34				35			
34				35				36			
35				36				37			
36				37				38			
37				38				39			
38				39				40			
39				40				41			
40				41				42			
41				42				43			
42				43				44			
43				44				45			
44				45				46			
45				46				47			
46				47				48			
47				48				49			
48				49				50			
49				50				51			
50				51				52			
51				52				53			
52				53				54			
53				54				55			
54				55				56			
55				56				57			
56				57				58			
57				58				59			
58				59				60			
59				60				61			
60				61				62			
61				62				63			
62				63				64			
63				64				65			
64				65				66			
65				66				67			
66				67				68			
67				68				69			
68				69				70			
69				70				71			
70				71				72			
71				72				73			
72				73				74			
73				74				75			
74				75				76			
75				76				77			
76				77				78			
77				78				79			
78				79				80			
79				80				81			
80				81				82			
81				82				83			
82				83				84			
83				84				85			
84				85				86			
85				86				87			
86				87				88			
87				88				89			
88				89				90			
89				90				91			
90				91				92			
91				92				93			
92				93				94			
93				94				95			
94				95				96			
95				96				97			
96				97				98			
97				98				99			
98				99				100			
99				100				101			
100				101				102			
101				102				103			
102				103				104			
103				104				105			
104				105				106			
105				106				107			
106				107				108			
107				108				109			
108				109				110			
109				110				111			
110				111				112			
111				112				113			
112				113				114			
113				114				115			
114				115				116			
115				116				117			
116				117				118			
117				118				119			
118				119				120			
119				120				121			
120				121				122			
121				122				123			
122				123				124			
123				124				125			
124				125				126			
125				126				127			
126				127				128			
127				128				129			
128				129				130			
129				130				131			
130				131				132			
131				132				133			
132				133				134			
133				134				135			
134				135				136			
135				136				137			
136				137				138			
137				138				139			
138				139				140			
139				140				141			
140				141				142			
141				142				143			
142				143				144			
143				144				145			
144				145				146			
145				146				147			
146				147				148			
147				148				149			
148				149				150			
149				150				151			
150				151				152			
151				152				153			
152				153				154			
153				154				155			
154				155				156			
155				156				157			
156				157				158			
157				158				159			
158				159				160			
159				160				161			
160				161				162			
161				162				163			
162				163				164			
163				164				165			
164				165				166			
165				166				167			
166				167				168			
167				168				169			
168				169				170			
169				170				171			
170				171				172			
171				172				173			
172				173				174			
173				174				175			
174				175				176			
175				176				177			
176				177				178			
177				178				179			
178				179				180			
179				180				181			
180				181				182			
181				182				183			
182				183				184			
183				184				185			
184				185				186			
185				186				187			
186				187				188			
187				188				189			
188				189				190			
189				190				191			
190				191				192			
191				192				193			
192				193				194			
193				194				195			
194				195				196			
195				196				197			
196				197				198			
197				198				199			
198				199				200			
199				200				201			
200				201				202			
201				202				203			
202				203				204			
203				204				205			
204				205				206			
205				206				207			
206				207				208			
207				208				209			
208				209				210			
209				210				211			
210				211				212			
211				212				213			
212				213				214			
213				214				215			
214				215				216			
215				216				217			
216				217				218			
217				218				219			
218				219				220			
219				220				221			
220				221				222			
221				222				223			
222				223				224			
223				224				225			
224				225				226			
225				226				227			
226				227				228			
227				228				229			
228				229				230			
229				230				231			
230				231				232			
231				232				233			
232				233				234			
233				234				235			
234				235				236			
235				236				237			
236				237				238			
237				238				239			
238				239				240			
239				240				241			
240				241				242			
241				242				243			
242				243				244			
243				244				245			
244				245				246			
245				246				247			
246				247				248			
247				248				249			
248				249				250			
249				250				251			
250				251				252			
251				252				253			
252				253				254			
253				254				255			
254				255				256			
255				256				257			
256				257				258			
257				258				259			
258				259				260			
259				260				261			
260				261				262			
261				262				263			
262				263				264			
263				264				265			
264				265				266			
265				266				267			
266				267				268			
267				268				269			
268				269				270			
269				270				271			
270				271				272			
271				272				273			
272				273				274			
273				274				275			
274				275				276			
275				276				277			
276				277				278			
277				278				279			
278				279				280			
279				280				281			
280				281				282			
281				282				283			
282				283				284			
283				284				285			
284				285				286			
285				286				287			
286				287				288			
287				288				289			
288				289				290			
289				290				291			
290				291				292			
291				292				293			
292				293				294			
293				294				295			
294				295				296			
295				296				297			
296				297				298			
297				298				299			
298				299				300			
299				300				301			
300				301				302			
301				302				303			
302				303				304			
303				304				305			
304				305				306			
305				306				307			
306				307				308			
307				308				309			
308				309				310			
309				310				311			
310				311				312			
311				312				313			
312				313				314			
313				314				315			
314				315				316			
315				316				317			
316				317				318			
317				318				319			
318				319				320			
319				320				321			
320				321				322			
321				322				323			
322				323				324			
323				324				325			
324				325				326			
325				326				327			
326				327				328			
327				328				329			
328				329				330			
329				330				331			
330				331				332			
331				332				333			
332				333				334			

Rysunek wykonano programem "GeoStar"

Data 12.2024



GEOCENTRUM
USŁUGI GEOLÓGICZNE
RAFAŁ RATAJCZAK
A. Fredry 37/1 | 53-170 Oborniki Śląskie
NIP 663 668 023
NIP 65 668 02 10

Załącznik nr 4

TABELA PARAMETRÓW FIZYKO-MECHANICZNYCH GRUNTÓW

OPINIA GEOTECHNICZNA Z ROZPOZNANIA WARUNKÓW GRUNTOWO-WODNYCH DLA PRZEBUDOWY DROGI GMINNEJ W CIĄGU ULICY ŁAKOWEJ W MIEJSCOWOŚCI ROŚCISZEWICE, GMINA OBORNIKI ŚLĄSKIE														
OBJAŚNIENIA GEOLOGICZNE														
wg PN-81/B-03020, PN-83/B-02482, PN-86/B-02480														
Lp.	Wiek	Nr warstwy geotechnicznej	Rodzaj gruntu wg PN-86/B-02480	Symbol gruntu	Symbol geologiczny	Stan gruntu		Wilgotność naturalna W _n %	Gęstość objętościowa ρ t·m ⁻³	Spójność gruntu c _u kPa	Kąt tarcia φ _u °	Moduł pierwotnego odkształcenia E ₀ MPa	Moduł ścisłości Ed ₀ MPa	
						stopień zagęszczenia	stopień plastyczności							
GRUNTY NIESPOISTE														
1	IIb	Piasek średni	P _s	0,45	5,00***	1,70***	14,00**	1,85**	22,00*	32,7	73	87		
GRUNTY SPOISTE														
2	B3	Gliny pylaste	G _n	B	0,30	25,00	2,00	28,00	16,4	22	29			
3	B2	Gliny pylaste	G _n	0,20	20,00	2,10	31,54	18,3	28	37				

*** grunty mało wilgotne

** grunty wilgotne

* grunty mokre

Za cechę wodną gruntów spoistych przyjęto stopień plastyczności I_p, zaś gruntów niespoistych stopień zagęszczenia I₀.

Parametry wodne I_p, I₀ określono w oparciu o badania laboratoryjne (metoda B oraz A).

Przebieg wiercenia przedstawiono na rysunku 1. Wynik pomiaru wilgotności gruntu w odległości 0,10 m od powierzchni gruntu (wg PN-81/B-03020).

Polska norma PN-81/B-03020 określa parametry wyznaczające przyjęte w obliczeniach (parametry obliczeniowe) jako wynik

przebiegu parametrów geotechnicznych charakterystycznych ośrodków gruntowych przez m-współczynnik materiałowy

wynoszący :m=1,1, :m=0,80, przy czym przyjmuje się wartość najbardziej niekorzystną; :m=1,1- dla ciężaru objętościowego,

a :m=0,9 dla spójności i kąta tarcia.

564

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W OBORNIKACH ŚLĄSKICH

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy
Oborniki Śląskie dla obrębów Jary, Lubnów, Rościszewice, Uraz
z dnia 15 grudnia 2005 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r.
o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.),
art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodaro-
waniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska w
Obornikach Śląskich uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla gminy Oborniki Śląskie dla obrębów Jary, Lubnów, Rościszewice, Uraz.

§ 2

1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa § 1 uchwały,
- 2) **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z ostatecznych decyzji administracyjnych,
- 3) **rysunkach planu** – należy przez to rozumieć graficzne zapisy planu, będące załącznikami graficznymi od nr 1–4 do uchwały Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich, przedstawionymi na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali:
 1. 1:2000 obręb Rościszewice,
 2. 1:2000 obręb Jary,
 3. 1:2000 obręb Lubnów,
 4. 1:2000 obręb Uraz
 - a) 1:2000 wieś Uraz,
 - b) 1:2000 wieś Niziny,
 - c) 1:2000 wieś Raków.
- 4) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunkach planu liniami rozgraniczającymi, w którego każdym punkcie obowiązują te same ustalenia,
- 5) **przeznaczeniu podstawowym terenu** – należy przez to rozumieć działalność wyznaczoną do lokalizacji w danym terenie, które w ramach realizacji planu winno stać się dominującą formą wykorzystania terenu; wprowadzenie innych niż podstawowa funkcji jest dopuszczalne wyłącznie pod warunkiem spełnienia ustaleń szczególnych uchwały,
- 6) **przeznaczeniu uzupełniającym terenu** – należy przez to rozumieć działalność inną niż podstawowa, dopuszczoną do lokalizacji na danym terenie przy spełnieniu dodatkowych warunków, oraz wcześniejszej lub równoczesnej realizacji przeznaczenia podstawowego,
- 7) **przeznaczeniu tymczasowym** – należy przez to rozumieć sposoby zagospodarowania terenów

- i obiektów, do czasu realizacji podstawowej lub dopuszczalnej funkcji określonej w planie,
- 8) **liniach zabudowy obowiązujących** – należy przez to rozumieć linie wyznaczone na rysunkach planu, określające usytuowanie podstawowej bryły budynku; linie te przekroczą mogą wysunięte zadaszenia, przedskionki wejściowe, balkony i wykusze,
- 9) **liniach zabudowy nieprzekraczalnych** – należy przez to rozumieć linie wyznaczone na rysunkach planu, których żaden element zabudowy nie może przekroczyć,
- 10) **usługach publicznych** – należy przez to rozumieć usługi:
 - a) oświaty,
 - b) zdrowia i opieki społecznej,
 - c) rekreacji i wypoczynku,
 - d) społeczno-kulturalne,
 - e) administracji publicznej,
 - f) siedzib organizacji społeczno-politycznych i religijnych,
- 11) **usługach** – należy przez to rozumieć usługi:
 - a) handlu detalicznego,
 - b) gastronomii,
 - c) rzemiosła nieuciążliwego związanego z konsumpcją indywidualną i naprawą sprzętu gospodarstwa domowego,
 - d) obsługi działalności gospodarczej,
 - e) pocztowe i łączności,
 - f) policje,
 - g) straż pożarną,
- 12) **usługach innych** – należy przez to rozumieć:
 - a) policję,
 - b) straż pożarną,
- 13) **kalenicowym układzie zabudowy** – należy przez to rozumieć budynek lub zespół budynków o dachach dwuspadowych, których kalenica jest równoległa do obowiązującej lub nieprzekraczalnej linii zabudowy, a w przypadku zabudowy o niewyznaczonej planem linii zabudowy, do najbliższej drogi, przy której zlokalizowany jest budynek,
- 14) **tereny rehabilitacji istniejącej zabudowy** – należy przez to rozumieć tereny o substandardowych warunkach zamieszkania, pracy i korzystania z usług, wynikających ze złego stanu technicznego zabudowy, zbyt dużej gęstości zabudowy, zagrożenia bezpieczeństwa i braku w infrastrukturze technicznej przeznaczonej do poprawy lub kreacji walorów estetycznych, funkcjonalnych i technicznych,

- 15) **tereny zdegradowane** – należy przez to rozumieć tereny i obiekty, które nie posiadają charakteru regionalnego i swoją formą architektoniczną i wielkością kubatury kolidują z terenami sąsiednimi.
- 16) **zakazie zabudowy** – należy przez to rozumieć zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych, o którym mowa w art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami).

§ 3

1. Rysunki planu w skali 1:2000, będące odpowiednio załącznikami graficznymi nr 1–4 do uchwały załącznik nr 5 rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz załącznik nr 6 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, są integralną częścią planu.
2. **Przedmiotem planu jest ustalenie:**
 - 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub zasadach zagospodarowania,
 - 2) linii rozgraniczających ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi, a także tereny niezbędne do wytyczenia ścieżek rowerowych,
 - 3) terenów przeznaczonych do realizacji celów publicznych oraz linii rozgraniczające te tereny,
 - 4) granic i zasad zagospodarowania terenu lub obiektów podlegających ochronie,
 - 5) szczególne warunki zagospodarowania terenów w tym zakaz zabudowy, wynikające z potrzeb ochrony środowiska, przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych,
 - 6) zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linii rozgraniczających tereny tej infrastruktury,
 - 7) lokalnych warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym również linii zabudowy i gabarytów obiektów, a także maksymalnych i minimalnych wskaźników intensywności zabudowy,
 - 8) zasad i warunków podziału terenów na działki budowlane,
 - 9) tymczasowych sposobów zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenu,
 - 10) granic obszarów zorganizowanej działalności inwestycyjnej,
 - 11) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej i przekształcen obszarów zdegradowanych,

3. **Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne rysunków planów:**
 - 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 2) symbole określające przeznaczenie terenów: MN, MU, RM, RU, US, UK, U, ZL, ZP, ZD, R, Zi, WS, W, E, G, O, KDG, KDZ, KDL,

§ 4

Ogólne zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

Na całym obszarze objętym planem obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) kształtowanie zabudowy winno uwzględniać istniejące walory krajobrazowe oraz skalę, formę, detal architektoniczny i materiały charakterystyczne dla regionalnego budownictwa,
- 2) zaleca się aby realizacja nowej zabudowy była prowadzona poza terenami podmokłymi i zalewowymi określonymi na rysunku planu,
- 3) zabudowa istniejąca o przeznaczeniu innym niż ustalone przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne ustala się jako tymczasową; dla zabudowy istniejącej o charakterze tymczasowym dopuszcza się remonty budynków bez możliwości rozbudowy,
- 4) dopuszcza się dokonywanie nowych podziałów geodezyjnych pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi publicznej dla podzielenych nieruchomości oraz spełnienia warunków jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- 5) dla terenów rehabilitacji istniejącej zabudowy ustala się wymóg poprawy i uporządkowania wartości estetycznych, funkcjonalnych i technicznych poprzez:
 - a) remonty istniejących obiektów,
 - b) organizację układu komunikacyjnego,
 - c) wprowadzenie zieleni o walorach estetycznych i izolacyjnych,
 - d) dostosowanie parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym szczególności gęstości i wysokości zabudowy, do ustaleń określonych dla odpowiednich terenów zawartych w § 5.
- 6) dla terenów zdegradowanych ustala się następujące zasady przekształceń:
 - a) rozbiórce bryły obiektów, znacznie większych niż przewidują ustalenia planu, na mniejsze, odpowiadające standardom przyjeźni w planie,
 - b) dla obiektów z dachami płaskimi, które nie spełniają wymogów planu, ustala się wymóg zmiany formy dachu na wielospadowy,

c) ustala się prowadzenie zieleni wysokiej, przysłaniającej tereny zdegradowane.

§ 5

A. PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW:

1. RRO/(1-2) – przeznaczenie podstawowe – tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rybackich
1) Zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska
- 2) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzenia terenu
- 3) wysokość modernizowanej lub nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 3 m licząc od poziomu terenu do okapu dachu,
- 4) dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 5% powierzchni działek,

6. ZL/(1-35) – przeznaczenie podstawowe – tereny lasów,

- 1) gospodarkę leśną należy prowadzić zgodnie z wymogami ochrony środowiska oraz w oparciu o plany urządzenia lasów,
- 2) dopuszcza się możliwość częściowego przeznaczenia kompleksów leśnych na cele rekreacyjno-wypoczynkowo-sportowe (ścieżki zdrowia, ścieżki dydaktyczne, ścieżki rowerowe) pod warunkiem wcześniejszego uzgodnienia z zarządzającym

7. R/(1 - 69) – przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze – uprawy polowe,

- 1) ustala się zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych,
- 2) dopuszcza się prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, stacji transformatorowych, masztów telekomunikacyjnych i elektrowni wiatrowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, z wyłączeniem terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: R/ 13, R/ 14, R/ 15, R/ 17, R/ 19, R/ 51, R/ 18, R/ 16 oraz R(56-67),
- 3) dopuszcza się prowadzenie utwardzonych dróg dojazdowych (gospodarczych)
- 4) dopuszcza się załesienie terenu po spełnieniu wymogów zawartych w przepisach szczególnych z wyłączeniem terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: R/13, R/14, R/15, R/16, R/17, R/18, R/19, R/51 oraz ze względu na rezerwę terenu pod budowę obwodnicy R(56-67),
- 5) Utrzymuje się istniejące tereny zabudowy zagrodowej z możliwością przebudowy i remontów, oraz dopuszcza się budowę budynków gospodarczych (w obrębie posesji). W przypadku Rościszewic z wyłączeniem terenów rolnych położonych po stronie południowej, ze względu na ekspozycję historycznej części wsi, oznaczone na rysunku planu symbolami R/ 13, R/ 14, R/ 15, R/ 16, R/ 17, R/ 18, R/ 19, R/ 51, R/ 16 oraz ze względu na rezerwę terenu pod budowę obwodnicy R(56-67),
- 6) Dopuszcza się przeznaczenie całości terenów pod uprawy sadownicze,

7. R/(1 - 69) – przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze – uprawy polowe,

- 1) ustala się zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych,
- 2) dopuszcza się prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, stacji transformatorowych, masztów telekomunikacyjnych i elektrowni wiatrowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, z wyłączeniem terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: R/ 13, R/ 14, R/ 15, R/ 17, R/ 19, R/ 51, R/ 18, R/ 16 oraz R(56-67),
- 3) dopuszcza się prowadzenie utwardzonych dróg dojazdowych (gospodarczych)
- 4) dopuszcza się załesienie terenu po spełnieniu wymogów zawartych w przepisach szczególnych z wyłączeniem terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: R/13, R/14, R/15, R/16, R/17, R/18, R/19, R/51 oraz ze względu na rezerwę terenu pod budowę obwodnicy R(56-67),
- 5) Utrzymuje się istniejące tereny zabudowy zagrodowej z możliwością przebudowy i remontów, oraz dopuszcza się budowę budynków gospodarczych (w obrębie posesji). W przypadku Rościszewic z wyłączeniem terenów rolnych położonych po stronie południowej, ze względu na ekspozycję historycznej części wsi, oznaczone na rysunku planu symbolami R/ 13, R/ 14, R/ 15, R/ 16, R/ 17, R/ 18, R/ 19, R/ 51, R/ 16 oraz ze względu na rezerwę terenu pod budowę obwodnicy R(56-67),
- 6) Dopuszcza się przeznaczenie całości terenów pod uprawy sadownicze,

7. R/(1 - 69) – przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze – uprawy polowe,

- 1) ustala się zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych,
- 2) dopuszcza się prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, stacji transformatorowych, masztów telekomunikacyjnych i elektrowni wiatrowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, z wyłączeniem terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: R/ 13, R/ 14, R/ 15, R/ 17, R/ 19, R/ 51, R/ 18, R/ 16 oraz R(56-67),
- 3) dopuszcza się prowadzenie utwardzonych dróg dojazdowych (gospodarczych)
- 4) dopuszcza się załesienie terenu po spełnieniu wymogów zawartych w przepisach szczególnych z wyłączeniem terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: R/13, R/14, R/15, R/16, R/17, R/18, R/19, R/51 oraz ze względu na rezerwę terenu pod budowę obwodnicy R(56-67),
- 5) Utrzymuje się istniejące tereny zabudowy zagrodowej z możliwością przebudowy i remontów, oraz dopuszcza się budowę budynków gospodarczych (w obrębie posesji). W przypadku Rościszewic z wyłączeniem terenów rolnych położonych po stronie południowej, ze względu na ekspozycję historycznej części wsi, oznaczone na rysunku planu symbolami R/ 13, R/ 14, R/ 15, R/ 16, R/ 17, R/ 18, R/ 19, R/ 51, R/ 16 oraz ze względu na rezerwę terenu pod budowę obwodnicy R(56-67),
- 6) Dopuszcza się przeznaczenie całości terenów pod uprawy sadownicze,

7. R/(1 - 69) – przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze – uprawy polowe,

- 1) ustala się zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych,
- 2) dopuszcza się prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, stacji transformatorowych, masztów telekomunikacyjnych i elektrowni wiatrowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, z wyłączeniem terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: R/ 13, R/ 14, R/ 15, R/ 17, R/ 19, R/ 51, R/ 18, R/ 16 oraz R(56-67),
- 3) dopuszcza się prowadzenie utwardzonych dróg dojazdowych (gospodarczych)
- 4) dopuszcza się załesienie terenu po spełnieniu wymogów zawartych w przepisach szczególnych z wyłączeniem terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: R/13, R/14, R/15, R/16, R/17, R/18, R/19, R/51 oraz ze względu na rezerwę terenu pod budowę obwodnicy R(56-67),
- 5) Utrzymuje się istniejące tereny zabudowy zagrodowej z możliwością przebudowy i remontów, oraz dopuszcza się budowę budynków gospodarczych (w obrębie posesji). W przypadku Rościszewic z wyłączeniem terenów rolnych położonych po stronie południowej, ze względu na ekspozycję historycznej części wsi, oznaczone na rysunku planu symbolami R/ 13, R/ 14, R/ 15, R/ 16, R/ 17, R/ 18, R/ 19, R/ 51, R/ 16 oraz ze względu na rezerwę terenu pod budowę obwodnicy R(56-67),
- 6) Dopuszcza się przeznaczenie całości terenów pod uprawy sadownicze,

7. R/(1 - 69) – przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze – uprawy polowe,

- 1) ustala się zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych,
- 2) dopuszcza się prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, stacji transformatorowych, masztów telekomunikacyjnych i elektrowni wiatrowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, z wyłączeniem terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: R/ 13, R/ 14, R/ 15, R/ 17, R/ 19, R/ 51, R/ 18, R/ 16 oraz R(56-67),
- 3) dopuszcza się prowadzenie utwardzonych dróg dojazdowych (gospodarczych)
- 4) dopuszcza się załesienie terenu po spełnieniu wymogów zawartych w przepisach szczególnych z wyłączeniem terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: R/13, R/14, R/15, R/16, R/17, R/18, R/19, R/51 oraz ze względu na rezerwę terenu pod budowę obwodnicy R(56-67),
- 5) Utrzymuje się istniejące tereny zabudowy zagrodowej z możliwością przebudowy i remontów, oraz dopuszcza się budowę budynków gospodarczych (w obrębie posesji). W przypadku Rościszewic z wyłączeniem terenów rolnych położonych po stronie południowej, ze względu na ekspozycję historycznej części wsi, oznaczone na rysunku planu symbolami R/ 13, R/ 14, R/ 15, R/ 16, R/ 17, R/ 18, R/ 19, R/ 51, R/ 16 oraz ze względu na rezerwę terenu pod budowę obwodnicy R(56-67),
- 6) Dopuszcza się przeznaczenie całości terenów pod uprawy sadownicze,

7) w bezpośrednim sąsiedztwie cieków wodnych dopuszcza się utworzenie stawów wodnych z produkcją rybą o pow. lustra wody nieprzekraczającej 0,2ha, z wyłączeniem terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: R/ 13, R/ 14, R/ 15, R/ 17, R/ 19, R/ 51, R/ 18, R/ 16 oraz ze względu na rezerwę terenu pod budowę obwodnicy R(56-67),

8) Dla sieci gazowej wysokiego ciśnienia DN 350 PN 6,3 MPa przebiegającej przez tereny rolnicze, ustala się strefę ochronną od sieci gazowej o szerokości 35 m po obu stronach gazociągu, licząc od osi gazociągu,

a) obowiązują ustalenia zawarte w § 5 ust. 3,

9) Dla sieci gazowej wysokiego ciśnienia DN 200 PN 6,3 MPa i DN 300 PN 6,3 MPa, przebiegającej przez tereny rolnicze, ustala się strefę ochronną od sieci gazowej o szerokości 20 m po obu stronach gazociągu, licząc od osi gazociągu,

b) obowiązują ustalenia zawarte w § 5 ust. 3,

10) R/(56 - 60) – ustala się rezerwę terenu pod budowę obwodnicy wsi Rościszewice w ciągu drogi wojewódzkiej nr 340,

Rezerwa nie pełni funkcji obsługi terenów przyległych,

11) R/(61 - 67) – ustala się rezerwę terenu pod budowę obwodnicy wsi Uraz w ciągu drogi wojewódzkiej nr 341,

Rezerwa nie pełni funkcji obsługi terenów przyległych,

12) R/69 – dopuszcza się przeznaczenie całości terenu pod załesienie.

12) R/69 – dopuszcza się przeznaczenie całości terenu pod załesienie.

12) R/69 – dopuszcza się przeznaczenie całości terenu pod załesienie.

12) R/69 – dopuszcza się przeznaczenie całości terenu pod załesienie.

12) R/69 – dopuszcza się przeznaczenie całości terenu pod załesienie.

12) R/69 – dopuszcza się przeznaczenie całości terenu pod załesienie.

12) R/69 – dopuszcza się przeznaczenie całości terenu pod załesienie.

12) R/69 – dopuszcza się przeznaczenie całości terenu pod załesienie.

12) R/69 – dopuszcza się przeznaczenie całości terenu pod załesienie.

12) R/69 – dopuszcza się przeznaczenie całości terenu pod załesienie.

12) R/69 – dopuszcza się przeznaczenie całości terenu pod załesienie.

12) R/69 – dopuszcza się przeznaczenie całości terenu pod załesienie.

12) R/69 – dopuszcza się przeznaczenie całości terenu pod załesienie.

12) R/69 – dopuszcza się przeznaczenie całości terenu pod załesienie.

12) R/69 – dopuszcza się przeznaczenie całości terenu pod załesienie.

12) R/69 – dopuszcza się przeznaczenie całości terenu pod załesienie.

12) R/69 – dopuszcza się przeznaczenie całości terenu pod załesienie.

12) R/69 – dopuszcza się przeznaczenie całości terenu pod załesienie.

12) R/69 – dopuszcza się przeznaczenie całości terenu pod załesienie.

12) R/69 – dopuszcza się przeznaczenie całości terenu pod załesienie.

12) R/69 – dopuszcza się przeznaczenie całości terenu pod załesienie.

12) R/69 – dopuszcza się przeznaczenie całości terenu pod załesienie.

12) R/69 – dopuszcza się przeznaczenie całości terenu pod załesienie.

12) R/69 – dopuszcza się przeznaczenie całości terenu pod załesienie.

12) R/69 – dopuszcza się przeznaczenie całości terenu pod załesienie.

12) R/69 – dopuszcza się przeznaczenie całości terenu pod załesienie.

12) R/69 – dopuszcza się przeznaczenie całości terenu pod załesienie.

12) R/69 – dopuszcza się przeznaczenie całości terenu pod załesienie.

12) R/69 – dopuszcza się przeznaczenie całości terenu pod załesienie.

12) R/69 – dopuszcza się przeznaczenie całości terenu pod załesienie.

12) R/69 – dopuszcza się przeznaczenie całości terenu pod załesienie.

12) R/69 – dopuszcza się przeznaczenie całości terenu pod załesienie.

12) R/69 – dopuszcza się przeznaczenie całości terenu pod załesienie.

12) R/69 – dopuszcza się przeznaczenie całości terenu pod załesienie.

12) R/69 – dopuszcza się przeznaczenie całości terenu pod załesienie.

12) R/69 – dopuszcza się przeznaczenie całości terenu pod załesienie.

12) R/69 – dopuszcza się przeznaczenie całości terenu pod załesienie.

12) R/69 – dopuszcza się przeznaczenie całości terenu pod załesienie.

12) R/69 – dopuszcza się przeznaczenie całości terenu pod załesienie.

12) R/69 – dopuszcza się przeznaczenie całości terenu pod załesienie.

12) R/69 – dopuszcza się przeznaczenie całości terenu pod załesienie.

- 1) dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi budowane w części parterowej, urządzenia towarzyszące, zieleni urządzone.
 - 2) dopuszcza się jako funkcje towarzyszące: garaże i budynki gospodarcze wolno stojące, nieprzeznaczających 15% powierzchni użytkowej zabudowy działki, z wyłączeniem terenów objętych strefami ochrony konserwatorskiej, dla których obowiązują ustalenia z § 9.
 - 3) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwość dla mieszkańców i stwarzających uciążliwość dla wymagających wielokrotnej (ponad 2 kursy w ciągu doby) obsługi transportowej i ciężkiego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego.
 - 4) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzenia terenu:
 - a) wysokość nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe lecz nie więcej niż 12 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy, dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną, cementową w kolorze ceglastym lub innymi materiałami o fakturze dachówkowej, z wyłączeniem terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN/2/(1-7), MN/2/(12-13),
 - b) ustala się jako obowiązujące stosowanie w nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych o spadkach 30-45%, w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe), z wyłączeniem terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN/2/(1-7), MN/2/(12-13),
 - c) dopuszcza się stosowanie dachów jednostopadkowych wyłącznie w budynkach gospodarczych lub towarzyszących,
 - d) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i ojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 30% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleni ozdobna, ogrody itp.),
 - e) zakazuje się stosowania kolorów jaskrawych na elewacjach budynków,
 - f) w przypadku lokalizacji funkcji towarzyszących (usług budowlanych) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo
 - 5) Dla terenów MN/2(1-7), MN/2(12-13), - tereny objęte strefą „B” ochrony konserwatorskiej
 - a) obowiązują ustalenia szczegółowe zawarte w § 9 ust. 2,
 - b) ustala się dla funkcji towarzyszących do 15% powierzchni użytkowej zabudowy działki, wysokość nowo zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych, w tym
- licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy,
- d) ustala się stosowanie w nowych budynkach kąta nachylenia połaci dachowej od 38° – 45°, w układzie symetrycznym,
3. MN/2(1-5) – przeznaczenie podstawowe – **zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna** o średniej intensywności zabudowy,
 - 1) tereny objęte strefą „B” ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 2,
 - 2) dopuszczalne kierunki przekształceń: modernizacje, adaptacje i przebudowy istniejących budynków mieszkalnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - 3) dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi budowane, przybudowane lub wolno stojące, spełniające wymogi przepisów szczególnych, urządzenia towarzyszące, zieleni urządzone,
 - 4) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwość dla mieszkańców i stwarzających uciążliwość dla wymagających wielokrotnej (ponad 2 kursy w ciągu doby) obsługi transportowej i ciężkiego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego.
 - 5) zabrania się lokalizowania zakładów produkcyjnych, magazynowych oraz trwałego składowania surowców i materiałów masowych,
 - 6) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzenia terenu:
 - a) w nowo projektowanych budynkach mieszkalnych należy stosować dachy o symetrycznych układach połaci dachowych, o pokryciu dachu dachówką ceramiczną lub cementową w kolorze ceglastym,
 - b) zakazuje się stosowania dachów wielospadowych w nowo projektowanych budynkach mieszkalnych,
 - c) ustala się ograniczenie wysokości nowo realizowanej wielorodzinnej zabudowy mieszkalnej do 2 kondygnacji plus poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 12 m od poziomu terenu do szczytu kalenicy,
 - d) ustala się stosowanie w nowych budynkach kąta nachylenia połaci dachowej od 38° – 45°, w układzie symetrycznym
 - e) zakazuje się stosowania kolorów jaskrawych na elewacjach budynków,
 - f) obowiązuje lokalizacja budynków z zachowaniem historycznej kompozycji urbanistycznej, uwzględniając odpowiednią liczbę miejsc postojowych dla samochodów osobowych – nie mniejszą niż ilość mieszkań w budynku,
 - h) dopuszcza się wyłączenie realizacji trwale związanych z gruntem garaży dla samochodów osobowych lub pojazdów jednośladowych, ich lokalizację należy przewidzieć w projekcie zagospodarowania terenu, obiekty te powinny posiadać jednolite gabaryty i formę architektoniczną.

4. MN/2(1-4) – przeznaczenie podstawowe – **tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej**
 - 1) tereny objęte strefą „B” ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia szczegółowe zawarte w § 9 ust. 2, ustala się dla funkcji towarzyszących do 20% powierzchni użytkowej zabudowy działki,
 - 2) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzenia terenu:
 - a) wysokość nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe lecz nie więcej niż 8 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy, z wyłączeniem terenów oznaczonych symbolem MN/1,
 - b) ustala się stosowanie w nowych budynkach kąta nachylenia połaci dachowej od 38° – 45°, w układzie symetrycznym,
 - 3) jako funkcję dominującą, podstawową ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 5 ust. 1,
 - 4) jako funkcję uzupełniającą ustala się tereny usług, dla których obowiązują ustalenia zawarte dla obszaru Rościszewice w § 5 ust. 8, oraz ustala się ponadto, że:
 - a) funkcja usługowa znajduje się w budynku mieszkalnym i stanowi jeden z lokali, z odrębnym wejściem, z wyłączeniem terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN/1,
 - b) MN/1 obowiązują ustalenia szczególne ze względu na zabytkowy układ zabudowy folwarcznej, objęty ochroną konserwatorską:
 - a) Obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 7, ze względu na lokalizację obiektów objętych ewidencją zabytków,
 - b) Dopuszcza się wyłączenie zabudowę odwozową w miejscu niestających historycznych budowli lub jako logiczne uzupełnienie układu zabudowy folwarcznej,
 - c) wysokość nowej zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe lecz nie więcej niż 7 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy,
 - d) zakaz lokalizacji wiat i hal,
 - e) dla terenu oznaczonego na planie symbolem MN/1 powierzchnia użytkowa funkcji usługowej nie może przekraczać 20% powierzchni użytkowej obiektów mieszkalnych, pozostały teren jako powierzchnia parkowa urządzona,
 - f) na terenie zabytkowego zespołu folwarcznego zakazuje się lokalizowania stacji trafo.
 5. RM/1(1-10) – przeznaczenie podstawowe – **tereny zabudowy zagrodowej**
 - 1) Dopuszczalne kierunki przekształceń: adaptacje istniejących budynków mieszkalnych i gospodarczych na cele zabudowy mieszkaniowej oraz usług towarzyszących, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) usługi niewymagające wielokrotnego w ciągu doby (ponad 2 kursy) transportu dostawczego, b) zieleni urządzone,
 - 3) Zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych lub hodowlanych, stwarzających zagrożenie lub uciążliwość dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego,
 - 4) Dopuszcza się lokalizację obiektów agroturystycznych,
 - 5) Ustala się warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzenia terenu:
 - a) wyznacza się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu. Dla działek, gdzie nie są wyznaczone linie zabudowy, zabudowę należy lokalizować zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi,
 - b) wysokość nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe lecz nie więcej niż 10 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy, dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachu dachówką ceramiczną lub cementową,
 - c) obowiązuje stosowanie w nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych o spadkach 35-45°. Dopuszcza się stosowanie dachów jednostopadkowych wyłącznie w budynkach garażowych gospodarczych lub towarzyszących,
 - d) zakazuje się stosowania kolorów jaskrawych na elewacjach budynków,
 - e) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,75,
 - f) powierzchnia zabudowy terenu nie może być większa niż 10%,
 - g) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w zagospodarowaniu działki – 40%,
 - h) obowiązuje wysokość ogrodzeń od dróg publicznych i terenów publicznych maksymalnie do 1,8 m. Ustala się maksymalny udział ogrodzenia pełnego izolującego optycznie na 35% powierzchni ogrodzenia,
 - i) dla ogrodzeń zaleca się stosowanie materiałów naturalnych z przewagą drewna i kamienia bądź żywopłotów,
 - j) w przypadku lokalizacji funkcji towarzyszących ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo.
 - 6) Dla terenów RM/2 – tereny objęte strefą „B” ochrony konserwatorskiej,
 - a) obowiązują ustalenia szczegółowe zawarte w § 9 ust. 2,
 - b) ustala się stosowanie w nowej zabudowie kąta nachylenia połaci dachowej od 38° – 45°, w układzie symetrycznym,
 - c) Ustala się obowiązek uzgodnienia lokalizacji obiektów kubaturowych z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,

- 4) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwość dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego oraz (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego.
 - 5) dopuszcza się lokalizację małych zbiorników wodnych – oczka wodne, stawy o powierzchni lustra wody do 200 m².
 - 6) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) wysokość nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe lecz nie więcej niż 9 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenic,
 - b) bryła budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy o charakterystycznych cechach regionalnych,
 - c) ustala się jako obowiązujące stosowanie w nowych budynkach połaci dachowych o spadkach 38°–45° w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe), o pokryciu dachówką ceramiczną lub cementową,
 - d) zakazuje się stosowania kolorów jaskrawych na elewacjach budynków,
 - e) dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych wyłącznie w budynkach gospodarczych lub towarzyszących,
 - f) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojazdy i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 35% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zielen ołdoba, ogrody itp.),
 - g) w przypadku lokalizacji funkcji towarzyszących (usług wbudowanych) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkownikó stających i przebywających okresowo.
 - 7) MN/3(1-4), MN/3(7-10), MN/3(12-15) – tereny położone na obszarze dawnego historycznego układu wsi:
 - a) obowiązuje lokalizacja budynków z zachowaniem historycznej kompozycji urbanistycznej,
 - b) ustala się dla funkcji towarzyszących do 20% powierzchnię użytkową zabudowy działki,
 - c) obowiązuje pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub cementową,
 - d) ustala się możliwość zabudowy maksymalnie do 10% powierzchni działki budowlanej,
 - e) obowiązuje lokalizacja budynków, w tym zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca lub bliźniacza, o niskiej intensywności zabudowy (maksymalnie do 2 mieszkań w budynku),
 - f) dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi wbudowane w części parterowej, urządzenia towarzyszące, zielen urzędowa,
 - g) dopuszcza się jako funkcje towarzyszące: garaże i budynki gospodarcze wolno stojące, nieprze-
2. MN/4(1-11) – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca (maksymalnie do 2 mieszkań w budynku),
 - 1) dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi wbudowane w części parterowej, urządzenia towarzyszące, zielen urzędowa,
 - 2) dopuszcza się jako funkcje towarzyszące: garaże i budynki gospodarcze wolno stojące, nieprze-
 3. MNU/5 – przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
 - 1) położony na obszarze dawnego historycznego układu wsi:
 - 5) MN/4(7), MN/4(11) – tereny położone na obszarze dawnego historycznego układu wsi:
 - a) obowiązuje lokalizacja budynków z zachowaniem historycznej kompozycji urbanistycznej,
 - b) ustala się dla funkcji towarzyszących do 20% powierzchnię użytkową zabudowy działki,
 - c) obowiązuje pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub cementową,
 - d) zakazuje się stosowania kolorów jaskrawych na elewacjach budynków,
 - e) ustala się możliwość zabudowy maksymalnie do 10% powierzchni działki budowlanej,
 3. MNU/5 – przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
 - 1) położony na obszarze dawnego historycznego układu wsi:

- 2) jako funkcję dominującą, podstawową ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla których obowiązują ustalenia dla obrębu wsi Jary, zawarte § 5 ust. 1,
- 3) jako funkcję uzupełniającą, ustala się tereny usług, dla których obowiązują ustalenia dla obrębu wsi Jary, zawarte w § 5 ust. 7, oraz ustala się ponadto, że:
 - a) funkcja usługowa znajduje się w budynku mieszkalnym i stanowi jeden z lokali, z odrębnym wejściem,
 - b) powierzchnia użytkowa funkcji usługowej nie może przekraczać 50% powierzchni użytkowej obiektów mieszkalnych,
 - c) zakazuje się stosowania kolorów jaskrawych na elewacjach budynków.
- 4) ustala się dla funkcji towarzyszących do 20% powierzchnię użytkową zabudowy działki,
- 5) ustala się stosowanie w budynkach kąt nachylenia połaci dachowej od 38°–45°, w układzie symetrycznym.
4. RM/12, 25, 26 – przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy zagrodowej
 - 1) Dopuszczalne kierunki przekształceń: adaptacji istniejących budynków mieszkalnych i gospodarczych na cele zabudowy mieszkaniowej oraz usług towarzyszących, zgodnie z obowiązującymi przepisami miejscowymi,
 - 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) usługi niewymagające wielokrotnego w ciagu doby (ponad 2 kursy) i uciążliwego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego,
 - b) urządzenia towarzyszące,
 - c) zielen urzędowa.
 - 3) Zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych lub hodowlanych, stwarzających zagrożenie lub uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego,
 - 4) Dopuszcza się lokalizację obiektów agroturystycznych.
 - 5) Ustala się warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) wyznacza się obowiązujące i rysunkiem planu. Dla działek, gdzie nie są wyznaczone linie zabudowy, zabudowę należy lokalizować zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi,
 - b) obowiązuje lokalizacja budynków z zachowaniem historycznej kompozycji urbanistycznej,
 - c) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe lecz nie więcej niż 9 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenic, dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną lub cementową,
 - d) zakazuje się stosowania kolorów jaskrawych na elewacjach budynków,
 - e) obowiązuje stosowanie w nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych o spadkach 38°–45°,
 - f) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,75.
5. RU/1 – przeznaczenie podstawowe – tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybactwach.
 - 1) tereny położone na obszarze dawnego układu historycznego wsi:
 - a) obowiązuje lokalizacja budynków z zachowaniem historycznej kompozycji urbanistycznej,
 - b) Dopuszczalne kierunki przekształceń:
 - a) modernizacja, adaptacja i rozbudowa istniejących budynków zgodnie z obowiązującymi przepisami miejscowymi,
 - b) zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych.
 - c) Dopuszcza się wybudowanie budynku mieszkalnego, lub utworzenie lokalu mieszkalnego dla właściciela bądź zarządcy terenu.
 - 3) Zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska.
 - 4) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe lecz nie więcej niż 9 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenic,
 - b) ustala się stosowanie w budynkach mieszkalnych kąt nachylenia połaci dachowej od 38°–45°, w układzie symetrycznym,
 - c) obowiązuje pokrycie dachówką ceramiczną lub cementową,
 - d) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojazdy i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 50% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zielen ołdoba, ogrody itp.),
 - e) dopuszcza się lokalizację hal, wiat i magazynów o wysokościach nieprzekraczających 10 m licząc od powierzchni terenu do szczytu kalenic lub najwyższego elementu konstrukcyjnego obiektu,
 - f) zakazuje się stosowania kolorów jaskrawych na elewacjach budynków.

6. U/5 – przeznaczenie podstawowe – tereny usług rekreacji i turystyki na wydzielonych działkach,

1) dopuszczalne kierunki przekształceń:

- modernizacja, adaptacja i przebudowy istniejących obiektów z zachowaniem dominującej funkcji, z zastrzeżeniem zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- ustala się wymóg zagospodarowania terenu zielenią urządzoną, w tym zielenią izolacyjną na granicy terenu.

2) dopuszcza się budowę obiektów dla potrzeb rekreacji wraz z urządzeniami związanymi z ich obsługą oraz zielenią.

3) ustala się jako przeznaczenie dopuszczalne:

- usługi handlu i gastronomii nieobjęte przepisami szczególnymi, z zastrzeżeniem zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi, z zastrzeżeniem zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi, z zastrzeżeniem zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- urządzenia towarzyszące,
- zieleni urządzona,

4) ustala się zakaz lokalizowania zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej,

5) ustala się lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzenia terenu:

- wysokość zabudowy nie może przekroczyć 1 kondygnacji nadziemnej plus poddasze użytkowe lecz nie więcej niż 10 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenic, dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną lub cementową,
- ustala się stosowanie w zabudowie kąt nachylenia połaci dachowej od 38°–45°, w układzie symetrycznym,
- zakazuje się stosowania kolorów jaskrawych na elewacjach budynków,
- powierzchnia zabudowy terenu nie może być większa niż 20%,
- powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 40%.

7. U/5 – przeznaczenie podstawowe – tereny usług handlu, gastronomii, rzemiosła nieprodukcynego, obsługi działalności gospodarczej, usługi pocztowe i łączności na wydzielonych działkach,

1) teren położony na obszarze dawnego historycznego układu wsi,

2) dopuszczalne kierunki przekształceń:

- modernizacja, adaptacja i przebudowy istniejących obiektów z zachowaniem dominującej funkcji usługowej, z zastrzeżeniem zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi, z zastrzeżeniem zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- zmiany rodzaju realizowanych usług na inne usługi komercyjne, z zastrzeżeniem zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi, z zastrzeżeniem zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzenia terenu:

- wysokość zabudowy nie może przekroczyć 9 m licząc od poziomu terenu do szczytu kalenic, dachy budynków o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobej,

ustala się jako obowiązujące stosowanie nowo projektowanych budynków mieszkalnych w układzie połaci o spadkach 30°–45°, w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobej,

d) powierzchnia zabudowy terenu nie może być większa niż 10%,

e) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 40%.

III. Obręb Lubnów:

1. MN/5(1-37) – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca lub bliźniacza, o niskiej intensywności zabudowy (maksymalnie do 2 mieszkań w budynku),

1) dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi towarzyszące, zieleni urządzona,

2) dopuszcza się jako funkcje towarzyszące: garaże i budynki gospodarcze wolno stojące, nieprzeznaczonych 25% powierzchni użytkowej zabudowy działki, z wyłączeniem terenów objętych strefami ochrony konserwatorskiej, dla których obowiązują ustalenia z § 9,

3) dopuszcza się w pomieszczeniach gospodarczych prowadzenie punktów przetwórstwa warzywno-owocowego do produkcji rolnej,

4) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwość dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego oraz wymagających wielokrotnej iponad 2 kursy w ciągu doby) obsługi transportowej i ciężkiego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego,

5) dopuszcza się lokalizację małych zbiorników wodnych – oczka wodne, stawy o powierzchni lustra wody do 200 m²,

6) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzenia terenu:

- wysokość nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe lecz nie więcej niż 12 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenic, z wyłączeniem terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN/5(1-9), MN/5(11), MN/5(13-19), MN/5(21-24), MN/5(28-35),

b) na terenach jednostek: MN/5(10), MN/5(20), MN/5(25 – 27), MN/5(36), położonych w obszarze ekspozycji zabytkowego kościoła obowiązują wysokość zabudowy do 8 m, licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenic,

c) obowiązują dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną lub cementową, bądź innymi materiałami o fakturze dachówkopodobej, z wyłączeniem terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN/5(1-11), MN/5(13-36),

d) bryła budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy o charakterystycznych cechach regionalnych,

e) ustala się jako obowiązujące stosowanie nowo projektowanych budynków mieszkalnych w układzie połaci o spadkach 30°–45°, w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe), z wyłączeniem terenów

oznaczonych na rysunku planu symbolami MN/5(1-11), MN/5(13-36),

f) dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych wyłącznie w budynkach gospodarczych lub towarzyszących,

g) zakazuje się stosowania kolorów jaskrawych na elewacjach budynków,

h) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 35% powierzchni działki, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleni ozdobna, ogrody itp.),

i) w przypadku lokalizacji funkcji towarzyszących (usług w budowlanych) ustala się obowiązek wydzielenia w obszarze własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo.

7) Tereny MN/5(1-5), MN/5(8-11), MN/5(13), MN/5(14), MN/5(16-36), – objęte strefą „B” ochrony konserwatorskiej,

a) obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 2,

b) wysokość nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe lecz nie więcej niż 9 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenic,

c) ustala się stosowanie w nowej zabudowie, kąt nachylenia połaci dachowej od 38°–45°, w układzie symetrycznym,

8) tereny MN/5(13), MN/5(18), MN/5(23), MN/5(35) wchodzą w skład zespołu pałacowego, ustala się obowiązek lokalizowania zabudowy odtworzeniowej lub jako logiczne uzupełnienie historycznego układu zabudowy.

2. MN/6(1-31) – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca lub bliźniacza, o niskiej intensywności zabudowy (maksymalnie do 2 mieszkań w budynku),

1) dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi w budowane w części parterowej, urządzenia towarzyszące, zieleni urządzona,

2) dopuszcza się jako funkcje towarzyszące: garaże i budynki gospodarcze wolno stojące, nieprzeznaczonych 15% powierzchni użytkowej zabudowy działki, z wyłączeniem terenów objętych strefami ochrony konserwatorskiej, dla których obowiązują ustalenia z § 9,

3) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwość dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego oraz wymagających wielokrotnej iponad 2 kursy w ciągu doby) obsługi transportowej i ciężkiego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego,

4) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzenia terenu:

- wysokość nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe lecz nie więcej niż 12 m, licząc od poziomu terenu (najniż-

- szego) do szczytu kalenicy, z wyłączeniem terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN/6(3), MN/6(6-9), MN/6(16-22), MN/6(25), MN/6(28-31).
- b) dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną lub cementową bądź innymi materiałami o fakturze dachowej, z wyłączeniem terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN/6(3), MN/6(6-9), MN/6(16-22), MN/6(28-31).
- c) ustala się jako obowiązujące stosowanie w nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych o spadkach 30-45°, w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe), z wyłączeniem terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN/6(3), MN/6(6-9), MN/6(16-22), MN/6(28-31).
- d) dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych wyłącznie w budynkach gospodarczych lub towarzyszących.
- e) zakazuje się stosowania kolorów jaskrawych na elewacjach budynków.
- f) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 30% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleni ozdobna, ogrody itp.).
- g) w przypadku lokalizacji funkcji towarzyszących (usług budowlanych) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebiegających okresowo.
- 5) Dla terenu MN/6(25) obowiązuje wysokość nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe lecz nie więcej niż 9 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy.
- 6) Tereny MN/6(3), MN/6(6-9), MN/6(16-22) MN/6(28-31) objęte strefą „B” ochrony konserwatorskiej:
- a) obowiązuja ustalenia zawarte w § 9 ust. 2,
- b) wysokość nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe lecz nie więcej niż 9 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy,
- c) ustala się stosowanie w nowej zabudowie, kąt nachylenia, połaci dachowej od 38°-45° w układzie symetrycznym,
- d) dla terenu oznaczonego na rysunku planu jako MN/6(30) wysokość nowo realizowanej zabudowy mieszkaniowej nie może przekroczyć dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe lecz nie więcej niż 11 m, licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy).
3. MU(11-2) - przeznaczanie podstawowe - zabudowa mieszkaniowo-usługowa, wielorodzinna, w ramach której dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych oraz usługowych,
4. RM(13-25) - przeznaczanie podstawowe-tereny zabudowy zagrodowej
- 1) Dopuszczalne kierunki przekształceń: adaptacje istniejących budynków mieszkalnych i gospodarczych na cele zabudowy mieszkaniowo-

- wej oraz usług towarzyszących, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczegółowymi,
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
- a) usługi niewymagające wielokrotnego w ciagu doby (ponad 2 kursy) i uciążliwego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego,
- b) urządzania towarzyszące,
- c) zieleni urządzona.
- 3) Zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych lub hodowlanych, stwarzających zagrożenie lub uciążliwość dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego.
- 4) Dopuszcza się lokalizację obiektów agroturystycznych.
- 5) Ustala się warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
- a) wyznacza się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu. Dla działek, gdzie nie są wyznaczone linie zabudowy, zabudowę należy lokalizować zgodnie z przepisami szczegółowymi i odrębnymi,
- b) wysokość nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe lecz nie więcej niż 12 m, z wyłączeniem terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami RM/ 19, RM/ 21, RM/ 23, RM/ 25 oraz część terenu RM/18,
- c) na terenie jednostki RM/15 położonej w obszarze ekspozycji zabytкового kościoła obowiązuje wysokość zabudowy nie więcej niż 9 m, licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy, z wyłączeniem terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami RM/ 19, RM/ 21, RM/ 23, RM/ 25 oraz część terenu RM/18,
- d) ustala się stosowanie w nowych budynkach kąt nachylenia połaci dachowej o spadku 20°-45°, w układzie symetrycznym z wyłączeniem terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami RM/ 19, RM/ 21, RM/ 23, RM/ 25 oraz część terenu RM/18, (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną lub cementową bądź innymi materiałami o fakturze dachowej, z wyłączeniem terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami RM/ 19, RM/ 21, RM/ 23, RM/ 25 oraz część terenu RM/18,
- f) obowiązuje stosowanie w nowoprojektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych o spadkach 20-45°, w układzie symetrycznym.
- g) Dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych wyłącznie w budynkach garażowych gospodarczych lub towarzyszących, z wyłączeniem terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami RM/ 19, RM/ 21, RM/ 23, RM/ 25 oraz część terenu RM/18,
- h) zakazuje się stosowania kolorów jaskrawych na elewacjach budynków.
- i) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,75,
- j) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w zagospodarowaniu działki - 40%,
- k) obowiązuje wysokość ogrodzeń od dróg publicznych i terenów publicznych maksymalnie do 1,8 m.
- l) ustala się maksymalny udział ogrodzenia pełnego izolującego optycznie na 35% powierzchni ogrodu.
- m) dla ogrodzeń zaleca się stosowanie materiałów naturalnych z przewagą drewna i kamienia bądź żywopłotów.
- n) w przypadku lokalizacji funkcji towarzyszących ustala się obowiązek wydzielenia dla samochodów użytkowników stałych i przebiegających okresowo.
- 6) Dla terenów RM/ 19, RM/ 21, RM/ 23, RM/ 25 oraz część terenu RM/18 - tereny objęte strefą „B” ochrony konserwatorskiej,
- a) obowiązuja ustalenia zawarte w § 9 ust. 2,
- b) wysokość nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe lecz nie więcej niż 9 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy,
- c) ustala się stosowanie w nowej zabudowie, kąt nachylenia, połaci dachowej od 38°-45° w układzie symetrycznym,
5. RU/2-3 - przeznaczanie podstawowe - tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybactwach.
- 1) tereny objęte strefą „B” ochrony konserwatorskiej obowiązuja ustalenia zawarte w § 9 ust. 2
- 2) Dopuszczalne kierunki przekształceń:
- a) modernizacja, adaptacja i rozbudowa istniejących budynków zgodnie z obowiązującymi przepisami szczegółowymi, § 9 ust. 2,
- b) budowa nowych budynków zgodnie z obowiązującymi przepisami szczegółowymi, z wyłączeniem terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem RU/2,
- c) zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych.
- d) Dopuszcza się wybudowanie budynku mieszkalnego, lub utworzenie lokalu mieszkalnego dla właściciela bądź zarządcy terenu,
- 3) Zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska,
- 4) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu,
- a) wysokość nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 9 m licząc od poziomu terenu do okapu dachu,
- b) ustala się stosowanie w nowych budynkach kąt nachylenia połaci dachowej o spadku 38°-45°, w układzie symetrycznym,
- c) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do

50% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleni ozdobna, ogrody itp.),
d) zakaz lokalizacji hal, wiat i magazynów,
e) zakaz lokalizacji wolnostojących silosów w obrębie podwórza folwarcznego.

5) teren RU/2 objęty strefą „B” ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 2;

6) teren RU/3 wchodzi w skład zespołu pałacowego, ustala się obowiązek lokalizowania zabudowy otworzeniowej lub logiczne uzupełnienie historycznego układu zabudowy.

6. RO/1 – przeznaczenie podstawowe – tereny sadów i ogrodów przydomowych,
1) zakaz lokalizacji budynków z pomieszczeniami na stały pobyt ludzi,

2) dopuszcza się prowadzenie napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej.

7. U/12 – przeznaczenie podstawowe – tereny usług handlu, gastronomii, rzemiosła, nieprodukccyjnego, obsługi działalności gospodarczej, usługi pocztowe i łączności na wydzielonych działkach,
1) dopuszcza kierunki przekształceń:

- a) modernizacja, adaptacja i przebudowy istniejących obiektów z zachowaniem dominującej funkcji usługowej, z zastrzeżeniem zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- b) zmiany rodzaju realizowanych usług na inne usługi komercyjne, z zastrzeżeniem zgodności nowych funkcji z wymogami obowiązujących przepisów szczególnych,
- 2) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

a) wysokość nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 12 m licząc od poziomu terenu do szczytu kalenic, dachy budynków o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,

b) ustala się stosowanie w nowych budynkach kąt nachylenia połaci dachowej o spadku 38°-45°, w układzie symetrycznym,

c) w obiektach usługowych dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych, w przypadkach uzasadnionych względami użytkowymi dopuszcza się realizację obiektów realizowanych w technologiach nietradycyjnych, o wysokich walorach architektonicznych,

d) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów kubaturowych o charakterze ekspozycyjnym, o lekkiej konstrukcji łatwej do demontażu,

e) ustala się możliwość zabudowy maksymalnie do 80% powierzchni działki budowlanej,

f) ustala się obowiązek wyznaczenia w obrębie własności odpowiedniej liczby miejsc parkingowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo oraz zieleni izolacyjnej,

g) dopuszcza się sytuowania w obrębie własności urządzeń towarzyszących oraz elementów

reklamowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
3) Dla terenu U/12 – obowiązują szczególne ustalenia:

a) Przez teren U/12 przebiega sieć gazowa wysokiego ciśnienia DN 350 PN 6.3 MPa;
b) Na terenie U/12 ustala się strefę ochronną od sieci gazowej o szerokości 65 m, licząc od gazonu,

c) obowiązują ustalenia zawarte w § 5 ust. 3,

8. US/4, US/5 – przeznaczenie podstawowe – tereny usług sportu i rekreacji na wydzielonych działkach,
1) dopuszczalne kierunki przekształceń:

- a) modernizacja, adaptacja i przebudowy istniejących obiektów z zachowaniem dominującej funkcji usługowej, z zastrzeżeniem zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- b) ustala się wymóg zagospodarowania terenu zielenią urządzoną, w tym zielenią izolacyjną na granicy terenu,
- c) dopuszcza się budowę obiektów dla potrzeb sportu i rekreacji wraz z urządzeniami związanymi z ich obsługą oraz zielenią.

2) ustala się jako przeznaczenie dopuszczalne:

- a) usługi handlu i gastronomii nieobjęte przepisami szczególnymi, towarzyszące funkcji dominującej, służące obsłudze tego terenu,
- b) urządzenia towarzyszące,
- c) zieleni urządzona,

3) ustala się zakaz lokalizowania zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej,
4) ustala się lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

- a) maksymalna wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu dla obiektów sportowych i usługowych nie może przekroczyć 10 m, z wyłączeniem terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami US/4,
- b) zakazuje się stosowania kolorów jaskrawych na elewacjach budynków,
- c) powierzchnia zabudowy terenu nie może być większa niż 20%,
- d) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 40%.

5) Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem US/4 obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu dla obiektów sportowych i usługowych nie może przekroczyć 9 m,

9. UT/6-10 – przeznaczenie podstawowe – tereny usług rekreacji i turystyki na wydzielonych działkach,
1) dopuszczalne kierunki przekształceń:

- a) modernizacja, adaptacja i przebudowy istniejących obiektów z zachowaniem dominującej funkcji, z zastrzeżeniem zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- b) ustala się wymóg zagospodarowania terenu zielenią urządzoną, w tym zielenią izolacyjną na granicy terenu,
- 2) dopuszcza się budowę obiektów dla potrzeb rekreacji wraz z urządzeniami związanymi z ich obsługą oraz zielenią,

3) ustala się jako przeznaczenie dopuszczalne:

a) usługi handlu i gastronomii nieobjęte przepisami szczególnymi, towarzyszące funkcji dominującej, służące obsłudze tego terenu,

b) urządzenia towarzyszące,

c) zieleni urządzona,

4) ustala się zakaz lokalizowania zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej,

5) ustala się lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

- a) wysokość nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 1 kondygnacji nadziemnej plus poddasze użytkowe lecz nie więcej niż 7 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenic,
- b) obowiązują dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną lub cementową lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
- c) zakazuje się stosowania kolorów jaskrawych na elewacjach budynków
- d) powierzchnia zabudowy terenu nie może być większa niż 20%,
- e) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 40%.

10. UK/2 – przeznaczenie podstawowe – tereny obiektów usług kultury i usługi sakralne, ustalone jako cele publiczne,
Teren objęty strefą „A” ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 1.

11. ZP/5 – przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni urządzonej, takiej jak parki, ogrody, zieleńce itp.
1) usuwanie drzew (ewentualnie) lub wykonywanie robót ziemnych w ich pobliżu należy:

a) przeprowadzić w sposób nie szkodzący drzewom (wskazane wykonanie specjalistycznych ekspertów), w porozumieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody,

b) sieci uzbrojenia podziemnego i nadziemnego należy prowadzić w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,

c) uzupełniające nasadzenia zieleni w granicach terenu należy wprowadzać w sposób nienaruszający istniejących wartości środowiska przyrodniczego,

d) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury,

e) dopuszcza się wytyczanie utwardzonych ścieżek dla pieszych,

f) teren objęty ewidencją zabytków, obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 7,

12. ZP/UT(1-2) – przeznaczenie podstawowe – teren zieleni urządzonej z usługami turystyki i rekreacji,

1) teren objęty strefą „W” ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 4,

2) usuwanie drzew (ewentualnie) lub wykonywanie robót ziemnych w ich pobliżu należy:

a) przeprowadzić w sposób nie szkodzący drzewom (wskazane wykonanie specjalistycznych ekspertów), w porozumieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody,

stycznych ekspertów), w porozumieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody,
b) sieci uzbrojenia podziemnego i nadziemnego należy prowadzić w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,

c) sieci uzbrojenia podziemnego i nadziemnego należy prowadzić skrajem terenu, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami,

d) uzupełniające nasadzenia zieleni w granicach terenu należy wprowadzać w sposób nienaruszający istniejących wartości środowiska przyrodniczego,

e) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, wytyczanie utwardzonych ścieżek dla pieszych,

f) ustala się zakaz lokalizowania obiektów kubaturowych.

13. ZI/(1-2) – przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni izolacyjnej, niskiej wzdłuż ciągów komunikacyjnych oraz wokół terenów intensywnych działalności produkcyjno-wytwórczej, baz, składów i magazynów – wymagane zadziwienie terenu,
1) dopuszcza się lokalizację planowanych urządzeń sportowo-rekreacyjnych, z wyłączeniem możliwości lokalizacji towarzyszących obiektów kubaturowych,

2) ustala się zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych (mieszkalnych, usługowych, produkcyjnych i gospodarczych),

3) ustala się zakaz prowadzenia upraw roślin przeznaczonych do konsumpcji,

4) dopuszcza się prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

5) Dla terenów ZI/1-2 – tereny objęte strefą „B” ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 2.

IV. obręb URAZ:

I. wieś Niziny

1. MN/7(1-3) – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca lub bliźniacza, o niskiej intensywności zabudowy (maksymalnie do 2 mieszkań w budynku),

1) dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi wzbudowane w części parterowej, urządzenia towarzyszące, zieleni urządzona

2) dopuszcza się jako funkcje towarzyszące: garaże i budynki gospodarcze wolno stojące, nieprzekraczających 25% powierzchni użytkowej zabudowy działki, z wyłączeniem terenów objętych strefami ochrony konserwatorskiej, dla których obowiązują ustalenia z § 9,

3) dopuszcza się w pomieszczeniach gospodarczych prowadzenie punktów przetwórstwa warzywno-owocowego do produkcji rolnej,

4) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwość dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego oraz wymagających wielokrotnej (ponad 2 kursy

5) dopuszcza się lokalizację małych zbiorników wodnych – oczka wodne, stawy o powierzchni lustra wody do 200 m²

- a) wysokość nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe lecz nie więcej niż 9 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy, dachu o symetrycznym układzie połaci o pokryciu dachowym ceramiczną lub cementową bądź innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej
- b) ustala się jako obowiązujące stosowanie w nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych o spadkach 38° – 45°, w układzie symetrycznym,
- c) zakazuje się stosowania dachów wielospadowych
- d) dopuszcza się stosowanie dachów jednodopowych wyłącznie w budynkach gospodarczych lub towarzyszących,
- e) zakazuje się stosowania kolorów jaskrawych na elewacjach budynków
- f) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 30% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleni ozdobna, ogrody itp.),
- g) w przypadku lokalizacji funkcji towarzyszących (usług wbudowanych) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo.
3. RM/(28) – przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy zagrodowej.
- 1) Dopuszczalne kierunki przekształceń: adaptacje istniejących budynków mieszkalnych i gospodarczych na cele zabudowy mieszkaniowej oraz usług towarzyszących, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczegółowymi,
- 2) Przeznaczenie uzupelniające:
- a) usługi niewymagające wielokrotnego w ciągu doby (ponad 2 kursy) i uciążliwego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego,
- b) urządzanie towarzyszące,
- c) zieleni urządzona.
- 3) Zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych lub hodowlanych, stwarzających zagrożenie lub uciążliwość dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego,
- 4) Dopuszcza się lokalizację obiektów agroturystycznych
- 5) Ustala się warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
- a) wyznacza się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu. Dla działek, gdzie nie są wyznaczone linie zabudowy, zabudowę należy lokalizować zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi,
- b) wysokość nowo realizowanej zabudowy może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe lecz nie więcej niż 12 m,
- 5) dopuszcza się lokalizację małych zbiorników wodnych – oczka wodne, stawy o powierzchni lustra wody do 200 m².
- 6) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
- a) wysokość lub nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe lecz nie więcej niż 9 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy,
- b) dachy o symetrycznym układzie połaci o pokryciu dachówką ceramiczną lub cementową bądź innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
- c) bryła budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy o charakterystycznych cechach regionalnych,
- d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych o spadkach 38° – 45°, w układzie symetrycznym,
- e) zakazuje się stosowania dachów wielospadowych
- f) dopuszcza się stosowanie dachów jednodopowych wyłącznie w budynkach gospodarczych lub towarzyszących,
- g) zakazuje się stosowania kolorów jaskrawych na elewacjach budynków
- h) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 35% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleni ozdobna, ogrody itp.),
- i) w przypadku lokalizacji funkcji towarzyszących (usług wbudowanych) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo.
2. MN/8/(1-5) – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca lub bliźniacza, o niskiej intensywności zabudowy
- 1) dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi wbudowane w części parterowej, urządzanie towarzyszące, zieleni urządzona,
- 2) dopuszcza się jako funkcje towarzyszące: garaże i budynki gospodarcze, nieprzekraczających 15% powierzchni użytkowej zabudowy działki, z wyłączeniem terenów objętych strefami ochrony konserwatorskiej, dla których obowiązują ustalenia z § 9,
- 3) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwość dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego oraz wymagających wielokrotnej (ponad 2 kursy w ciągu doby) obsługi transportowej i ciężkiego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego,

c) ustala się stosowanie w nowych budynkach kąt nachylenia połaci dachowej o spadku 20° – 45° , w układzie symetrycznym,

- d) dachy o symetrycznym układzie polaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną lub cementową
- e) obowiązujące stosowanie w nowo projektowanych budynkach mieszkalnych polaci dachowych o spadkach 30–45%, w układzie symetrycznym.
- f) Dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych wyłącznie w budynkach garażowych gospodarczych lub towarzyszących,
- g) zakazuje się stosowania kolorów jaskrawych na elewacjach budynków
- h) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,75.
- i) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w zagospodarowaniu działki – 40%.
- j) obowiązuje wysokość ogrodzeń od dróg publicznych i terenów publicznych maksymalnie do 1,8 m.
- k) ustala się maksymalny udział ogrodzenia pełnego izolującego optycznie na 35% powierzchni ogrodzenia,
- l) ogrożeń zaleca się stosowanie materiałów naturalnych z przewagą drewna i kamienia bądź żywopłotów.
- m) w przypadku lokalizacji funkcji towarzyszących ustala się obowiązek wydzielenia dla obsługi własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo.

III. Wieś Uraz

1. **MN/9/(1-50)** – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca, zwarta, lub bliźniacza, o niskiej intensywności zabudowy (maksymalnie do 2 mieszkań w budynku), budowy (mających funkcje towarzyszące – usługi) dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi wbudowane w części parterowej, urządzenia towarzyszące, zieleni urządzona,
- 2) dopuszcza się jako funkcje towarzyszące: garaże i budynki gospodarcze wolno stojące, nieprzekraczających 25% powierzchni użytkowej zabudowy działki, z wyłączeniem terenów objętych strefami ochrony konserwatorskiej, dla których obowiązują ustalenia z § 9,
- 3) dopuszcza się w pomieszczeniach gospodarczych prowadzenie punktów przetwórstwa warzywno-owocowego do produkcji rolnej,
- 4) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczegółowymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwość dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego oraz wymagających wielokrotnej (ponad 2 kursy w ciągu doby) obsługi transportowej i ciężkiego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego,

5) dopuszcza się lokalizację malych zbiorników wodnych – oczka wodne, stawy o powierzchni do 200 m², z wyłączeniem terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN9/1(1-2), MN9/40(4-42), MN9/44(4-48), MN9/16(1-10), MN9/38(3-38), MN9/19(1-2) oraz częściowo dla MN9/36(3-37) MN9/12 oraz standardy kształtowania warunków, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu;

- 6) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu;
- 7) wysokość nowo realizowanej zabudowy może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe lecz nie więcej niż 12 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenic, dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej, z wyłączeniem terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN9/(1-2), MN9/(40-42), MN9/(44-48), MN9/(9-10), MN9/(38-39), MN9/(6-10), MNU/12 oraz częściowo dla MN9/(36-37)
- 8) bryła budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy o charakterystycznych cechach regionalnych,
- 9) ustala się jako obowiązujące stosowanie nowego projektowanych budynków mieszkalnych połaci dachowych o spadkach 30-45°, w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe), z wyłączeniem terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami, MN9/(1-2), MN9/(40-42), MN9/(44-48), MN9/(9-10), MN9/(38-39), MNU/(6-10), MNU/12 oraz częściowo dla MN9/(36-37),
- 10) dopuszcza się stosowanie dachów jednostopowych wyłącznie w budynkach gospodarczych lub towarzyszących,
- 1) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 33% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.),
- 2) w przypadku lokalizacji funkcji towarzyszących (usług wbudowanych) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przybywających okresowo.
- 3) Dla terenów MN9/(1-2), MN9/(40-42), MN9/(44-48) – tereny objęte strefą „A” ochroną konserwatorską:
 - a) obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 1,
 - b) ustala się dla funkcji towarzyszących do 20% powierzchni użytkowej zabudowy działki
 - c) wysokość nowej zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji
 - d) obowiązują pokrycie dachówka ceramiczną lub cementową w kolorze ceglastym
 - e) na terenie MN9/1 nakazuje się rozbiórkę lub przebudowę istniejącej zabudowy przy historycznej fosie zamkowej ze względu na walory estetyczne – obiekt dysharmonijny,

14) Dla terenów **MN9/19-10), MN9/38-39)** oraz częściowo dla **MN9/36-37)**-tereny objęte strefą „B” ochrony konserwatorskiej:

- a) obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 2.

2. **MN/10/1-40)** – przeznaczenie podstawowe – **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna** wolno stojąca lub bliźniacza, o niskiej intensywności zabudowy (maksymalnie do 2 mieszkań w budynku),

- 1) dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi wbudowane w części parterowej, urządzenia towarzyszące, zieleni urządzona,

2) dopuszcza się jako funkcje towarzyszące: garaże i budynki gospodarcze wolno stojące, nieprzekraczające 15% powierzchni użytkowej zabudowy działki, z wyłączeniem terenów objętych strefami ochrony konserwatorskiej, dla których obowiązują ustalenia z § 9.

3) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwość dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego oraz wymagających wielokrotnej (ponad 2 kursy w ciągu doby) obsługi transportowej i ciężkiego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego,

4) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzeń na terenie:

- a) wysokość nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe lecz nie więcej niż 12 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy, dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej, z wyłączeniem terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN10/1, MN/10/1, MN/10/1, MN/12,

b) ustala się jako obowiązujące stosowanie w nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych o spadkach 30° – 45°, w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe), z wyłączeniem terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN10/1, MN/10/1, MN/10/1, MN/12,

c) dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych wyłącznie w budynkach gospodarczych lub towarzyszących,

d) dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 30% powierzchni działki, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleni ozdobna, ogrody itp.),

e) w przypadku lokalizacji funkcji towarzyszących (usług wbudowanych) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo.

5) Dla terenów **MN/10/1** – tereny objęte strefą „A” ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 1.

9) ustala się obowiązek sytuowania usług w parterach budynków w taki sposób aby nadać wyrazem estetyczny charakter ekspozycyjny, z wyłączeniem terenu oznaczonego na rysunku planu jako MU/5.

10) dopuszcza się usytuowanie lokali usługowych na wyższych kondygnacjach pod warunkiem, że w parterze znajduje się inny lokal usługowy,

11) dopuszcza się przeznaczenie całego obiektu pod lokalizację usług,

12) można lokalizować urządzenia infrastruktury technicznej w formie przybudowanej do obiektu, z wyłączeniem terenu oznaczonego na rysunku planu jako MU/5,

13) lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej o których mowa w pkt 12, nie może naruszać walorów estetycznych obiektu i otoczenia,

14) zagospodarowanie funkcjonalno-przestrzenne wewnątrz kwaterów zabudowy należy przeznaczyć pod zieleni, a posadzki należy projektować z zastosowaniem historycznych materiałów i ich sianych materiałów ceramicznych,

15) zakazuje się rozbudowy parterów w formie wysuniętej przed elewację budynku,

16) zakazuje się lokalizację parkingów garaży i kolumnę wewnątrz kwaterów,

17) linie wewnętrznych podziałów własnościowych należy zachować i uczynić,

18) dopuszcza się lokalizację letnich ogródków gastronomicznych wewnątrz kwaterów

19) Teren **MU/5** objęty strefą „K” ochrony krajo-

brazu kulturowego:

- a) obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 3,
- b) nowo projektowana zabudowa nie może przekraczać wysokości 2 kondygnacji z poddaszem użytkowym o maksymalnej wysokości do 9 m,

c) ustala się stosowanie w nowych budynkach kąt nachylenia połaci dachowej o spadku 38° – 45°, w układzie symetrycznym,

d) zakazuje się wtórne podziały zespołu dawnego młyna.

5. **U/13** – przeznaczenie podstawowe – **tereny usług** handlu, gastronomii, rzemiosła nieprodukcyjnego, obsługi działalności gospodarczej, usługi pocztowe i łączności na wydzielonych działkach,

- 1) dopuszczalne kierunki przekształceń:

a) modernizacja, adaptacja istniejących obiektów z zachowaniem dominującej funkcji usługowej, z zastrzeżeniem zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi, możliwość lokalizacji nowych obiektów,

b) zmiany rodzaju realizowanych usług na inne usługi komercyjne, z zastrzeżeniem zgodności nowych funkcji z wymogami obowiązujących przepisów szczególnych,

c) dopuszcza się funkcję usług hotelarskich,

d) dopuszcza się funkcję mieszkaniową dla zarządcy lub właściciela terenu po uprzednim uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

2) teren objęty strefą „A” ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 1.

a) Nakazuje się rozbiórkę obiektów gospodarczych (obiekty dysharmonijne położone po stronie południowej terenu jednostki),

b) Dopuszcza się jakiegokolwiek zagospodarowanie terenu po uprzednim opracowaniu projektu rewaloryzacji, z uwzględnieniem układu funkcjonalnego i związków przestrzenno-architektonicznych dawnego centrum historycznego miasta,

c) Obowiązuje uzgodnienie projektu rewaloryzacji z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

6. **U/11), U/12)** – przeznaczenie podstawowe – **tereny usług rekreacji i turystyki** na wydzielonych działkach,

- 1) dopuszczalne kierunki przekształceń:

a) modernizacja, adaptacja i przebudowy istniejących obiektów z zachowaniem dominującej funkcji, z zastrzeżeniem zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi,

2) dopuszcza się budowę obiektów dla potrzeb rekreacji wraz z urządzeniami związanymi z ich obsługą oraz zielenią,

3) ustala się jako przeznaczenie dopuszczalne:

- a) usługi handlu i gastronomii nie zajmujące więcej niż 10% terenu, towarzyszące funkcji dominującej, służące obsłudze tego terenu,
- b) urządzenia towarzyszące,

4) zieleni zadrzewiona,

5) ustala się zakres lokalizowania zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej,

6) **U/12)** – teren objęty strefą „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 1.

Obowiązuje zabudowa odtworzeniowa.

7. **U/16-11)** – przeznaczenie podstawowe – **tereny usług** handlu, gastronomii, rzemiosła nieprodukcyjnego, obsługi działalności gospodarczej, usługi pocztowe i łączności na wydzielonych działkach,

- 1) dopuszczalne kierunki przekształceń:

a) modernizacja, adaptacja i przebudowy istniejących obiektów z zachowaniem dominującej funkcji usługowej, z zastrzeżeniem zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi, możliwość lokalizacji nowych obiektów,

b) zmiany rodzaju realizowanych usług na inne usługi komercyjne, z zastrzeżeniem zgodności nowych funkcji z wymogami obowiązujących przepisów szczególnych,

c) dopuszcza się funkcję mieszkaniową dla zarządcy lub właściciela terenu po uprzednim uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

2) teren objęty strefą „A” ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 1.

Obowiązuje zabudowa odtworzeniowa.

8. **U/17)** – teren objęty strefą „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 1.

Obowiązuje zabudowa odtworzeniowa.

9. **U/18)** – teren objęty strefą „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 1.

Obowiązuje zabudowa odtworzeniowa.

10. **U/19)** – teren objęty strefą „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 1.

Obowiązuje zabudowa odtworzeniowa.

11. **U/20)** – teren objęty strefą „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 1.

Obowiązuje zabudowa odtworzeniowa.

12. **U/21)** – teren objęty strefą „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 1.

Obowiązuje zabudowa odtworzeniowa.

13. **U/22)** – teren objęty strefą „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 1.

Obowiązuje zabudowa odtworzeniowa.

2) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

- wysokość nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 12 m licząc od poziomu terenu do szczytu kalenicy, dachy budynków o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,

b) ustala się stosowanie w nowych budynkach kąt nachylenia połaci dachowej o spadku 38°–45°, w układzie symetrycznym,

c) w obiektach usługowych dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych, w przypadkach uzasadnionych względami użytkowymi dopuszcza się realizację obiektów realizowanych w technologiach nietradycyjnych, o wysokich walorach architektonicznych,

d) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów kubaturowych o charakterze ekspozycyjnym, o lekkiej konstrukcji łatwej do demontażu,

e) ustala się możliwość zabudowy maksymalnie do 80% powierzchni działki budowlanej,

f) ustala się obowiązek wyznaczenia w obrębie własności odpowiedniej liczby miejsc parkingowych dla samochodów użytkowników stałych i przebiegających okresowo oraz zieleni izolacyjnej,

g) dopuszcza się sytuowanie w obrębie własności urządzeń towarzyszących oraz elementów reklamowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,

3) Dla terenów U/6-7 – tereny objęte strefą „B” ochrony konserwatorskiej:

Obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 2.

8. US/6-7) – przeznaczenie podstawowe – tereny usług sportu i rekreacji na wydzielonych działkach,

- dopuszczalne kierunki przekształceń:
 - modernizacja, adaptacje i przebudowy istniejących obiektów z zachowaniem dominującej funkcji usługowej, z zastrzeżeniem zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - ustala się wymóg zagospodarowania terenu zielenią urządzoną, w tym zielenią izolacyjną na granicy terenu.

2) dopuszcza się budowę obiektów dla potrzeb sportu i rekreacji wraz z urządzeniami związanymi z ich obsługą oraz zielenią,

3) ustala się jako przeznaczenie dopuszczalne:

- usługi handlu i gastronomii niezajmujące więcej niż 10% terenu, towarzyszące funkcji dominującej, służące obsłudze tego terenu,
- urządzenia towarzyszące,
- zieleni urządzona.

4) ustala się zakaz lokalizowania zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej,

5) ustala się lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

- maksymalna wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu dla obiektów sportowych i usługowych nie może przekroczyć 14 m,

b) powierzchnia zabudowy terenu nie może być większa niż 20%,

c) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 40%.

9. UK(3-4) – przeznaczenie podstawowe – tereny obiektów usług kultury i usługi sakralne, ustalone jako cele publiczne,

1) tereny objęte strefą „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 1.

10. UO/1 – przeznaczenie podstawowe – tereny usług oświaty na wydzielonych działkach wraz z zielenią towarzyszącą, ustalone jako cele publiczne

1) dopuszczalne kierunki przekształceń:

- ustala się stosowanie w nowo projektowanych budynkach kąt nachylenia połaci dachowej od 38°–45°, w układzie symetrycznym dwuspadowym,

b) zakazuje się stosowania dachów wielospadowych w budynkach gospodarczych,

c) obowiązują pokrycie dachówką ceramiczną lub cementową,

d) adaptacje istniejących obiektów z zachowaniem dominującej funkcji usługowej, z zastrzeżeniem zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi,

e) zmiany rodzaju realizowanych usług na inne usługi publiczne, z zastrzeżeniem zgodności nowych funkcji z wymogami obowiązujących przepisów szczególnych,

f) dopuszcza się możliwość adaptacji części obiektów na cele mieszkaniowe dla nauczycieli i pracowników administracyjnych, z zastrzeżeniem zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi,

2) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych na terenach własnych inwestorów, służące obsłudze terenów, na których są zlokalizowane oraz terenów sąsiednich.

11. UI/3 – przeznaczenie podstawowe – tereny usług innych, ustalone jako cele publiczne

1) dopuszczalne kierunki przekształceń:

- modernizacja, adaptacje i przebudowy istniejących obiektów z zachowaniem dominującej funkcji usługowej, z zastrzeżeniem zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- ustala się wymóg zagospodarowania terenu zielenią urządzoną, w tym zielenią izolacyjną na granicy terenu.

2) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

- wysokość nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 12 m licząc od poziomu terenu do szczytu kalenicy, dachy budynków o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,

b) w obiektach dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych, w przypadkach uzasadnionych względami użytkowymi,

- ustala się możliwość zabudowy maksymalnie do 60% powierzchni działki budowlanej,
- ustala się obowiązek wyznaczenia w obrębie własności odpowiedniej liczby miejsc parkingowych dla samochodów użytkowników stałych i przebiegających okresowo oraz zieleni izolacyjnej,
- dopuszcza się sytuowanie w obrębie własności urządzeń towarzyszących oraz elementów reklamowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

12. RO/2 – przeznaczenie podstawowe – tereny sadów i ogrodów przydomowych

1) zakaz lokalizacji budynków z pomieszczeniami na stały pobyt ludzi,

2) dopuszcza się prowadzenie napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej.

13. RI/4, RI/70 – przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze – uprawy polowe

1) Obowiązują ustalenia zawarte w § 5 ust. 7 z wyłączeniem pkt 1,

2) Dopuszcza się funkcję RM – tereny zabudowy zagrodowej, dla której obowiązują następujące ustalenia:

Dopuszcza się kierunki przekształceń, jak adaptacje istniejących budynków mieszkalnych i gospodarczych na cele zabudowy mieszkaniowej oraz usług towarzyszących, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,

3) Dla funkcji RM dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające:

- usługi niewymagające wielokrotnego w ciągu doby (ponad 2 kursy) transportu dostawczego, nad 3,5 tony) transportu dostawczego,
- urządzenia towarzyszące,
- zieleni urządzona.

4) Zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych lub hodowlanych, stwarzających zagrożenie lub uciążliwość dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego,

5) Dopuszcza się lokalizację obiektów agroturystycznych,

6) Ustala się warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

- wyznacza się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu. Dla działek, gdzie nie są wyznaczone linie zabudowy, zabudowę należy lokalizować zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi,
- wysokość nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe lecz nie więcej niż 12 m,
- ustala się stosowanie w nowych budynkach kąt nachylenia połaci dachowej o spadku 20°–45°, w układzie symetrycznym,
- dopuszcza się symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,

- obowiązuje stosowanie w nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych o spadkach 30–45°, w układzie symetrycznym,
- dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych wyłącznie w budynkach garażowych gospodarczych lub towarzyszących,
- zakazuje się stosowania kolorów jaskrawych na elewacjach budynków,
- ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,75,
- ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w zagospodarowaniu działki – 40%,
- obowiązuje wysokość ogrodzeń od dróg publicznych i terenów publicznych maksymalnie do 1,8 m,
- ustala się maksymalny udział ogrodzenia pełnego izolującego optycznie na 35% powierzchni ogrodzenia,
- dla ogrodzeń zaleca się stosowanie materiałów naturalnych z przewagą drewna i kamienia bądź żywopłotów,
- w przypadku lokalizacji funkcji towarzyszących ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc stojących dla samochodów użytkowników stałych i przebiegających okresowo.

14. ZPI/6-10) – przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni urządzonej, takiej jak parki, ogrody, zielńce ok.

- usuwanie drzew (ewentualne) lub wykonywanie robót ziemnych w ich pobliżu należy:
 - przeprowadzić w sposób nieszkodzący drzewom (wskazane wykonanie specjalistycznych ekspertyz), w porozumieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody,
 - sieci uzbrojenia podziemnego i nadziemnego należy prowadzić skrajem terenu, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami,
 - uzupełniające nasadzenia zieleni w granicach terenu należy wprowadzać w sposób nienaruszający istniejącej wartości środowiska przyrodniczego,
 - dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, urządzeń zabawowych dla dzieci, wytyczanie utwardzonych ścieżek dla pieszych.

2) Dla terenów ZPI/7, ZPI/9 – tereny objęte częściowo strefą „A” ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 1.

15. ZC/2 – przeznaczenie podstawowe – cmentarze – cmentarze czynne wraz z rezerwą pod ich rozbudowę,

- dopuszcza się ogrodzenie terenu cmentarza ogrodzeniem ażurowym o wysokości nieprzekraczającej 1,6 m,
- określa się minimalną strefę ochrony sanitarnej od granicy cmentarza.

III. Wiesz Raków:

1. MN/11/(1-5) – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca lub bliźniacza, o niskiej intensywności zabudowy (maksymalnie do 2 mieszkań w budynku),

1) dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi budowlane w części parterowej, urządzenia towarzyszące, zieleni urządzona,

2) dopuszcza się jako funkcje towarzyszące: garaże i budynki gospodarcze wolno stojące, nieprzekraczających 25% powierzchni użytkowej zabudowy działki, z wyłączeniem terenów objętych strefami ochrony konserwatorskiej, dla których obowiązują ustalenia z § 9.

3) dopuszcza się w pomieszczeniach gospodarczych prowadzenie punktów przetwórstwa warzywno-owocowego do produkcji rolnej,

4) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwość dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego oraz wymagających wielokrotnej (ponad 2 kursy w ciągu doby) obsługi transportowej i ciężkiego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego, dopuszcza się lokalizację małych zbiorników wodnych – oczka wodne, stawy o powierzchni lustra wody do 200 m².

6) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

a) wysokość nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe lecz nie więcej niż 9 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenic,

b) dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną lub cementową, bądź innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej, z wyłączeniem terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN11/(2-3),

c) bryła budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy o charakterystycznych cechach regionalnych,

d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych o spadkach 38°–45° w układzie symetrycznym,

e) dopuszcza się stosowanie dachów jednodopowych wyłącznie w budynkach gospodarczych lub towarzyszących,

f) zakazuje się stosowania kolorów jaskrawych na elewacjach budynków,

g) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojeżdża i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 35% powierzchni działki, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleni ozdobna, ogrody ok.),

h) w przypadku lokalizacji funkcji towarzyszących (usług budowlanych) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności

miejsz postojowych dla samochodów użytkownikom stałych i przebywających okresowo.

7) Dla terenów MN/11/ 2-3 – tereny objęte strefą „B” ochrony konserwatorskiej

a) obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 2. 2. MW/6 – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna o średniej intensywności zabudowy.

1) tereny objęte strefą „B” ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 2. 2) dopuszczalne kierunki przekształceń: modernizacja, adaptacja i przebudowy istniejących budynków mieszkalnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,

3) dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi budowlane, przybudowane lub wolno stojące, spełniające wymogi przepisów szczególnych, urzędzenia towarzyszące, zieleni urządzona,

4) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwość dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego oraz wymagających wielokrotnej (ponad 2 kursy w ciągu doby) obsługi transportowej i ciężkiego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego,

5) zabrania się lokalizowania zakładów produkcyjnych, magazynowych oraz trwałego składowania surowców i materiałów masowych, 6) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

a) dopuszcza się zachowanie w istniejących wielorodzinnych budynkach mieszkalnych dachów płaskich,

b) w nowo projektowanych budynkach mieszkalnych należy stosować dachy o symetrycznych układach połaci dachowych (dopuszczalne wielospadowe), o pokryciu dachówką ceramiczną lub cementową w kolorze ceglastym,

c) ustala się ograniczenie wysokości nowo realizowanej wielorodzinnej zabudowy mieszkalnej do 2 kondygnacji plus poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 12 m od poziomu terenu do szczytu kalenic,

d) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc postojowych dla samochodów osobowych – nie mniejszą niż ilość mieszkań w budynku,

e) dopuszcza się wyłącznie realizację trwałych związków z gruntem garaży dla samochodów osobowych lub pojazdów jednośladowych, ich lokalizację należy przewidzieć w projekcie zagospodarowania terenu, obiektu i form architektoniczną.

3. RM/127 – 28) – przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy zagrodowej,

1) Dopuszczalne kierunki przekształceń: adaptacje istniejących budynków mieszkalnych i gospodarczych na cele zabudowy mieszkaniowej

wej oraz usług towarzyszących, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,

2) Przeznaczenie uzupełniające:

a) usługi niewymagające wielokrotnego w ciągu doby (ponad 2 kursy) i uciążliwego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego,

b) urzędzenia towarzyszące,

c) zieleni urządzona,

3) Zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych lub hodowlanych, stwarzających zagrożenie lub uciążliwość dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego,

4) Dopuszcza się lokalizację obiektów agroturystycznych

5) Ustala się warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

a) wyznacza się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu. Dla działek, gdzie nie są wyznaczone linie zabudowy, zabudowę należy lokalizować zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi,

b) wysokość nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe lecz nie więcej niż 12 m,

c) ustala się stosowanie w nowych budynkach kąta nachylenia połaci dachowej o spadku 20°–45°, w układzie symetrycznym,

d) dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną lub cementową, bądź innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,

e) obowiązują stosowanie w nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych o spadkach 30–45°, w układzie symetrycznym,

f) Dopuszcza się stosowanie dachów jednodopowych wyłącznie w budynkach garażowych, gospodarczych lub towarzyszących,

g) zakazuje się stosowania kolorów jaskrawych na elewacjach budynków,

h) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,75,

i) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w zagospodarowaniu działki – 40%

j) obowiązują wysokość ogrodzeń od dróg publicznych i terenów publicznych maksymalnie do 1,8 m,

k) ustala się maksymalny udział ogrodzenia pełnego izolującego optycznie na 35% powierzchni ogrodzenia,

l) dla ogrodzeń zaleca się stosowanie materiałów naturalnych z przewagą drewna i kamienia bądź żywopłotów,

m) w przypadku lokalizacji funkcji towarzyszących ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo.

4. US/8 – przeznaczenie podstawowe – tereny usług sportu i rekreacji na wydzielonych działkach,

1) dopuszczalne kierunki przekształceń:

a) modernizacja, adaptacja i przebudowy istniejących obiektów z zachowaniem dominującej funkcji usługowej, z zastrzeżeniem zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi,

b) ustala się wymóg zagospodarowania terenu zielenią urządzoną, w tym zielenią izolacyjną na granicy terenu,

2) dopuszcza się budowę obiektów dla potrzeb sportu i rekreacji wraz z urządzeniami związanymi z ich obsługą oraz zielenią,

3) ustala się jako przeznaczenie dopuszczalne:

a) usługi handlu i gastronomii niezmniejszające więcej niż 10% terenu, towarzyszące funkcji dominującej, służące obsłudze tego terenu, urzędzenia towarzyszące,

b) urzędzenia towarzyszące,

c) zieleni urządzona,

4) ustala się zakaz lokalizowania zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej,

5) ustala się lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

a) maksymalna wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu dla obiektów sportowych i usługowych nie może przekroczyć 9 m,

b) powierzchnia zabudowy terenu nie może być większa niż 20%,

c) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 40%.

5. RRO/2 – przeznaczenie podstawowe – tereny obsługi produktów w gospodarstwach rybackich:

1) Obowiązują ustalenia zawarte w § 5 ust. 1,

2) Przez teren przebiega sieć gazowa wysokiego ciśnienia DN 350 PN 6.3 MPa;

3) ustala się strefę ochronną od sieci gazowej o szerokości 50 m po obu stronach sieci, licząc od osi gazociągu,

4) obowiązują ustalenia zawarte w § 5 ust. 3.

§ 6

Zasady rozwoju i funkcjonowania układu komunikacyjnego:

1. Ustala się linie rozgraniczające przestrzeń publiczną w zakresie komunikacji (drogi wraz z urządzeniami pomocniczymi) i wprowadza się ich następującą klasyfikację funkcjonalną:

1) droga wojewódzka nr 341, relacji Brzeg Dolny – Pęgów, o parametrach drogi zbiorczej KDZ oraz droga wojewódzka nr 340 Wólow – Oborniki. Ślaskie o parametrach drogi głównej KDZ,

a) dopuszcza się poszerzenie linii rozgraniczającej drogi o tereny przyлегłe, jeśli uzasadnia to projekt modernizacji drogi,

b) szerokość jezdni = 6,0–7,0 m,

c) zakazuje się wprowadzania nowych wjazdów na drogę wojewódzką z nowo realizowanych obiektów,

d) dostępność terenów zainwestowanych po przebudowie drogi klasy niższej, zgodnie z kategorizacją dróg publicznych,

e) dla obiektów budowlanych nieprzeznaczonych na stały pobyt ludzi odległość pomiędzy obiektami budowlanymi a zewnętrzną krawędzią jezdni nie może być mniejsza niż 10 m

na terenie zabudowanym i nie mniejsza niż 20 m poza terenem zabudowanym,

f) dla obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi odległość pomiędzy obiektami budowlanymi a zewnętrzną krawędzią jezdni nie może być mniejsza niż 10 m na terenie zabudowanym, a poza terenem zabudowanym, nie mniejsza niż 30 m,

g) dopuszcza się lokalizację urządzeń ochrony czynnej przed szkodliwym wpływem ruchu samochodowego jeśli zostaną przekroczone dopuszczalne normy,

h) dopuszcza się korektę luków drogi w celu poprawy warunków widoczności i bezpieczeństwa ruchu,

i) dopuszcza się budowę ciągów pieszo-jezdnich wzdłuż zabudowy i poza zabudową, o parametrach drogi lokalnej KDL,

a) szerokość w liniach rozgraniczających = 14-20 m,

b) szerokość jezdni = 5,0-6,0 m,

c) odległość pomiędzy obiektami budowlanymi a zewnętrzną krawędzią jezdni nie może być mniejsza niż 9 m na terenie zabudowanym i nie mniejsza niż 20 m poza terenem zabudowanym, chyba że inaczej wskazują przepisy, oznaczone na rysunku planu, oraz techniczne warunki usytuowania budynków od granicy działki,

d) wymagana korekta luków drogi w celu poprawy warunków widoczności i bezpieczeństwa ruchu,

e) występuje konieczność budowy ciągów pieszo-jezdnich wzdłuż zabudowy i poza zabudową,

f) dopuszcza się wprowadzenie zieleni oraz elementów małej architektury,

g) dopuszcza się organizowanie stanowisk stojowych, sposób ich jest formą organizacji zagospodarowania tymczasowego,

3) **droga gminna, projektowana, o parametrach drogi zbiorczej KDZg (relacji: Wrocław - Oborniki Śląskie):**

a) szerokość w liniach rozgraniczających = 20-30 m,

b) szerokość jezdni = 6,0-7,0 m,

c) dostępność terenów zainwestowanych przez drogi klasy niższej, zgodnie z kategorią zaciągą dróg publicznych,

d) odległość pomiędzy obiektami budowlanymi a zewnętrzną krawędzią jezdni nie może być mniejsza niż 10 m na terenie zabudowanym i nie mniejsza niż 20 m poza terenem zabudowanym, dla obiektów budowlanych nie przeznaczonych na stały pobyt ludzi,

e) dla obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi odległość pomiędzy obiektami budowlanymi a zewnętrzną krawędzią jezdni nie może być mniejsza niż 10 m na terenie zabudowanym, a poza terenem zabudowanym, nie mniejsza niż 30 m dla budynków jednokondygnacyjnych i nie mniejsza niż 40 m dla budynków wielokondygnacyjnych,

2. **W liniach rozgraniczających dróg i ulic dopuszcza się:**

1) umieszczanie zieleni izolacyjnej i ozdobnej,

f) ustala się strefę lokalizacji środków ochrony czynnej przed szkodliwym wpływem ruchu samochodowego o szerokości 10 m między linią zabudowy, a linią rozgraniczającą drogi, zgodnie z Wytężnymi Projektowania Dróg,

4) **drogi gminne, dostępne bez ograniczeń, o parametrach drogi dojazdowej KDD ewentualnie drogi lokalnej KDL,**

a) szerokość w liniach rozgraniczających = 6-16 m,

b) szerokość jezdni = 4,0-7,0 m,

c) odległość pomiędzy obiektami budowlanymi a zewnętrzną krawędzią jezdni nie może być mniejsza niż 6 m na terenie zabudowanym i nie mniejsza niż 15 m poza terenem zabudowanym, chyba że inaczej wskazują przepisy, oznaczone na rysunku planu, oraz techniczne warunki usytuowania budynków od granicy działki,

d) minimalne promienie skreśtu = 11 m na luku zewnętrznym,

e) wymagana korekta luków drogi w celu poprawy warunków widoczności i bezpieczeństwa ruchu,

f) występuje konieczność budowy ciągów pieszo-jezdnich wzdłuż zabudowy i poza zabudową,

g) dopuszcza się wprowadzenie zieleni oraz elementów małej architektury,

h) dopuszcza się organizowanie stanowisk stojowych, sposób ich jest formą organizacji zagospodarowania tymczasowego,

5) **KDx - ciągi piesze, wśród zabudowy mieszkaniowej istniejącej i projektowanej, odpowiadające parametrom dróg pożarowych, utwardzone, przystosowane do przejazdu pojazdów pożarowej i obsługi komunalnej,**

a) szerokość w liniach rozgraniczających = min 4 m,

b) szerokość jezdni utwardzonej = min 3 m,

c) minimalne promienie skreśtu = 11 m na luku zewnętrznym,

6) **KDp-j - ciągi pieszo-jezdne, wśród zabudowy mieszkaniowej istniejącej i projektowanej, odpowiadające parametrom dróg pożarowych, utwardzone, przystosowane do przejazdu pojazdów straży pożarowej i obsługi komunalnej,**

a) szerokość w liniach rozgraniczających = min 5 m,

b) szerokość jezdni utwardzonej = min 3,5 m,

c) minimalne promienie skreśtu = 11 m na luku zewnętrznym,

7) **KDp - drogi polne, wśród terenów użytkowanych rolniczo, przystosowane do przejazdu maszyn i pojazdów rolniczych,**

a) szerokość w liniach rozgraniczających = min 4 m,

b) minimalne promienie skreśtu = 10 m na luku zewnętrznym.

2) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych, w oparciu o sporządzone dokumentacje techniczne uzgodnione z zarządcami dróg,

3) lokalizację urządzeń obsługi komunikacji zbiorowej (przystanki, zatoki autobusowe),

4) lokalizację nieograniczających bezpieczeństwa ruchu reklam, obiektów małej architektury,

5) do czasu realizacji projektowanych odcinków ulic lub poszerzenia do docelowych parametrów istniejących ulic dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, bez możliwości wprowadzania trwałych obiektów budowlanych, uniemożliwiających docelową realizację ustaleń planu,

6) lokalizację ścieżek pieszo-rowerowych,

§ 7

Zasady rozwoju infrastruktury technicznej:

1. Docelowo przyjmuje się zasadę, iż wszystkie linowe elementy infrastruktury technicznej wraz z towarzyszącymi urządzeniami, poza przyląciami do poszczególnych obiektów, powinny być usytuowane pod ziemią (linie elektryczne niskiego i średniego napięcia i telefoniczne wyłącznie kablowe) z wyłączeniem trafostacji oraz znajdować się w liniach rozgraniczających dróg i ulic lub innych przestrzeni publicznych. W sytuacjach szczególnie uzasadnionych względami technicznymi bądź bezpieczeństwa dopuszcza się przeprowadzenie sieci poza układem ulic.

1) Lokalizacja sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających drogi zgodnie z § 6 ust. 2 pkt 2.

2. Obsługę obszaru objętego planem w zakresie infrastruktury technicznej określa się następująco:

1) zaopatrzenie w wodę dla celów bytowych, usługowo-produkcyjnych oraz ochrony przeciwpowodziowej - rozdzielczą sieć wodociągową należy prowadzić w terenie zabudowanym lub przewidzianym do zabudowy w liniach rozgraniczających dróg oraz na terenach nieprzewidzianych pod zabudowę, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, ze szczególnym uwzględnieniem warunków dostępności do wody dla celów przeciwpowodziowych,

2) kanalizacja sanitarna:

a) realizacja systemem grawitacyjno-tłocznym (przewody prowadzone w liniach rozgraniczających ulic),

b) dopuszcza się prowadzenie krótkich odcinków kanalizacji sanitarnej poza liniami rozgraniczającymi ulic w uzgodnieniu z właściwymi służbami, wymagane jest formalne ustalenie zasad dostępności sieci w sytuacjach awaryjnych lub w celu jej modernizacji,

c) ustala się zakaz lokalizacji bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne (szamb) w zabudowie mieszkalnej, produkcyjnej i usługowej dla terenów skanalizowanych, i usługowej deszczowej - prowadzone w liniach rozgraniczających ulic, odprowadzenie wód opadowych za pomocą istniejących lub projektowa-

nych kolektorów, do istniejących rowów (za zgodą ich zarządcy),

4) bezwzględnie zabrania się wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych oraz gruntów,

5) zaopatrzenie w gaz

a) obowiązuje zaopatrzenie w gaz siecią rozdzielczą, prowadzoną w liniach rozgraniczających ulic, na terenach przeznaczonych pod zabudowę i użytkowanych rolniczo,

b) dopuszcza się prowadzenie krótkich odcinków sieci gazowej maksymalnie średniego ciśnienia) poza liniami rozgraniczającymi ulic, w uzgodnieniu z właścicielami nieruchomości, wymagane jest formalne ustalenie zasad dostępności w sytuacjach awaryjnych lub w celu modernizacji sieci,

6) elektroenergetyka

a) dopuszcza się zasilanie istniejącą siecią napowietrzną niskiego napięcia,

b) adaptuje się istniejące stacje transformatorowe, z dopuszczeniem możliwości ich modernizacji lub likwidacji,

c) dopuszcza się przebiegi lokalnych linii elektroenergetycznych na terenach przewidzianych pod rozwój zabudowy poza pasem drogowym,

d) zaleca się kablownienie istniejących odcinków sieci napowietrznych w przypadku kolizji z projektowaną zabudową oraz w rejonach intensywniejszej istniejącej i projektowanej zabudowy, po uzgodnieniu z zarządcą sieci,

e) dopuszcza się możliwość prowadzenia kabli energetycznych w liniach rozgraniczających dróg publicznych i prywatnych,

f) dopuszcza się przebiegi lokalnych linii elektroenergetycznych na terenach przewidzianych pod rozwój zabudowy - w liniach rozgraniczających dróg i ulic, oraz poza pasem drogowym,

g) sieci wysokiego napięcia w strefach zabudowy mieszkaniowej jako skablowane,

h) ustala się obowiązek zachowania normatywnych odległości zabudowy od istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych, 110 kV ustala się strefę ochronną o szerokości 47 m (po 23,5 m od osi linii w obu kierunkach),

7) elektroenergetyczne sieci przesyłowe o napięciu 400 kV

a) utrzymuje się istniejącą elektroenergetyczną linię przesyłową NN o napięciu 400 kV relacji Mikolowa - Czarna,

b) dopuszcza się modernizację istniejącej linii elektroenergetycznej o napięciu 400 kV,

c) obowiązuje strefa ochronna wzdłuż linii elektroenergetycznej o napięciu 400 kV o szerokości 90 m (po 45 m od osi linii w obu kierunkach),

d) zabrania się lokalizowania obiektów budowlanych przeznaczonych na pobyt ludzi przez czas dłuższy niż 8 godzin na dobę w strefie ochronnej dla linii elektroenergetycznej,

- e) dopuszcza się realizację obiektów związanych z działalnością gospodarczą, turystyczną, rekreacyjną i rolną, w których pobyt ludzi nie przekracza 8 godzin, przy spełnieniu wszystkich wymagań Polskiej Normy PN-05100 z dnia 03.03.1998 r. „Elektroenergetyczne linie napowietrzne. Projektowanie i budowa”;
- 8) obowiązuje uzgadnianie wszelkich warunków lokalizacji projektowanych obiektów z właścicielem przedmiotowej linii;
- 9) telekomunikacja – kanalizacją kablową prowadzoną w liniach rozgraniczających ulic (w pasie chodnika);
- 10) gospodarka odpadami – stałe odpady bytowo-gospodarskie gromadzone w ściekowych pojemnikach i kontenerach zlokalizowanych przy posesjach, przy zapewnieniu ich systematycznego wywozu na zorganizowane gminne wysypisko odpadów komunalnych w Goleździnowie. Gospodarka odpadami powinna się odbywać zgodnie z ok. 4 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

§ 8

1. Na terenie objętym opracowaniem planu ustala się obowiązek zapewnienia funkcjonowania istniejącej sieci drenażowej.
2. Wzdłuż cieków wodnych ustala się obowiązek zachowania trzech metrów strefy wolnej od zainwestowania i zieleni wysokiej w celu zapewnienia możliwości zapewnienia prac konserwacyjnych odpowiednim służbom melioracyjnym.

§ 9

Zasady zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie

Szczegółowe zasady ochrony konserwatorskiej:

1. Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej
- 1) Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej obejmuje obszar, na którym elementy układu przestrzennego miejscowości lub jej części, tzn. rozplanowanie, zabudowa oraz związany z nimi teren i krajobraz zachowały się w stanie nienaruszonym lub jedynie nieznacznie zniekształconym, a także teren wpisany do rejestru zabytków. Jest to obszar uznany za szczególnie ważny pod względem przekazu historycznego i kulturowego. W strefie tej obowiązują bezwzględny priorytet wymagań konserwatorskich nad wszelką prowadzoną współcześnie działalnością inwestycyjną, gospodarczą i usługową oraz konieczność opracowania planu szczegółowego rewitalizacji. Wobec powyższego pierwszeństwo mają wszelkie działania odnowieniowe i rewitalizacyjne, zarówno w przypadku przyrodniczych elementów krajobrazu, jak i w stosunku do historycznej struktury technicznej, instalacji wodnych, sieci komunikacyjnych oraz zabudowy.
- 2) Wyznaczona została dla miejscowości Uraz, Lubnów, Rościszewice,

- i jego poszczególnych obiektów, a funkcje uciążliwe i degradujące wyeliminować;
- j) w przypadku inwestycji nowych należy preferować te z nich, które stanowią rozszerzenie lub uzupełnienie już istniejących form zaistnienia terenu, przy założeniu maksymalnego zachowania i utrwalenia istniejących już relacji oraz pod warunkiem, iż nie kolidują one z historycznym charakterem obiektu;
- k) zakaz lokalizacji konstrukcji wieżowych związanych z urządzeniami przekątnikowymi telekomunikacji;
- l) zakaz budowy betonowych ogrodzeń z elementów prefabrykowanych;
- m) zachować historyczną nawierzchnie kamienią, a ewentualnym ich uzupełnieniem;
- n) należy uzgadniać lokalizację kominów, zbiorników na materiały masowe, dominant architektonicznych z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
- o) podział nieruchomości uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
- p) przebieg sieci uzbrojenia podziemnego i nadziemnego należy uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
- q) umieszczenie reklam lub innych tablic, nie związanych bezpośrednio z danym obiektem i stanowiących bezpośrednio z danym elementem obcy, jest bezwzględnie zabronione. Dopuszczalne jest umieszczanie tablic informacyjnych instytucji lub sztyków sklepów i zakładów w miejscach na to wyznaczonych, we właściwej, nie agresywnej formie. Lokalizację i projekty tych elementów należy uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
- r) wszelkie inwestycje i rozbiórki obiektów na obszarze strefy „A” ochrony konserwatorskiej należy uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
- s) Wszelkie działania poniżej poziomu terenu na obszarze strefy „A” szczególnej ochrony konserwatorskiej winny być uzgodnione z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i przeprowadzone pod nadzorem i za pozwoleniem właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

2. Strefa „B” ochrony konserwatorskiej:

- 1) Strefa „B” ochrony konserwatorskiej obejmuje obszary, w których elementy dawnego układu przestrzennego miejscowości lub jej części, tzn. rozplanowanie, kształt zewnętrzny zabudowy, a także jej powiązania z zielenią i krajobrazem zachowały się w stosunkowo dobrym stanie i całość stanowi wartość kulturową w skali lokalnej.
- 2) Wyznaczona została dla miejscowości Lubnów, Rościszewice, Nowosielce,
- 3) nakazuje się sytuowanie budynków z zachowaniem historycznej linii;
- 4) wyznaczenie linii jako kontynuację historycznej linii zabudowy sąsiedniej;
- 5) W strefie „B” obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:

- a) należy zachować i wyeksponować elementy historycznego układu przestrzennego, tj. rozplanowanie dróg, ulic i placów, linie zabudowy, kompozycję wnętrza urbanistycznych oraz kompozycję zieleni;
- b) obiekty o wartościach zabytkowych należy poddać restauracji i modernizacji technicznej z dostosowaniem obecnej lub projektowanej funkcji do wartości obiektu;
- c) nowa zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie lokalizacji, rozplanowania, skali i bryły, w tym formy i wysokości dachu oraz nawiązywać formami współczesnymi, artykulacja ścian i użytym materiałem elewacyjnym do lokalnej tradycji architektonicznej. Nie może ona dominować nad zabudową historyczną. Wszelka działalność inwestycyjna musi uwzględniać istniejące już związki przestrzenne i planistyczne;
- d) obowiązuje lokalizacja budynków z zachowaniem historycznej kompozycji urbanistycznej;
- e) zakaz budowy betonowych ogrodzeń z elementów prefabrykowanych;
- f) obowiązuje zachowanie historycznej nawierzchni kamiennej, a ewentualnym ich uzupełnieniem;
- g) obowiązuje pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub cementową w kolorze ceglastym;
- h) zakaz stosowania kolorów jaskrawych na elewacjach budynków;
- i) zakaz lokalizacji konstrukcji wieżowych związanych z urządzeniami przekątnikowymi telekomunikacji;
- j) należy uzgadniać lokalizację kominów, zbiorników na materiały masowe, dominant architektonicznych z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
- k) Należy stosować podział otworów okiennych i drzwiowych nawiązujące do rozwiązań historycznych;
- l) elementy dysharmonizujące, zwłaszcza uniemożliwiające ekspozycję wartościowych obiektów zabytkowych, winny być usunięte lub poddane odpowiedniej przebudowie. Dopuszcza się pozostawienie ich do śmiertelnej technicznej;
- m) w niektórych przypadkach wskazane jest zaniechanie śladów nieistniejących fragmentów historycznej kompozycji przestrzennej;
- n) należy przyznać pierwszeństwo wszelkim działaniom odnowieniowym i rewitalizacyjnym, zarówno w przypadku przyrodniczych elementów krajobrazu, jak i w stosunku do historycznej struktury technicznej, instalacji wodnych, sieci komunikacyjnych oraz obiektów zabytkowych objętych ewidencją zabytków oraz obiektów położonych na obszarze objętych strefą;
- o) należy preferować te inwestycje, które stanowią rozszerzenie lub uzupełnienie już istniejących form zaistnienia terenu, przy założeniu maksymalnego zachowania i utrwalenia istniejących już relacji oraz pod

warunkiem, iż nie kolidują one z historycznym charakterem obiektu;

p) zakaz lokalizacji konstrukcji wieżowych związanych z urządzeniami przekątnikowymi telekomunikacji;

q) podział nieruchomości uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;

r) przebieg sieci uzbrojenia podziemnego i nadziemnego należy uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;

s) umieszczanie reklam lub innych tablic, nie związanych bezpośrednio z danym obiektem i stanowiących na obszarze lub obszarze elementu obcy, jest zabronione. Dopuszczalne jest umieszczanie tablic informacyjnych w postaci tablic lub szklanych elementów w miejscach na to wyznaczonych, we właściwej, nie agresywnej formie. W przypadkach spornych lub wątpliwych lokalizację i projekty tych elementów należy uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;

t) wszelkie inwestycje należy uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków

3. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego.

1) Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego obejmuje tereny harmonijnej współistnienia krajobrazu przyrodniczego z historyczną zabudową lub obszary o wyglądzie ukształtowanym w wyniku działalności ludzkiej.

2) Wyznaczona została dla miejscowości Jary, Lubnów.

3) Nakazuje się sytuowanie budynków z zachowaniem historycznej linii zabudowy.

4) W strefie „K” z uwagi na podlegający ochronie charakter relacji między obiektami przyrodniczymi a kubaturowymi obiektami następujące wymogi konserwatorskie:

a) należy zachować i wyeksponować elementy historycznego układu przestrzennego, tj. rozplanowanie dróg, ulic i placów, linie zabudowy, kompozycję wnętrza urbanistycznych i kompozycję zieleni;

b) nowa zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie rozplanowania, skali i bryły przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej oraz nawiązywać formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej; wszelka działalność inwestycyjna musi uwzględniać istniejące już związki przestrzenne i planistyczne;

c) należy przyznać pierwszeństwo wszelkim działaniom odtworzeniowym i rewitalizacyjnym, zarówno w przypadku przyrodniczych elementów krajobrazu, jak i w stosunku do historycznej struktury technicznej, instalacji wodnych, sieci komunikacyjnych oraz obiektów zabytkowych objętych ewidencją zabytków i położonych na obszarze objętych strefą; należy preferować te inwestycje, które stanowią rozszerzenie lub uzupełnienie już istniejących form zainwestowania terenu, przy założeniu maksymalnego zachowania

i utrwalenia istniejących już relacji oraz pod warunkiem, iż nie kolidują one z historycznym charakterem obiektu;

e) formy inwestowania należy w maksymalnym stopniu ukierunkować na ich harmonijne wpisanie w otaczający krajobraz. Z tego powodu należy wyłączyć z możliwości realizacji inwestycji duże wielkoobszarowe, jak również te, które wymagają znacznych przeobrażeń krajobrazu;

f) należy utrzymywać krajobraz przyrodniczy związany przestrzennie z historycznym założeniem urbanistycznym; winno się uwolnić jego obszar od elementów dysharmonizujących, reliktywować tereny zniszczone, a w przypadku wprowadzania nowych elementów winny one podnosić estetyczne wartości tych terenów i podkreślać ich związek urbanistyczny z historycznym założeniem urbanistycznym;

g) wskazane jest wprowadzanie lub poszerzanie funkcji związanych z rekreacją pod warunkiem należytego zabezpieczenia wartości tych terenów przed zniszczeniem lub zniekształceniem;

h) zakaz lokalizacji konstrukcji wieżowych związanych z urządzeniami przekątnikowymi telekomunikacji;

i) należy uzgadniać lokalizację kominów, zbiorników na materiały masowe, dominant architektonicznych z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;

j) umieszczenia reklam lub innych tablic, nie związanych bezpośrednio z danym obiektem i stanowiących element obcy na tym obszarze, jest zabronione. Dopuszcza się umieszczanie tablic informacyjnych w postaci tablic lub szklanych elementów w miejscach na to wyznaczonych, we właściwej, nieagresywnej formie. W przypadkach spornych lub wątpliwych lokalizację i projekty tych elementów należy uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków

k) wszelkie inwestycje należy uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

4. Strefa „W” ochrony relikwów archeologicznych.

1) Strefa „W” ochrony relikwów archeologicznych obejmuje tereny o rozpoznanej wartości stanowisk archeologicznych podlegających ochronie konserwatorskiej, charakteryzujących się własną formą krajobrazową, wyróżniającą się w reszcie terenu. Obiektami tymi mogą być: grodziska wraz z otaczającymi je fosami, cmentarzyska kurhanowe lub pojedyncze kurhany, fortalicje, groble ok.

2) Wyznaczona została w następujących miejscowościach: **Uraz, Lubnów, Jary**

a) **Lubnów:** 2 grodziska: stanowisko poz. 8.1, stanowisko nr 2/78 AZP 76-27; poz. 8.21, stanowisko nr 1/34 AZP 77-27, z wałami i fosami;

b) **Jary:** kurhan, poz. 4.2, stan. nr 2/48, AZP 76-27;

c) **Uraz:** grodzisko kasztelańskie z ruinami zamku, fosami, poz. 19.11 stanowisko nr 8/2 AZP 77-27; wpisane do rejestru zabytków archeologicznych pod numerem 29/Arch/64. z dnia 16.06.1964.

3) Na obszarze strefy „W” obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:

4) zakazana jest wszelka działalność budowlana oraz inwestycyjna niezwiązana bezpośrednio z konserwacją lub rewitalizacją tego terenu;

5) dopuszcza się jedynie prowadzenie prac:

a) porządkowych,

b) konserwacji zachowanych fragmentów zabytkowych celem ich ekspozycji w terenie lub zabezpieczenia przed zniszczeniem,

c) przystosowanie terenu do pełnienia funkcji muzealnych,

6) Wszelkie działania na terenie strefy „W” ochrony relikwów archeologicznych winny być uzgodnione z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i prowadzone pod nadzorem i za pozwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Działania te poprzedzone są wyprzedzającymi badaniami archeologicznymi prowadzonymi na koszt Inwestora, który winien liczyć się z koniecznością zlecenia dodatkowych badań lub opracowań studiów archeologicznych, architektonicznych, stratygraficznych, dendrochronologicznych i innych.

5. Strefa „OW” obserwacji archeologicznej.

1) Strefa „OW” obserwacji archeologicznej obejmuje obszar o stwierdzonej lub domniemanej wartości ważnych relikwów archeologicznych.

2) Na obszarze w granicach objętych opracowaniem planu wprowadza się strefę „OW” ochrony zabytków archeologicznych dla wsi o metryce średniowiecznej.

3) Wyznaczona została w następujących miejscowościach: **Uraz, Rościsławice, Jary.**

4) Wszelkie zamierzenia inwestycyjne na tym obszarze podlegają następującemu ustaleniu:

a) inwestycje związane z pracami ziemnymi należy uzgodnić z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, co do konieczności ich prowadzenia pod nadzorem archeologicznym i za pozwoleniem wojewódzkiego konserwatora zabytków,

b) Nadzór archeologiczny i ratownicze badania archeologiczne, prowadzone przez uprawnionego archeologa, odbywają się na koszt inwestora,

c) Pozwolenia konserwatorskie należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę i dla robót niewymagających pozwolenia na budowę – przed realizacją inwestycji, tj. przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego

akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych,

d) w przypadku dokonania znalezisk archeologicznych prace budowlane winny być przetrzymane, a teren udostępniony do ratowniczych badań archeologicznych. Badania te wykonywane są na koszt inwestora (Rozporządzenie Ministra Kultury z 9 czerwca 2004 r., Dz. U. Nr 150, poz. 1379). Wyniki tych badań decydują o możliwości kontynuowania prac budowlanych, konieczności zmiany technologii lub ewentualnie o ich zaniechaniu i zmianie przeznaczenia terenu,

e) bez uzgodnienia dopuszcza się jedynie prowadzenie prac porządkowych, niewielkimi cieżkami w głąb gruntu, oraz prac rolniczych.

5) Wszelkie zamierzenia inwestycyjne na pozostałym obszarze, tj. poza zasięgiem stanowisk archeologicznych i strefą „OW” ochrony konserwatorskiej, podlegają następującemu ustaleniu:

a) Inwestor zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem.

b) W przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych wymagane jest podjęcie ratowniczych badań wykopaliskowych, za pozwoleniem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

6. Stanowiska archeologiczne

1) Na obszarze stanowisk archeologicznych obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:

a) dopuszcza się uprawy rolnicze, ogrodowe ok., przy czym należy unikać zbyt głębokich orki, stanowiącej zagrożenie dla znajdujących się w ziemi zabytków archeologicznych;

b) dopuszczalne jest lokalizowanie inwestycji na terenie stanowiska archeologicznego, pod warunkiem uzgodnienia i uzyskania zezwolenia od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych metodą wykopaliskową. Badania te uwalniają teren przeznaczony pod inwestycję od archeologicznej substancji zabytkowej i umożliwiają jednocześnie przeprowadzenie tejże inwestycji. W takim przypadku badania archeologiczne prowadzone są na koszt inwestora, który zobowiązany jest zlecić ich wykonanie wybranej przez siebie instytucji, firmie lub archeologowi uprawnionemu do ich wykonywania. Wyniki tych badań decydują o możliwości kontynuowania prac budowlanych, konieczności zmiany technologii lub ewentualnie o ich zaniechaniu i zmianie przeznaczenia terenu.

Jary obszar 76-27 AZP

Lp.	nr stanowiska	określenie	datowanie	uwagi
4.1	stan. nr 1/101	śląd osadnictwa	połne średniowiecze	
4.2	stan. nr 24/8	kurhan	Epoka brązu	Objęte ścisłą strefą ochrony archeologicznej „W”

Lubnów obszar 76-27 AZP

8.1	stan. nr 2/78	grodzisko stożkowe	XIV–XV wiek	Grodzisko wpisane do rejestru zabytków archeologicznych pod numerem 83/Arch/65 z 20 stycznia 1965. Objęte ścisłą strefą ochrony archeologicznej „W”
8.2	stan. nr 3/79	śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze	
8.3	stan. nr 4/80	śląd osadnictwa	połne średniowiecze	
8.4	stan. nr 5/81	śląd osadnictwa	połne średniowiecze	
8.5	stan. nr 6/82	śląd osadnictwa	połne średniowiecze	
8.6	stan. nr 7/83	śląd osadnictwa	połne średniowiecze	
8.7	stan. nr 8/84	osada	wczesne średniowiecze, faza młodsza	
8.8	stan. nr 9/85	śląd osadnictwa	połne średniowiecze	
8.9	stan. nr 10/86	śląd osadnictwa	połne średniowiecze	
8.10	stan. nr 11/87	śląd osadnictwa	połne średniowiecze	
8.11	stan. nr 12/88	śląd osadnictwa	połne średniowiecze	
8.12	stan. nr 13/89	osada	połne średniowiecze	
8.13	stan. nr 14/90	osada	pradzieje	
8.14	stan. nr 15/91	śląd osadnictwa	połne średniowiecze	
8.15	stan. nr 16/92	śląd osadnictwa	połne średniowiecze	
8.16	stan. nr 17/93	śląd osadnictwa	połne średniowiecze	
8.17	stan. nr 18/94	osada	połne średniowiecze	
8.18	stan. nr 19/95	śląd osadnictwa	połne średniowiecze	
8.19	stan. nr 20/96	śląd osadnictwa	pradzieje	
8.20	stan. nr 21/97	śląd osadnictwa	połne średniowiecze	
8.21	stan. nr 22/98	śląd osadnictwa	połne średniowiecze	
Bez lokalizacji	stan. nr 23/99	śląd osadnictwa	V okres epoki brązu	
Bez lokalizacji	stan. nr 26/100	śląd osadnictwa	chronologia nieokreślona	

Lubnów obszar 77-27 AZP

Lp.	nr stanowiska	określenie	datowanie	uwagi
1	2	3	4	5
8.21	stan. nr 1/34	grodzisko	VII – I X wiek	Grodzisko wpisane do rejestru zabytków archeologicznych pod numerem 92/Arch/65 z 03 lutego 1963. Objęte ścisłą strefą ochrony archeologicznej „W”
8.22	stan. nr 25/35	osada	połne średniowiecze	
8.23	stan. nr 26/36	śląd osadnictwa	połne średniowiecze	
8.24	stan. nr 27/37	śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze, faza młodsza	
8.25	stan. nr 28/38	osada	połne średniowiecze	
8.26	stan. nr 29/39	osada	kultura łżycka	
8.27	stan. nr 30/40	osada	połne średniowiecze	
8.28	stan. nr 31/41	śląd osadnictwa	epoka kamienia	
8.29	stan. nr 32/42	śląd osadnictwa	kultura łżycka	

Rośliniawie obszar 76-26 AZP

Lp.	nr stanowiska	określenie	datowanie	uwagi
17.1	stan. nr 12/39	palne	epoka kamienia – I okres epoki brązu	
17.2	stan. nr 15/42	śląd osadnictwa	neolit	
17.3	stan. nr 16/43	osada	kultura łżycka	
17.4	stan. nr 17/44	osada	pradzieje	
17.5	stan. nr 18/45	śląd osadnictwa	połne średniowiecze	
17.6	stan. nr 19/46	osada	pradzieje	
17.7	stan. nr 20/47	śląd osadnictwa	kultura łżycka	
17.8	stan. nr 21/48	osada	XIV–XVI wiek	
17.9	stan. nr 22/49	śląd osadnictwa	pradzieje	
17.10	stan. nr 23/50	śląd osadnictwa	XIV–XV wiek	
17.11	stan. nr 24/51	osada	okres nowożytny	
17.12	stan. nr 25/52	śląd osadnictwa	pradzieje	
17.13	stan. nr 26/53	osada	kultura łżycka	
17.14	stan. nr 27/54	śląd osadnictwa	pradzieje	
17.15	stan. nr 28/55	osada	połne średniowiecze	
17.16	stan. nr 29/56	osada	okres nowożytny	
17.17	stan. nr 30/57	osada	pradzieje	
bez lokalizacji	stan. nr 9/36	palne	połne średniowiecze	
bez lokalizacji	stan. nr 10/37	śląd osadnictwa	chronologia nieokreślona	
bez lokalizacji	stan. nr 11/38	palne	kultura łżycka, V okres epoki brązu	
bez lokalizacji	stan. nr 13/40	śląd osadnictwa	XIV–XV wiek	
bez lokalizacji	stan. nr 14/41	śląd osadnictwa	epoka kamienia	
17.26		Cmentarz przykościelny filialny p.w. św. Krzyża	Cmentarz przykościelny traktowany jako stanowisko archeologiczne	

1	2	3	4	5
19.21	stan. nr 22/12	Osada	Wczesne średniowiecze, fazy późne	
19.22	stan. nr 23/13	Ślady osadnictwa	Późne średniowiecze	
19.23	stan. nr 24/14	Osada	Wczesne średniowiecze	
19.24	stan. nr 25/15	Ślady osadnictwa	Późne średniowiecze	
19.25	stan. nr 26/16	Osada	Późne średniowiecze	
19.26	stan. nr 27/17	Ślady osadnictwa	Późne średniowiecze	
19.27	stan. nr 28/18	Ślady osadnictwa	Późne średniowiecze	
19.28	stan. nr 29/19	Osada	Późne średniowiecze	
19.29	stan. nr 30/20	Osada	Późne średniowiecze	
19.30	stan. nr 31/21	Osada	Wczesne średniowiecze, faza młodsza	
19.31	stan. nr 32/22	Osada	Późne średniowiecze	
19.32	stan. nr 33/23	Ślady osadnictwa	Wczesne średniowiecze	
Bez lokalizacji	stan. nr 12/26	Ślady osadnictwa	Późne średniowiecze	
Bez lokalizacji	stan. nr 13/27	Ślady osadnictwa		
Bez lokalizacji	stan. nr 14/28	Ślady osadnictwa	Późne średniowiecze	
Bez lokalizacji	stan. nr 15/29	Ślady osadnictwa	Późne średniowiecze	
Bez lokalizacji	stan. nr 16/30	Ślady osadnictwa	2 poł. XI wieku	
Bez lokalizacji	stan. nr 11/31	Ślady osadnictwa	Neolit	
Bez lokalizacji	stan. nr 18/32	Ślady osadnictwa	Kultura łużycka, okres halszacki	
Bez lokalizacji	stan. nr 19/33	Ślady osadnictwa	neolit	

7. **Dia obiektów i obszarów objętych ewidencją zabytków: ustala się następujące wymogi:**
- 1) Należy zachować lub odtworzyć historyczną bryłę, kształt i t geometrię dachu oraz zastosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych, w tym rodzaj, typ, i kolor pokrycia dachowego,
 - 2) Należy utrzymać a w zniszczonych fragmentach odtworzyć historyczny detal architektoniczny,
 - 3) Należy zachować kształt, rozmiar i rozmieszczenie otworów zgodnie z historycznym wizerunkiem budynku,
 - 4) Należy utrzymać lub odtworzyć oryginalną stolarkę okien i drzwi,
 - 5) Należy zachować oryginalne elewacje z ich wystrojem architektonicznym,
 - 6) Wskazane jest stosowanie kolorystyki nawiązującej do stosowanej w przeszłości,
 - 7) Elementy powierzchniowe instalacji technicznej projektować i montować z zachowaniem wartości zabytkowych,
 - 8) Przed podjęciem prac projektowych należy uzyskać wytyczne konserwatorskie odnośnie planowanych prac,
 - 9) Nowe inwestycje, podziały nieruchomości, remonty, przebudowy, rozbudowy i rozbiorów, należy uzgodniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,

Wykaz obiektów i obszarów objętych ewidencją zabytków:

Lp.	Nazwa obiektu	Adres, nr	Datowanie
1	Mur wokół kościoła	Kościelna 4	XIX, XX
1.	Zespół pałacowy:	Kasztanowa 5	
	Pałac		1870, XIX/XX, pocz. XX
	Rządówka		
	Budynek mieszkalny pracowników folwarku I		
	Budynek inwentarski pracowników folwarku I		
2.	Budynek mieszkalny pracowników folwarku II		
	Budynek mieszkalny pracowników folwarku III		
	Garaż		XIX/XX
	Zespół dwu obór		XIX/XX
	Stodółka		Ok. 1870
	Spichlerz		

Lp.	Nr stanowiska	określenie	datowanie	uwagi
Rośliniawice obszar 75-27 AZP				
17.18	Tan. nr 8/109	określenie	epoka kamienia	
		śląd osadnictwa	kultura łużycka	
		punkt osadniczy	pradzieje	
Rośliniawice obszar 76-27 AZP				
Lp.	nr stanowiska	określenie	datowanie	uwagi
17.19	stan. nr 9/1	śląd osadnictwa	pradzieje	
17.20	stan. nr 10/2	śląd osadnictwa	kultura łużycka	
17.21	stan. nr 11/3	osada	wczesne średniowiecze, faza młodsza	
17.22	stan. nr 12/4	śląd osadnictwa	późne średniowiecze	
17.23	stan. nr 13/5	śląd osadnictwa	późne średniowiecze	
17.24	stan. nr 14/6	śląd osadnictwa	późne średniowiecze	
17.25	stan. nr 15/7	śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze, faza młodsza	
Uraz obszar 76-26 AZP				
Lp.	nr stanowiska	określenie	datowanie	uwagi
19.1	stan. nr 40/33	osada	wczesne średniowiecze, faza starsza	
19.2	stan. nr 41/34	osada	wczesne średniowiecze, faza starsza	
19.3	stan. nr 42/35	osada	pradzieje	
			wczesne średniowiecze, faza starsza	
Uraz obszar 76-27 AZP				
Lp.	nr stanowiska	określenie	datowanie	uwagi
19.4	stan. nr 35/102	śląd osadnictwa	późne średniowiecze	
19.5	stan. nr 36/103	śląd osadnictwa	późne średniowiecze	
19.6	stan. nr 37/104	śląd osadnictwa	późne średniowiecze	
19.7	stan. nr 38/105	śląd osadnictwa	późne średniowiecze	
19.8	stan. nr 39/106	śląd osadnictwa	pradzieje	
19.9	stan. nr 40/107	śląd osadnictwa	późne średniowiecze	

Lp.	Nr stanowiska	określenie	datowanie	uwagi
1				5
19.10	stan. nr 6/1	Osada	Kultura łużycka	
		Osada	Późne średniowiecze	
19.11	stan. nr 8/2	Grodzisko	XIII wiek	Grodzisko wpisane do rejestru zabytków archeologicznych pod numerem 29/Arch/64, Objęte ścisłą strefą ochrony archeologicznej „W”
19.12	stan. nr 3/3	Ślady osadnictwa	Mezolit	
		osada	Kultura przeworska, okres wpływów rzymskich	
19.13	stan. nr 4/4	Osada	Epoka kamienia	
		Osada	Kultura łużycka, IV okres epoki brązu, kultura przeworska, II wiek n.e.	
19.14	stan. nr 5/5	Ślady osadnictwa	Osada	
		Osada	Kultura łużycka, IV-V okres epoki brązu, kultura przeworska, II wiek n.e.	
19.15	stan. nr 1/6	Cmentarzysko ciałopalne	Kultura łużycka V okres epoki brązu – okres halszacki	
19.16	stan. nr 7/7	Osada	kultura przeworska, późny okres wpływów rzymskich	
19.17	stan. nr 17/8	Cmentarzysko ciałopalne	Chronologia nieokreślona	
19.18	stan. nr 9/9	Cmentarzysko ciałopalne	Kultura łużycka V okres epoki brązu	
19.19	stan. nr 10/10	Cmentarzysko ciałopalne	Kultura łużycka, okres halszacki	
19.20	stan. nr 21/11	Ślady osadnictwa	Późne średniowiecze	

cd. tabeli			
1	2	3	4
3. Dom ludowy	Obornicka 1	Ok. 1870	
4. Dom mieszkalny	Urazka 60	2 poł. XIX w	
5. Zespół mieszkalno - gospodarczy:		p. XX	
Urazka 50		XIX/XX	
6. Zespół mieszkalno - gospodarczy	Urazka 40	XIX/XX	
7. Zespół mieszkalno - gospodarczy	Urazka 38	XIX/XX	
8. Dom mieszkalny	Urazka 34	Ok. 1910	
9. d. młyn	Urazka 15	XIX/XX	
10. Dom mieszkalny	Urazka 2	p. XX	
11. Dom mieszkalny	Leśna 1	Ok. 1920	
12. Dom mieszkalny	Obornicka 3	k. XIX	
13. Dom mieszkalny	Obornicka 5	Ok. 1920	
14. Dom mieszkalny	Obornicka 4	k. XIX	
15. Dom mieszkalny	Obornicka 47	Ok. 1900	
16. Dom mieszkalny	Kopernika 15	p. XX	
17. Dom mieszkalny	Kopernika 17	p. XX	
18. Dom mieszkalny	Obornicka 14	p. XX	
19. Dom mieszkalny	Obornicka 12	p. XX	
20. Dom mieszkalny	Obornicka 6	Ok. 1900 - 10	
21. Dom mieszkalny	3-go Maja 5	Pocz. XX	
22. Dom mieszkalny	3-go Maja 2	Ok. 1905	
23. Dom mieszkalny	Pęgowska 2	p. XX	
24. Dom mieszkalny	Kościelna 1	Ok. 1880	
25. Dom mieszkalno - gospodarczy	Kościelna 3	Ok. 1920	
26. Dom mieszkalny	Kościelna 32	p. XX	
27. Zespół mieszkalno - gospodarczy	Kościelna 33	Ok. 1900-1910	
28. Dom mieszkalny	Kościelna 35	k. XIX	
29. Zespół mieszkalno - gospodarczy	Kościelna 39	k. XIX	
30. Dom mieszkalny	Kościelna 43	p. XX	
31. Dom mieszkalny	Kościelna 51	Ok. 1890	
32. Cmentarz ewangelicki	Na zach. Od wsi	Poł. XIX w.	
33. Cmentarz przykościelny		XV w.	
Zespół folwarczny:			
Budynek gospodarczy wielofunkcyjny			
Wozownia z częścią			
Spichlerzowa			
34. Dom nr 12	Nowosielce	2 poł. XIX	
Dom nr 11			
Budynek inwentarski			
Stacja transformatorowa			
Niziny			
1. Budynek mieszkalny	nr 7	Pocz. XX w.	
2. Budynek mieszkalny	nr 8	k. XIX w.	
Rośliniawice			
Lp.	Nazwa obiektu	Adres, nr	Datowanie
1.	Brama kościelna (wchodząca w skład zespołu kościelnego)	Wolowska 26	XIX
Zespół pałacowy:			
2.	- pałac - ob. mieszkalno - bud. gospodarczy	Ul. Wolowska 13/15/17	XVIII/XIX ok. 1 ćw. XIX
3.	Szkola Podstawowa	Wolowska 41	p. XX
4.	Dom mieszkalny	Leśna 1	p. XX
5.	Dom mieszkalny	Wolowska 1	Ok. 1910-15
6.	Dom mieszkalny	Wolowska 36	Ok. 1920
7.	Dom mieszkalny	Wolowska 37	Ok. 1925
8.	Dom mieszkalny	Wolowska 46	1909
9.	Dom mieszkalny	Wolowska 48	Ok. 1910

cd. tabeli			
1	2	3	4
10.	Zespół mieszkalno-gospodarczy - dom mieszkalny - stodoła	Wolowska 81	k. XIX, ok. 1930 L 90 XIX, ok. 1920 XIX/XX
11.	Dom mieszkalny	Wolowska 97	XIX/XX
12.	Dom mieszkalny	Żmigrodzka 7	p. XX
13.	Cmentarz przykościelny	Zespół kościelny	XIV w.
14.	Cmentarz parafialny	Na pn. od wsi	2 poł. XIX w.
Uraz			
Lp.	Nazwa obiektu	Adres, nr	Datowanie
1.	Pocztą	pl. Wolności 7	
2.	Szkola podstawowa	pl. Wolności 12	
3.	Plebania rzymsko - katolicka	pl. Wolności 6	
4.	Domy mieszkalne	ul. Brzaska nr. 3, 5, 6-7, 8, 9, 10, 11, 17, 20, 21, 23, 24, 25, 26	Ok. p. XIX, p. XX
5.	Domy mieszkalne	ul. Lipowa nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7	XIX/XX
6.	Domy mieszkalne	ul. 1 Maja nr. 1, 2, 5, 6, 7, 10, 11, 12, 15, 17, 18, 19, 20	2 poł. XIX/ XX
7.	Zespoły mieszkalno-gospodarcze (dom mieszcz. + bud. gospodarczy)	dom ul. 1 Maja nr. 3a, 14	XIX/XX
8.	Domy mieszkalne	ul. 3 Maja nr. 1, 2, 4, 5, 6,	
9.	Dom mieszkalny	ul. Młyńska nr. 8, 11	
10.	Zespół mieszkalno-gospodarczy (dom mieszkalny + stodoła)	(dom ul. Młyńska 4a	
11.	Domy mieszkalne	ul. Ogrodowa nr. 1, 6, 7, 8	Ok. 1910 -20
12.	Zespoły mieszkalno-gospodarcze (mieszcz. + bud. gospodarczy)	(dom ul. Rybna nr. 1, 5, 6	
13.	Domy mieszkalne	ul. Rybna nr. 7-8, 10	
14.	Domy mieszkalne	ul. Kwiatowa nr. 1, 2, 3, 4	
15.	Domy mieszkalne	ul. Odrzańska nr. 3, 6, 7, 8, 10	
16.	Zespół mieszkalno-gospodarczy (d. mieszcz. + bud. gosp. + stodoła)	ul. Odrzańska nr 12	
17.	Domy mieszkalne	ul. Wolności nr. 1, 2, 4, 5, 7, 8, 10, 11	XIX/XX
18.	Domy mieszkalne	ul. Wolowska nr. 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12-13, 14, 15, 16, 17, 19, 20-21, 22, 24, 27b, 29, 30, 31, 33 + stacja trafo. 34	XIX/XX
19.	Zespół mieszkalno-gospodarczy (dom mieszcz. + bud. gospodarczy)	ul. Wolności nr 29	
20.	Domy mieszkalne	ul. Wrocławska nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 18/19, 20, 21/22, 23, 24/25, 26, 27, 28, 31, 32, 33, 34, 35	2 poł. XIX/XX
21.	Zespoły mieszkalno-gospodarcze (dom mieszcz. + bud. gospodarczy)	ul. Wrocławska nr. 16, 36 - dawna gospoda	
22.	Dom mieszkalny z mlynem	Ul. Młyńska 11	
23.	Dom mieszkalny	Ul. Wolności 3	
24.	Dom mieszkalny	Ul. Wolności 6	
25.	Dom mieszkalny	Ul. Wolowska 29	
26.	Cmentarz parafialny	Ul. 3-go Maja	1 poł. XIX w.
27.	Dom mieszkalny, obora	Ul. 1 Maja 14	
28.	Zespół mieszkalno - gospodarczy	Ul. Młyńska 14	
Jary:			
Lp.	Nazwa obiektu	Adres, nr	Datowanie
1.	Budynek mieszkalno - usługowy	Akacjowa 20	
2.	Budynek mieszkalny	Akacjowa 13	
3.	Budynek mieszkalny	Akacjowa 10	
4.	Budynek mieszkalny	Akacjowa 23	
5.	Budynek mieszkalny	Akacjowa 38	
6.	Budynek mieszkalno - gospodarczy	Lipowa 2	
7.	Budynek administracji Nadleśnictwa Kra-		
	niec		

8. Dla obszarów i obiektów wpisanych do rejestru zabytków ustala się następujące wymogi:

a) wszelkie zamierzenia inwestycyjne dotyczących obiektów i obszarów znajdujących się w rejestrze zabytków ków wymagają pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę bądź zgłoszeniem do organu administracji architektoniczno-budowlanej

b) Przed podjęciem prac projektowych należy uzyskać wytyczne konserwatorskie odnośnie planowanych prac.

Lubnów

Lp.	Nazwa obiektu	Adres: nr	Wpis do rejestru zabytków Nr/dzień
1.	Kościół filialny p.w. Św. Trójcy		1715 z dn. 20.06.1966 r.

Rościsławice

Lp.	Nazwa obiektu	Adres: nr	Wpis do rejestru zabytków Nr/dzień
1.	Kościół filialny p.w. Podwyższenia Krzyża Świętego Pałac Zespół pałacowo-parkowy		1185 Z dn. 10.12.1964r
2.	Kawiarnia Oficyna Park	Ul .Polna 43	666W Z dn. 07.05.1992r.;

Uraz

Lp.	Nazwa obiektu	Adres: nr	Wpis do rejestru zabytków Nr/dzień
1.	Ośrodek historyczny	Obszar ośrodka określony graniami strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskie	517 Z dn. 01.12.1958r.
2.	Kościół parafialny p.w. Michała Archanioła		198 Z dn.31.05.1950r.
3.	Zamek		400 Z dn. 24.11.1956r.
4.	Park zamkowy		413W Z dn. 29.05.1978r.
5.	Dom mieszkalno-gospodarczy	Pl. Wolności 1	736W 05.01.1998r.
6.	Dom mieszkalno	Pl. Wolności 2	737W Z dn.25.02.1998r.
7.	Dom mieszkalny	Pl. Wolności 10	738W Z dn.09.02.1998r.

9. Strefa ochrony sanitarnej cmentarzy:
- a) określa się strefę ochrony sanitarnej dla cmentarzy skanalizowanych w odległości 50 m od granicy cmentarza, a dla cmentarzy nie skanalizowanych w odległości 150 m od granicy,
- b) wyklucza się lokalizację w obszarze strefy nowej zabudowy przeznaczoną na stały pobyt ludzi.
10. Strefy ochrony ujęć wody:
- a) określa się strefę ochrony sanitarnej dla ujęć wody zgodnie z przepisami szczegółowymi.
- § 10
- Szczegółne zasady zagospodarowania wynikające z potrzeby ochrony środowiska przyrodniczego
- 1) wszelka działalność w obrębie terenu objętego planem winna respektować obowiązujące przepisy szczególne dotyczące ochrony i kształtowania środowiska,
- 2) bezwzględnie zabrania się wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych oraz gruntów,
- 3) uciążliwość prowadzonej działalności w zakresie emisji hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, substancji złośliwych oraz niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego, nie może powodować przekroczenia granic własności terenu na jakim jest lokalizowana,
- 4) dla przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagane jest przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko,
- 5) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwość dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego oraz wymagających wielokrotnej (ponad 4 kursy w ciągu doby) obsługi

3) W przypadku podziałów wtórnych w terenach zabudowanych, w uzasadnionych przypadkach, dopuszcza się odstępstwa od powierzchniowo wydzielanych działek wymienionych w § 11 ust. 2.

§ 12

Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami), w wysokości 30%.

§ 13

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Obornik Śląskich.

§ 14

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

SZCZEPAN ANTOSZCZYSZYN

Załącznik nr 5 do uchwały Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich z dnia 15 grudnia 2005 r. (poz. 564)

Lp.	Nazwa i imię, nazwa jednostki organizacyjnej / adres uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej z dnia	Uwagi
1.	1.	1.	1.	1.	1.	1.	1.
2.	2.	2.	2.	2.	2.	2.	2.
3.	3.	3.	3.	3.	3.	3.	3.
4.	4.	4.	4.	4.	4.	4.	4.
5.	5.	5.	5.	5.	5.	5.	5.
6.	6.	6.	6.	6.	6.	6.	6.
7.	7.	7.	7.	7.	7.	7.	7.
8.	8.	8.	8.	8.	8.	8.	8.
9.	9.	9.	9.	9.	9.	9.	9.
10.	10.	10.	10.	10.	10.	10.	10.
11.	11.	11.	11.	11.	11.	11.	11.
12.	12.	12.	12.	12.	12.	12.	12.

ROZSTRZYGNIECIE DOTYCZĄCE SPOSOBU ROZPRAWNIENIA UWAG WNIOSNOWNYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU MPZP DLA GMINY OBORNIKI ŚLĄSKIE DLA OBRĘBU: JARY, LUBNÓW, ROŚCISKAWICE, URZĄD

Załącznik nr 6 do uchwały Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich z dnia 15 grudnia 2005 r. (poz. 564)

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Rozstrzygnięcia dokonano na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 80 poz. 717 ze zm.)

1. Na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykonano prognozę skutków finansowych uchwalenia planu zawierającą:

- ◆ Analizę i charakterystykę ustaleń projektu planu
- ◆ Analizę lokalnego rynku nieruchomości
- ◆ Analizę dochodów gminy wynikających z:
 - Opłat planistycznych od wzrostu wartości nieruchomości
 - Opłat adiacenckich
 - Wzrostu podatku od nieruchomości
 - Sprzedaży nieruchomości gminnych
 - Opłat od czynności cywilnoprawnych
- ◆ Analizę kosztów gminy wynikających z:
 - Wykupu nieruchomości na cele publiczne
 - Kosztów infrastruktury technicznej
 - Odszkodowania za spadek wartości nieruchomości
 - Spadek podatku od nieruchomości

Z w/w prognozy wynika synteza wydatków i wpływów bezpośrednio związana z realizacją infrastruktury technicznej będącej zadaniami własnymi gminy i należą do nich po stronie kosztów: drogi gminne, sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna; po stronie dochodów: opłaty adiacenckie.

Na terenie opracowania w związku z rozwojem terenów wyłączanie w uzupełnieniu istniejącej zabudowy, a więc również wykorzystujących istniejącą infrastrukturę, nakłady związane ze skutkami finansowymi planu w zakresie infrastruktury wynikają z potrzeby realizacji nieistniejącej na terenie kanalizacji sanitarnej. Realizacja brakującej w istniejącej zabudowie sieci infrastruktury technicznej wynikała już ze wcześniejszych planów miejscowych, które straciły ważność w związku z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 80 poz. 717 ze zm.) i automatycznie stała się skutkiem finansowym uchwalenia nowych planów.

Wyposażenia w kanalizację sanitarną wymagają wszystkie nowe tereny. Dodatkowo istniejące koszty wynikające z obsługi nowych terenów pod zabudowę, wymagające realizacji dróg z pełną komunalną infrastrukturą techniczną.

Możliwości pozyskania dochodów w związku z wyposażeniem w infrastrukturę techniczną w postaci opłat adiacenckich są nieznaczne i nie wystarczają na pokrycie kosztów jej realizacji.

Zestawienie prognozowanych wydatków i wpływów związanych bezpośrednio z infrastrukturą

techniczna		Prognozowane skutki finansowe
Szacunkowe dochody	Opłata planistyczna	7 568 044,07
	Opłata adiacencka	1 312 345,60
	Wzrost podatku od nieruchomości gruntowych	4 092 942,322
	Wzrost podatku od nieruchomości - budynki	5 098 809,312
	Sprzedaż gruntów gminnych	1 182 135,76
	Wzrost opłaty od czynności cywilnoprawnych	920 455,97
	Suma dochodów	20 174 733,025
Szacunkowe koszty	Wykup gruntów na cele publiczne	- 155 154, 185
	Koszty infrastruktury technicznej	- 23 713 185
	Odszkodowania za spadek wartości nieruchomości	0,00
	Spadek podatku od nieruchomości	- 17 749,22
	Suma kosztów	- 23 886 088,48
Suma kosztów i dochodów		- 3 711 355,45

W związku z brakiem możliwości finansowania ww infrastruktury z budżetu gminy należy podjąć starania o pozyskanie środków zewnętrznych z odpowiednich funduszy.

2. W pierwszej kolejności należy podjąć realizację infrastruktury na terenach:
 - a) położonych najbliższej istniejącej infrastruktury i o najdogodniejszych finansowo możliwościach jej realizacji.
 - b) charakteryzujących się wzrostem dynamiki rozwoju jednostki i wzrostem zapotrzebowania, dużym istniejącym zapotrzebowaniem, (wielkość osiedla).
 - c) W przypadku przeprowadzanych przebudowy dróg należy dokonać analizy potrzeb realizacji infrastruktury podziemnej, w tym przypadku kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej, i realizację przeprowadzić wyprzedzająco lub w trakcie przebudowy drogi.

Należy podkreślić, że ustalenia planu miejscowego – nie stanowią decyzji inwestycyjnych a jedynie dyspozycje przestrzenne umożliwiające wprowadzenie inwestycji na określonych zasadach. Realizacja ustaleń zawartych w projekcie planu uzależniona jest od możliwości finansowych gminy ze względu na ich finansowanie z budżetu gminy.



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 9 kwietnia 2015 r.

Poz. 1676

Elektronicznie podpisany przez:
Marek Piątkiewicz-Fleber, DUW we Wrocławiu
Data: 2015-04-09 14:00:10

UCHWAŁA NR VII/49/15 RADY MIEJSKIEJ W OBORNIKACH ŚLĄSKICH

z dnia 31 marca 2015 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Oborniki Śląskie dla obrębu Rościszewice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594), art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z dnia 5 lutego 2015 r., poz. 199) oraz w związku z uchwałą nr 0150/XXVII/15/08 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich z dnia 17 czerwca 2008 r. po stwierdzeniu iż miejscowy plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Oborniki Śląskie” uchwalonym przez Radę Miejską w Obornikach Śląskich uchwałą nr XXIV/187/12 z dnia 29 października 2012 r. Rada Miejska w Obornikach Śląskich uchwała, co następuje:

Rozdział 1

Ustalenia ogólne

§ 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej planem, obejmuje obszary zawarte w granicach określonych na rysunkach planu stanowiące załączniki graficzne do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Integralną częścią uchwały są rysunki planu sporządzone na mapie w skali 1:1000 stanowiące załączniki nr 1–2.
2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu planu stanowiące załącznik nr 3,
- 2) rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania stanowiące załącznik nr 4.

§ 3. 1. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia wyznaczająca granicę dopuszczalnego wznoszenia budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych nie będących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu; linia ta nie dotyczy istniejących budynków, zlokalizowanych przed wejściem w życie niniejszej uchwały poza wyznaczoną linią zabudowy;
- 2) obowiązująca linia zabudowy – linia wzdłuż której należy sytuować budynki oraz określone w ustaleniach planu rodzaje budowli naziemnych nie będące obiektami małej architektury, liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu i związanymi z nimi urządzeniami; linia ta nie dotyczy istniejących budynków, zlokalizowanych przed wejściem w życie niniejszej uchwały poza wyznaczoną linią zabudowy;
- 3) plan – ustalenia zawarte w niniejszej uchwale wraz z załącznikami;
- 4) powierzchnia zabudowy – powierzchnia kondygnacji parterowej budynku lub suma powierzchni kondygnacji parterowych budynków znajdujących się na danym terenie, liczona w zewnętrznym obrysie murów wraz z przęsłami i podcieniami;

- 5) przeznaczenie podstawowe terenu – jest to część przeznaczenia, która dominuje na danym terenie w sposób określony ustaleniami planu;
- 6) przeznaczenie uzupełniające terenu – rodzaj przeznaczenia terenu inny niż podstawowy, który uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu i którego powierzchnia użytkowa, zabudowa lub części terenu zajmują w granicach terenu lub poszczególnych nieruchomości mniej niż odpowiednia powierzchnia zajmowana przez przeznaczenie podstawowe;
- 7) teren – obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolami przeznaczenia podstawowego;
- 8) usługi publiczne – tereny przeznaczone pod lokalizację budynków i urządzeń użyteczności publicznej, szczególnie z zakresu usług oświaty, nauki, zdrowia, kultury, sportu i rekreacji, opieki społecznej i administracji publicznej;
- 9) usługi niepubliczne z zakresu:

- a) handlu detalicznego – działalność związana ze sprzedażą detaliczną towarów z wyłączeniem sprzedaży paliw do pojazdów mechanicznych,
- b) gastronomii – działalność restauracji, barów, kawiarni, herbaciarni, pubów, winiarni, cukierni i itp.
- c) obsługi ludności lub przedsiębiorstw – działalność związana z obsługą nieruchomości, usług projektowo-we, działalność prawnicza, notarialna, rachunkowość, działalność związana z pośrednictwem finansowym, działalność w zakresie reklamy lub informacji, drobne usługi takie jak: fotografia, poligrafia, gabinety kosmetyczne i fryzjerskie, pralnia, szewc, naprawa artykułów przeznaczenia osobistego i użytku domowego, działalność biur i agencji turystycznych, informacja turystyczna, działalność ośrodków i placówek edukacyjnych, a także działalność firm pocztowych i telekomunikacyjnych i itp.,
- d) zdrowia i opieki społecznej – działalność: przychodni, gabinetów lekarskich, aptek i itp.,
- e) turystyki – działalność hoteli, moteli, domów wypoczynkowych, schronisk młodzieżowych i itp.,
- f) rzemiosła – obsługa motoryzacji, obróbka metali, obróbka drewna, obróbka kamienia, szwalnie, tapicerie i itp.,
- g) oświaty – należy przez to rozumieć: przedszkola i szkoły wraz z obiektami towarzyszącymi a także obiekty do nich podobne nie należące do innej kategorii przeznaczenia terenu i itp.,
- h) sportu i rekreacji:

- a) – organizacja imprez i wydarzeń związanych ze sportem, kulturą i turystyką i itp.,
 - szczytów zdrowia, ścieżki dydaktyczne, ścieżki rowerowe, boiska sportowe, place zabaw i itp.;
- 10) uciążliwość – zjawiska lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska takie jak: hałas, wibracje, zanieczyszczenia powietrza i zanieczyszczenia gruntu i wód.
2. Pojęcia niedefiniowane należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunkach planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice opracowania;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbole określające podstawowe przeznaczenie terenów;
- 4) elementy kompozycji:

- a) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- b) obowiązująca linia zabudowy;
- 5) granice stref ochrony konserwatorskiej:
- a) „B” ochrony konserwatorskiej;
- b) „OW” ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych;
- c) „K” ochrony krajobrazu kulturowego.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne przedstawione na rysunkach planu nie są obowiązującymi ustaleniami planu i mają charakter informacyjny.

Rozdział 2

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

- § 5. 1. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się strefy ochrony konserwatorskiej oznaczone na rysunkach planu oraz przepisy wymienione w ust. 2, 3, 4.
2. W granicach strefy obowiązującej następujące wymogi konserwatorskie:
 - 1) w strefie „B” ochrony konserwatorskiej;

- a) wobec terenów położonych w strefie ochrony konserwatorskiej oraz w jej sąsiedztwie należy przewidzieć funkcje oraz rozwiązania przestrzenno-architektoniczne uwzględniające obszary i obiekty objęte ewidencją zabytków;
- b) należy zachować i wyeksponować elementy historycznego układu przestrzennego, tj. rozplanowanie dróg, ulic i placów, linie zabudowy, kompozycje wnętrz urbanistycznych oraz kompozycje zieleni;
- c) obiekty o wartościach zabytkowych można poddać restauracji i modernizacji technicznej pod warunkiem dostosowania obecnej lub projektowanej funkcji do wartości obiektu;
- d) nowa zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie rozplanowania, skali i bryły, przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej oraz nawiązywać formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej, nie może ona dominować nad zabudową historyczną, a wszelka działalność inwestycyjna musi uwzględniać istniejące już związki przestrzenne i planistyczne;
- e) nowa zabudowa winna być zharmonizowana z historyczną kompozycją przestrzenno-architektoniczną;
- f) nowa lub przebudowywana zabudowa musi nawiązywać do historycznej zabudowy Rościszewic;
- g) należy preferować te inwestycje, które stanowią rozszerzenie lub uzupełnienie już istniejących form za inwestowania terenu, przy założeniu maksymalnego zachowania i utrwalenia istniejących już relacji, pod warunkiem, iż nie kolidują one z historycznym charakterem obiektu;
- h) umieszczanie reklam lub innych tablic, nie związanych bezpośrednio z danym obiektem i stanowiących inwestycję na obiekcie lub obszarze element obcy, jest zabronione;
- i) dopuszczalne jest umieszczanie tablic informacyjnych instytucji lub sztyków sklepów i zakładów w miejscach na to wyznaczonych, we własnej, nie agresywnej formie;
- j) zakazuje się stosowania ogrodzeń betonowych z elementami prefabrykowanych, stosowania okładzin z tworzyw sztucznych typu siding;
- 2) w strefie „OW” ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, dla robót ziemnych lub zmiany charakteru dotychczasowej działalności na terenie, obowiązuje wymóg przeprowadzenia badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego:
- a) nowa zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie rozplanowania, skali i bryły przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej oraz nawiązywać formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej, a wszelka działalność inwestycyjna musi uwzględniać istniejące już związki przestrzenne i planistyczne;
- b) należy przyznać pierwszeństwo wszelkim działaniom odtworzeniowym i rewitalizacyjnym, zarówno w przypadku przyrodniczych elementów krajobrazu, jak i w stosunku do historycznej struktury technicznej, instalacji wodnych, sieci komunikacyjnych oraz obiektów zabytkowych znajdujących się w Konserwatorskim spisie zabytków architektury i budownictwa, tzw. Wykazie obiektów zabytkowych – i położonych na obszarze objętych strefą;
- c) należy preferować te inwestycje, które stanowią rozszerzenie lub uzupełnienie już istniejących form zabudowy terenu, przy założeniu maksymalnego zachowania i utrwalenia istniejących już relacji oraz pod warunkiem, iż nie kolidują one z historycznym charakterem obiektu;
- d) formy inwestowania należy w maksymalnym stopniu ukierunkować na ich harmonijne wpisanie w otaczający krajobraz, z tego powodu należy wyłączać z możliwości realizacji inwestycje duże wielkoobszarowe, jak również te, które wymagają znacznych przeobrażeń krajobrazu;
- e) należy utrzymywać krajobraz przyrodniczy związany przestrzennie z historycznym założeniem urbanistycznym; winno się unowocześnić jego obszar od elementów dysharmonizujących, rekultywować tereny zniszczone, a w przypadku wprowadzania nowych elementów winny one podnosić estetyczne wartości tych terenów i podkreślać ich związek przestrzenny z historycznym założeniem urbanistycznym;
- f) umieszczenia reklam lub innych tablic, nie związanych bezpośrednio z danym obiektem i stanowiących element obcy na tym obszarze, jest zabronione;
- g) zakazuje się stosowania ogrodzeń betonowych z elementów prefabrykowanych, stosowania okładzin z tworzyw sztucznych typu siding;
3. Na obszarze stanowisk archeologicznych obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:
- 1) w trakcie robót ziemnych istnieje możliwość odkrycia nowych stanowisk archeologicznych, ich wykaz podlega weryfikacji i uzupełnieniu;

- 2) w obrębie udokumentowanych stanowisk archeologicznych roboty ziemne i zmiana charakteru dotyczącej sowej działalności na terenie wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
4. Określa się obszary i obiekty objęte ewidencją i rejestrem zabytków:
- 1) obszar historycznego układu ruralistycznego wsi;
- 2) w obrębie historycznego układu ruralistycznego wsi obowiązują wymogi nawiązywania do tradycyjnej zabudowy wsi, tj. dachy dwuspadowe o symetrycznym układzie połaci, o spadkach 38°–45°, kryte dachówką ceramiczną w kolorze ceglastym matowym;
- 3) zasób ewidencji zabytków podlega sukcesywnemu rozpoznaniu i może być aktualizowany.
- § 6. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:
- 1) na obszarze zabudowanym sieci uzbrojenia technicznego należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających ulic;
- 2) dopuszcza się odstępstwa od zasady, o której mowa w pkt 1, gdy nie ma technicznej możliwości realizacji tego ustalenia;
- 3) na terenach zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, usługowej lub zagrodowej oraz terenach sportowych dopuszcza się realizację urządzeń technicznych uzbrojenia, w tym ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, par, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji;
- 4) dla realizacji urządzeń, o których mowa w pkt 3 i które służą więcej niż jednemu odbiorcy dopuszcza się wydzielenia niezbędnych działek; w takim przypadku należy zapewnić dojazd do działek z dróg publicznych w formie drogi wewnętrznej lub odpowiedniej służebności.
2. W zakresie budowy, przebudowy lub rozbudowy sieci uzbrojenia dla obszaru objętego planem ustala się:
- 1) zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej;
- 2) w przypadku braku możliwości zaopatrzenia w wodę z wodociągu gminnego dopuszcza się zaopatrzenie z własnych ujęć, o ile przepisy odrębne nie będą tego wykluczać;
- 3) odprowadzenie ścieków wg przepisów odrębnych
- 4) objęcie systemami odprowadzającymi wody opadowe wszystkich terenów zabudowanych i utwardzonych;
- 5) dopuszcza się rozwiązania techniczne służące zatrzymaniu wód w obrębie posesji w postaci studni chłonnych lub systemów rozszczepiających, przy zapewnieniu bezpieczeństwa ich użytkowania;
- 6) obowiązek zachowania normatywnych odległości zabudowy od istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych;
- 7) obowiązek prowadzenia w strefach zabudowy mieszkaniowej lub zagrodowej skablowanej sieci elektroenergetycznej oraz telekomunikacyjnej;
- 8) zaleca się stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń;
- 9) gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. W zakresie zasad ochrony środowiska i przyrody ustala się:
- 1) działalność obiektów usługowych na terenach objętych planem nie może powodować ponadnormatywnego obciążenia środowiska naturalnego poza granicami działki, do której inwestor posiada tytuł prawny;
- 2) stosownie do przepisów odrębnych, związanych z dopuszczalnymi poziomami hałasu w środowisku do niższej wymienionych rodzajów terenów o różnicowanych dopuszczalnych poziomach hałasu zalicza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami:
- a) MN – pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – wszystkie;
- b) MNU – tereny mieszkaniowo-usługowe;
- c) MW – pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną – wszystkie;
- d) RM – pod zabudowę zagrodową;
- e) US – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe.
- § 7. Ze względu na brak przedmiotu ustaleń zmiany planu nie określa się:
- 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się nas ziemnych;
- 2) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział 3

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

- § 8. 1. Nie ustala się obszarów wymagających obligatoryjnie scalenia i podziału nieruchomości.
2. Dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości.
3. Ustala się następujące parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości położonych w granicach terenów o przeznaczeniu na zabudowę oznaczonych na rysunku planu symbolami MN, MNU, RM, MW, U, US:

1) szerokość frontów działek, z wyjątkiem działek położonych przy lukach dróg lub ich zakończeniach, nie powinna być mniejsza niż:

- a) 20 m dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej, usługowej i zagrodowej – MN, MNU, U, RM,
- b) 20 m dla terenów zabudowy wielorodzinnej – MW,
- c) odpowiadające się od ustalania parametru dla US;
- 2) powierzchnia działek nie może być mniejsza niż:

- a) 1000 m² dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej, usługowej – MN, MNU, U,
- b) 3000 m² dla terenów zabudowy zagrodowej – RM,
- c) 1500 m² dla terenów zabudowy zagrodowej – MW,
- d) odpowiadające się od ustalania parametru dla US,

3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogi ustala się na 80–90° z wyjątkiem działek położonych przy zakończeniach dróg;

4) do skomunikowania powyżej 4 działek dopuszcza się wydzielanie dojazdów wewnętrznych o szerokości w liniach rozgraniczających minimum 8 m;

5) do skomunikowania maksymalnie 4 działek dopuszcza się wydzielanie ciągów pieszo-jedynych oraz pieszych o szerokości w liniach rozgraniczających minimum 5 m.

Rozdział 4

Ustalenia szczegółowe dla terenów w liniach rozgraniczających

§ 9. 1. Dla terenów oznaczonych na załączniku nr 1 symbolami od MN1 do MN10 ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca lub bliźniacza;

nie:

- 2) uzupełniające:
 - a) usługi z zakresu: handlu detalicznego, gastronomii, obsługi ludności lub przedsiębiorstw, zdrowia,
 - b) urządzenia komunikacji – dojazdy wewnętrzne, parkingi,
 - c) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości;

2) wysokość nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 10m;

3) dachy dwu lub wielospadowe, symetryczne o nachyleniu połaci 30°–45°, kryte dachówką lub pokryciem dachówkopodobnym w kolorze ceglastym matowym lub brązowym;

4) dla terenów MN1, MN4, MN5, MN6, MN7, MN8, MN9, MN10 w części lub w całości zgodnie z rysunkiem planu, objętych strefą „B” ochrony konserwatorskiej, ustala się dachy dwuspadowe o symetrycznym układzie połaci i spadkach 38°–45°, kryte dachówką ceramiczną w kolorze ceglastym matowym;

5) dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych wyłącznie w budynkach gospodarczych lub towarzyszących;

6) minimalna wielkość nowo wydzielanej działki dla zabudowy jednorodzinnej wolno stojącej 1000 m²;

7) minimalna szerokość frontu działki 20 m dla zabudowy jednorodzinnej wolno stojącej;

8) co najmniej 40% powierzchni nieruchomości należy przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną;

9) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 40%;

10) dopuszcza się usługi wbudowane w części parterowej nie przekraczające 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego, urządzenia towarzyszące, zieleni urządzonej;

11) należy zapewnić stanowiska postojowe na każdej działce zgodnie ze wskaźnikami: 1 stanowisko na jeden lokal mieszkalny lub budynek mieszkalny jednorodzinny oraz 1 stanowisko na 30 m² p.u. usług.

12) określa się nieprzekraczalną linię zabudowy według rysunku planu:

a) w odległości 6 m od linii rozgraniczającej z terenami oznaczonymi na załączniku nr 1 symbolami KDD1, KDD2, KDD3, KDD5, KDW1,

b) w odległości 8 m od linii rozgraniczającej z terenem oznaczonym na załączniku nr 1 symbolami KDD6,

c) w odległości 10 m od linii rozgraniczającej z terenem oznaczonym na załączniku nr 1 symbolami KDPj2,

13) określa się obowiązującą linię zabudowy według rysunku planu, w odległości 6m od linii rozgraniczającej z terenami oznaczonymi na załączniku nr 1 symbolami KDD4, KDD5, KDW1, KDPj1;

14) teren oznaczony na załączniku nr 1 symbolami MN1, MN4, MN5, MN6, MN7, MN8, MN9, MN10 zgodnie z rysunkiem, częściowo lub w całości leży w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 5 ust. 2 pkt 1;

15) tereny leży w strefie „OW” ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 5 ust. 2 pkt 2;

16) tereny leży w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 5 ust. 2 pkt 3;

17) na terenach oznaczonych na załączniku nr 1 symbolami MN2, MN3, MN4, MN5, MN6 znajdują się stanowiska archeologiczne, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 5 ust. 3.

3. Dla terenu oznaczonego na załączniku nr 1 symbolem US1 ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe: usługi publiczne i niepubliczne związane ze sportem i rekreacją,

2) uzupełniające:

a) usługi niepubliczne handlu detalicznego i gastronomii nie zajmujące więcej niż 10% terenu, towarzyszące funkcji dominującej, służące obsłudze tego terenu,

b) urządzenia towarzyszące,

c) zieleni urządzonej,

d) urządzenia komunikacji – dojazdy wewnętrzne, parkingi,

e) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 3, obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się działalność, której uciążliwość nie przekracza granic terenu, na którym jest prowadzona;

2) wysokość nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 14 m;

3) dopuszcza się budowę obiektów dla potrzeb sportu i rekreacji wraz z urządzeniami związanymi z ich obsługą oraz zielenią;

4) zabrania się lokalizowania zabudowy o funkcji mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej;

5) co najmniej 50% powierzchni terenu należy przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną;

6) powierzchnia zabudowy terenu nie może być większa niż 20%;

7) należy zapewnić stanowiska postojowe na każdej działce zgodnie ze wskaźnikami: 2 stanowiska na 40 m² p. u. usług, lecz nie mniej niż 10 stanowisk.

8) określa się nieprzekraczalną linię zabudowy według rysunku planu w odległości 6 m od linii rozgraniczającej z terenami oznaczonymi na załączniku nr 1 symbolami KDW1, KDPj1;

9) teren leży w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 5 ust. 2 pkt 1;

10) teren leży w strefie „OW” ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 5 ust. 2 pkt 2;

11) teren leży w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 5 ust. 2 pkt 3.

5. Dla terenu oznaczonego na załączniku nr 1 symbolem E1 ustala się przeznaczenie na urządzenia elektroenergetyczne.

6. teren E1, o którym mowa w pkt 5 leży w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 5 ust. 2 pkt 1;

7. teren E1, o którym mowa w pkt 5 leży w strefie „OW” ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 5 ust. 2 pkt 2;

8. teren E1, o którym mowa w pkt 5 leży w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 5 ust. 2 pkt 3.

9. Dla terenu oznaczonego na załączniku nr 1 symbolem MW1 ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
 - b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
- 2) uzupełniające:
 - a) usługi niepubliczne w zakresie: handlu detalicznego, gastronomii, obsługi ludności lub przedsiębiorstw, zdrowia, turystyki;
 - b) urządzenia komunikacji – dojazdy wewnętrzne, parkingi;
 - c) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
10. Na terenie MW1, o którym mowa w ust. 9, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości;
 - 2) wysokość nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 14 m, licząc od poziomu terenu do szczytu kalenicy;
 - 3) dachy dwu lub wielospadowe, symetryczne o nachyleniu połaci 38°–45°, kryte dachówką ceramiczną w kolorze ceglastym matowym;
 - 4) należy zapewnić stanowiska postojowe na każdej działce zgodnie ze wskaźnikami: 1 stanowisko na jeden lokal mieszkalny lub budynek mieszkalny jednorodzinny oraz 1 stanowisko na 30 m² p. u. usług;
 - 5) w przypadku realizacji obiektu o przeznaczeniu określonym jako turystyka, inwestor zobowiązany jest na własnym terenie zapewnić nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 1 pokój gościnny;
 - 6) określa się obowiązującą linię zabudowy według rysunku planu, w odległości 6 m od linii rozgraniczającej z terenami oznaczonymi na załączniku nr 1 symbolami KDD4 i KDP1;
 - 7) określa się nieprzekraczalną linię zabudowy według rysunku planu w odległości 6 m od linii rozgraniczającej z terenem oznaczonym na załączniku nr 1 symbolem KDD3;
 - 8) teren leży w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 5 ust. 2 pkt 1;
 - 9) teren leży w strefie „OW” ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 5 ust. 2 pkt 2;
 - 10) teren leży w strefie „K” ochrony krajoobrazu kulturowego, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 5 ust. 2 pkt 3.
 11. Dla terenu oznaczonego na załączniku nr 1 symbolem MNUI ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca;
 - b) usługi z zakresu: handlu detalicznego, gastronomii, obsługi ludności lub przedsiębiorstw, zdrowia, rzemiosła;
 - 2) uzupełniające:
 - a) urządzenia komunikacji – dojazdy wewnętrzne, parkingi;
 - b) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
 12. Na terenie MNUI, o którym mowa w ust. 11, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) wysokość nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 9 m;
 - 2) dachy dwuspadowe o symetrycznym układzie połaci i spadkach 38°–45°, kryte dachówką ceramiczną w kolorze ceglastym matowym;
 - 3) dopuszcza się stosowanie dachów jednostopowych wyłącznie w budynkach gospodarczych lub towarzyszących;
 - 4) minimalna wielkość nowo wydzielanej działki 1000 m²;
 - 5) minimalna szerokość frontu działki 20 m;
 - 6) co najmniej 30% powierzchni nieruchomości należy przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną;
 - 7) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 50%;
 - 8) należy zapewnić stanowiska postojowe na każdej działce zgodnie ze wskaźnikami: 1 stanowisko na jeden lokal mieszkalny lub budynek mieszkalny jednorodzinny oraz 1 stanowisko na 30 m² p. u. usług;
 - 9) określa się nieprzekraczalną linię zabudowy według rysunku planu w odległości 6 m od linii rozgraniczającej z terenem oznaczonym na załączniku nr 1 symbolem KDD3;
 - 10) teren zgodnie z rysunkiem, leży w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 5 ust. 2 pkt 1;
 - 11) teren leży w strefie „OW” ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 5 ust. 2 pkt 2;

- 12) teren leży w strefie „K” ochrony krajoobrazu kulturowego, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 5 ust. 2 pkt 3;
- 13) na terenie MNUI znajduje się stanowisko archeologiczne, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 5 ust. 3.
13. Dla terenu oznaczonego na załączniku nr 1 symbolem UI ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe: usługi publiczne i niepubliczne;
 - 2) uzupełniające:
 - a) urządzenia komunikacji – dojazdy wewnętrzne, parkingi;
 - b) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
 14. Na terenie UI, o którym mowa w ust. 13 obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) wysokość nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 9 m;
 - 2) dachy dwu lub wielospadowe, symetryczne o nachyleniu połaci 38°–45°, kryte dachówką lub pokryciem dachówkopodobnym w kolorze ceglastym matowym;
 - 3) dopuszcza się stosowanie dachów jednostopowych wyłącznie w budynkach gospodarczych lub towarzyszących;
 - 4) minimalna wielkość nowo wydzielanej działki budowlanej 1000 m²;
 - 5) co najmniej 10% powierzchni nieruchomości należy przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną;
 - 6) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 70%;
 - 7) należy zapewnić stanowiska postojowe na każdej działce zgodnie ze wskaźnikami: 1 stanowisko na 40 m² p. u. usług;
 - 8) określa się nieprzekraczalną linię zabudowy według rysunku planu w odległości 6 m od linii rozgraniczającej z terenem oznaczonym na załączniku nr 1 symbolem KDD3;
 - 9) teren zgodnie z rysunkiem, częściowo leży w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 5 ust. 2 pkt 1;
 - 10) teren leży w strefie „OW” ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 5 ust. 2 pkt 2;
 - 11) teren leży w strefie „K” ochrony krajoobrazu kulturowego, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 5 ust. 2 pkt 3.
 15. Dla terenu oznaczonego na załączniku nr 1 symbolem RM1 ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe: zabudowa zagrodowa;
 - 2) uzupełniające:
 - a) urządzenia komunikacji – dojazdy wewnętrzne;
 - b) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
 16. Na terenie RM1, o którym mowa w ust. 15, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) wysokość nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 12 m;
 - 2) dachy dwu lub wielospadowe, symetryczne o nachyleniu połaci 30°–45°, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze ceglastym lub brązowym;
 - 3) minimalna wielkość nowo wydzielanych działek 1000 m²;
 - 4) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 30%;
 - 5) co najmniej 50% powierzchni nieruchomości należy zadziwić jako powierzchnię biologicznie czynną;
 - 6) dopuszcza się boiska sportowo-rekreacyjne oraz place zabaw dla dzieci;
 - 7) należy zapewnić stanowiska postojowe na każdej działce zgodnie ze wskaźnikami: 2 stanowiska na jedno gospodarstwo, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych;
 - 8) określa się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 8 m od linii rozgraniczającej z terenem oznaczonym na załączniku nr 1 symbolem KDD6, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 9) teren leży w strefie „OW” ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 5 ust. 2 pkt 2;
 - 10) teren leży w strefie w strefie „K” ochrony krajoobrazu kulturowego, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 5 ust. 2 pkt 3.
 17. Dla terenów oznaczonych na załączniku nr 1 symbolami od KDD1 do KDD6 ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe: drogi dojazdowe, o szerokości w liniach rozgraniczających zgodnej z rysunkiem planu lecz nie mniej niż 10 m dla KDD1, KDD2, KDD3, KDD4, KDD6 oraz nie mniej niż 8 m dla KDD5;

2) uzupełniające: sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.

18. Dla terenu oznaczonego na załączniku nr 1 symbolem **KDW1** ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe: droga wewnętrzna, o szerokości w liniach rozgraniczających 8 m;

2) uzupełniające: sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.

19. Dla terenów oznaczonych na załączniku nr 1 symbolami **KDPJ1** i **KDPJ2** ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe: ciągi pieszo-jezdne, o szerokości w liniach rozgraniczających nie mniej niż 4 m dla terenu **KDPJ1** oraz 6 m dla terenu **KDPJ2**, zgodnie z rysunkiem planu;

2) uzupełniające: sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.

20. Tereny **KDD3**, **KDD4**, **KDD5**, **KDD6**, **KDW1**, **KDPJ1**, **KDPJ2** częściowo lub w całości, zgodnie z rysunkiem leżą w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 5 ust. 2 pkt 1.

21. Tereny o których mowa w ust. 17, ust. 18, ust. 19, leżą w strefie „OW” ochrony konserwatorskiej zabudów archeologicznych, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 5 ust. 2 pkt 2.

22. Tereny o których mowa w ust. 17, ust. 18, ust. 19, leżą w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 5 ust. 2 pkt 3.

23. Na terenach oznaczonych na załączniku nr 1 symbolami **KDD2** i **KDD3** leżą stanowiska archeologiczne, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 5 ust. 3.

§ 10. 1. Dla terenu oznaczonego na załączniku nr 2 symbolem **RM2** ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe: zabudowa zagrodowa;

2) uzupełniające:

a) urządzenia komunikacji – dojazdy wewnętrzne,

b) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości;

2) wysokość nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 10 m;

3) dachy dwi- lub wielospadowe, symetryczne o nachyleniu połaci 35°–45°, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze ceglastym lub brązowym;

4) minimalna wielkość nowo wydzielanych działek 3000 m²;

5) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 30%;

6) co najmniej 50% powierzchni nieruchomości należy uznać jako powierzchnię biologicznie czynną;

7) dopuszcza się boiska sportowo-rekreacyjne oraz place zabaw dla dzieci;

8) należy zapewnić stanowiska postojowe na każdej działce zgodnie ze wskaźnikami: 2 stanowiska na jedno gospodarstwo;

9) określa się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od zachodniej i południowej granicy terenu, zgodnie z rysunkiem planu;

10) teren, zgodnie z rysunkiem, częściowo leży w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 5 ust. 2 pkt 1;

11) teren leży w strefie „OW” ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 5 ust. 2 pkt 2;

12) połnocna część terenu, zgodnie z rysunkiem, leży w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 5 ust. 2 pkt 3;

13) na terenie leży stanowisko archeologiczne, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 5 ust. 3.

3. Dla terenu oznaczonego na załączniku nr 2 symbolem **ZL1** ustala się przeznaczenie na las.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 3, obowiązują następujące ustalenia:

1) gospodarkę leśną należy prowadzić w oparciu o przepisy odrębne;

2) zgodnie z przepisami odrębnymi dopuszcza się możliwość częściowego przeznaczenia kompleksów leśnych na cele rekreacyjno-wypoczynkowo-sportowe: ścieżki zdrowia, ścieżki dydaktyczne, ścieżki rowerowe.

5. Teren, o którym mowa w ust. 3 leży w strefie „OW” ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 5 ust. 2 pkt 2.

Rozdział 5

Przepisy końcowe

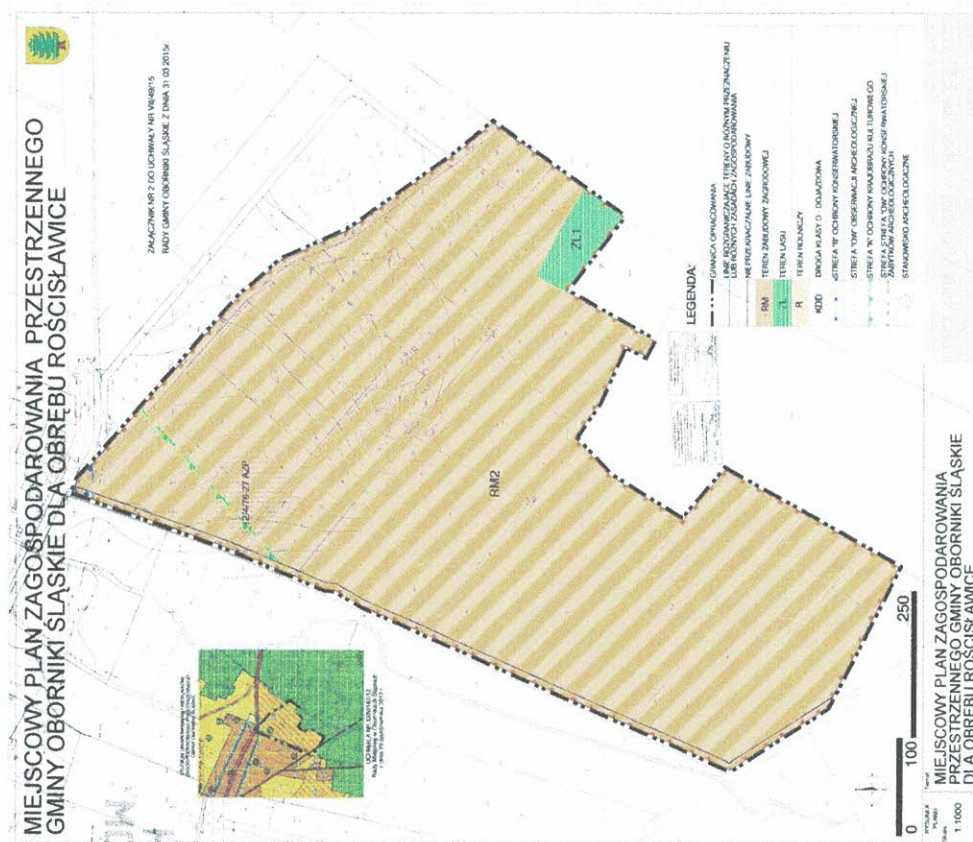
§ 11. Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30% dla wszystkich terenów.

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Obornik Śląskich.

§ 13. Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich:
A. Zakęś

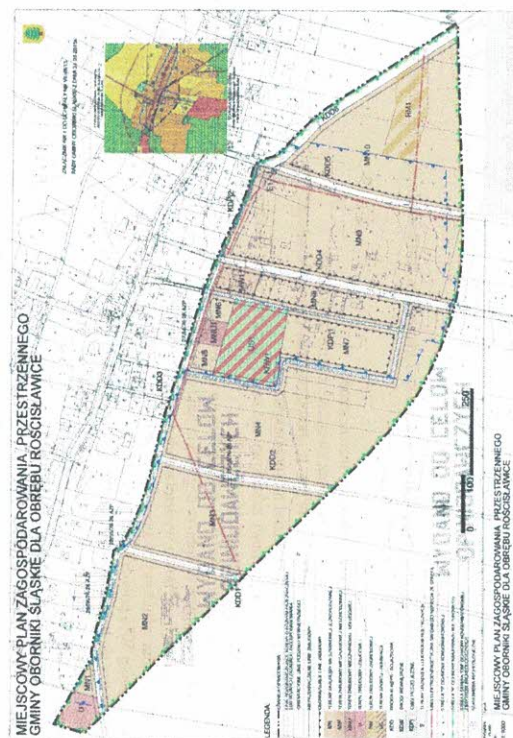
Załącznik nr 2 do uchwały nr VII/49/15
Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich
z dnia 31 marca 2015 r.



Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego

Poz. 1676

Załącznik nr 1 do uchwały nr VII/49/15
Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich
z dnia 31 marca 2015 r.



Załącznik nr 3 do uchwały nr VII/49/15
Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich
z dnia 31 marca 2015 r.

**ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Rościszawice**

Rada Miejska w Obornikach Śląskich stwierdza brak uwag wymagających rozstrzygnięcia wynikającego z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z dnia 5 lutego 2015 r., poz. 199).

Załącznik nr 4 do uchwały nr VII/49/15
Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich
z dnia 31 marca 2015 r.

**ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE SPOSOBU REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY:
dotyczy: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Rościszawice**

W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Rościszawice, występują inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej stanowiące zadania własne gminy.

W związku z ustaleniem przeznaczenia terenów na drogi publiczne o długości 300 m oraz poszerzenie drogi publicznej o długości 520 i szerokości 4 m:

- przewiduje się wykup gruntów o powierzchni 1185 m²
- przewiduje się wykup gruntów o powierzchni 1000 m²
- przewiduje się docelowo realizację odcinków sieci wodociągowej o długości ok. 300 m.

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTEKÓW WE WROCŁAWIU

ul. Władysława Łokietka 11, 50-243 Wrocław
tel. (71) 322 02 83, (71) 395 80 10

dwkz@dwkz.pl
ePUAP: dwkz.skrytka
<http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>



WZA.5183.847.2025. EM
rkp 7688



Wrocław, dnia 18 marca 2025 roku

Biuro Projektów Drogowych
BERGER
ul. Woźna 7/1
63-400 Ostrów Wielkopolski

dot. opinia w zakresie ochrony zabytków do planowanej budowy ciągu pieszo-jezdnego na dz. nr 218/9 oraz drogi gminnej KDD3 na dz. nr 222 w m. Rościszewice, gm. Oborniki Śląskie (w zakresie określonym na dołączonym do wniosku projekcie zagospodarowania terenu)

W odpowiedzi na pismo z dnia 17. 02. 2025 r., wpl. 20. 02. 2025 r., w sprawie jak wyżej informuję, że zamierzenie planowane jest na terenie intensywnego osadnictwa pradziejowego, średniowiecznego i nowożytnego, w obrębie wsi o średniowiecznej metryce (najstarsze historyczne o Rościszewicach pochodzą z 1301 r.) i na terenie stanowiska archeologicznego ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków pod numerem 27/54/76-26 AZP (osada późnośredniowieczna, osada nowożytna). Obszar ten stanowi zabytek w myśl art. 3 pkt 4, w związku z art. 6 ust. 1 pkt 3 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1292), ponadto podlega ochronie na mocy ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Niniejszym opiniuję pozytywnie przedmiotowe zamierzenie z następującym uwarunkowaniem w zakresie ochrony zabytków archeologicznych:

-dla prac ziemnych związanych z inwestycją wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych za pozwoleniem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Pozwolenie to należy uzyskać przed pozwoleniem na budowę lub przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych).

Wniosek o wydanie pozwolenia na ratownicze badania archeologiczne winien zawierać dane i dokumenty, wymagane rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r., poz. 81).

Wzór wniosku na stronie wosoz.ibip.wroc.pl

Niniejsza opinia nie zwalnia od konieczności uzyskania wszystkich opinii, uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami prawa.

Dolnośląski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
Daniel Gibski

Otrzymują:

1. Adresat – pełnomocnik Gminy Oborniki Śląskie
2. a/a Rościszewice, gm. Oborniki Śląskie, dz. 218/9, 222

EM, spełniono obowiązek wynikający z RODO

sprawę prowadzi starszy inspektor Wydziału Zabytków Archeologicznych - Ewa Madera - 071 395- 80- 38, e.madera@dwkz.pl

Klauzula Informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej RODO) informujemy, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą we Wrocławiu (50-243) przy ul. Łokietka 11, z którym można nawiązać kontakt:
 - A. osobiście, poprzez umówienie wizyty;
 - B. telefonicznie pod nr 71 343 65 01
 - C. mailowo: dwkz@dwkz.pl
 - D. korespondencyjnie : Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Łokietka 11, 50-243 Wrocław.
2. W sprawach związanych z danymi osobowymi można kontaktować się z inspektorem ochrony danych w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków we Wrocławiu:
Inspektor: Mateusz Adamczyk
Adres e-mail: iod@dwkz.pl
lub w siedzibie urzędu: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu, ul. Łokietka 11, 50-243 Wrocław.
3. Administrator gromadzi dane osobowe w celu realizacji zadań wynikających z obowiązującego prawa, w szczególności ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami na podstawie art. 6 ust. 1 lit e RODO w celu przeprowadzenia postępowania administracyjnego. W związku z powyższym dane gromadzone dane osobowe mogą być przekazywane:
 - A. podmiotom upoważnionym na podstawie obowiązujących przepisów prawa (np. Sądy, prokuratura, jednostki policji etc.);
 - B. podmioty, które przetwarzają dane na podstawie zawartej przez Administratora umowy o przetwarzanie danych osobowych (np. kancelarie adwokackie reprezentujące Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, firmy informatyczne sprawujące nadzór nad siecią informatyczną, w której zapisane są gromadzone dane etc.)
4. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niepodanie danych niezbędnych do przeprowadzenia postępowania administracyjnego, m.in. takich jak imię, nazwisko, adres do korespondencji, w szczególnych sytuacjach nr PESEL może spowodować odmowę wszczęcia postępowania, wskutek braku możliwości ustalenia i identyfikacji strony postępowania administracyjnego w rozumieniu art. 28 kodeksu postępowania administracyjnego. Powyższe nie dotyczy jeżeli przepis obowiązującego prawa nakłada na stronę obowiązek wskazania określonych w danym przepisie prawnym danych identyfikujących tą osobę.
5. Zebrane dane nie będą przekazywane do Państw trzecich.
6. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego w pkt 3 celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z odrębnych ustaw i innych przepisów prawa.
7. Każdy, kogo dane osobowe są przetwarzane przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, ma prawo do:
 - A. dostępu do treści zgromadzonych danych;
 - B. sprostowania danych;
 - D. ograniczenia przetwarzania danych;
 - E. przenoszenia danych;
 - F. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
8. Zgromadzone dane osobowe dane nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.
9. Każdy, kto uważa, że jego dane są przetwarzane w sposób nieprawidłowy ma prawo złożenia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa Tel. 606-950-000

Projekt zagospodarowania terenu

[illegible]

LEGENDA:

- granica dalszaki
- linie MPZO
- granica pasa drogi granicznej
- granica pasa drogi pasażu - jednodrogowego
- szuternikowa daszki
- przeł. krawężnik jaskini inżynierskiej
- przeł. nawierzchnia drogowości z MMA
- przeł. nawierzchnia pasażu z MMA
- przeł. zwężnik maski
- przeł. pobocza obwodowe
- przeł. linie graniczne
- przeł. linie szuternikowe
- przeł. krawężnik zewnętrzny
- przeł. hydrant
- linie drożowe do wypróbk
- linie szuternikowe





**Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.
w Obornikach Śląskich**

55-120 Oborniki Śląskie ul. Grunwaldzka 41

tel. 71/310-18-64 fax 71/310-14-72 e-mail: sekretariat@zgk-oborniki.pl

Oborniki Śląskie, dnia 18.02.2025r.

ZGK/ 102 /2025

Paweł Berger
Biuro Projektów Drogowych Berger

ul. Woźna 7/1
63-400 Ostrów Wielkopolski

W związku z wnioskiem opracowania warunków usunięcia kolizji projektowanej jezdni ciągu pieszo jezdnego na działce nr 218/9 z istniejącym hydrantem nadziemnym w miejscowości Rościszewice gm. Oborniki Śląskie, Zakład Gospodarki Komunalnej Sp z o. o. w Obornikach Śląskich informuje, że należy projektować według następujących zasad:

SPOSÓB WYKONANIA:

W celu usunięcia kolizji projektowanej jezdni ciągu pieszo jezdnego na działce nr 218/9 z istniejącym hydrantem nadziemnym wymagane jest wykonanie wymiany hydrantu nadziemnego na hydrant podziemny z podwójnym zamknięciem z zasuwą odcinającą na sieci wodociągowej PVC Ø 90mm. Stosować armaturę kołnierзовą z żeliwa sferoidalnego. Należy zamontować hydrant podziemny z podwójnym zamknięciem o parametrach:

hydrant podziemny z podwójnym zamknięciem wraz z zasuwą o parametrach:

Hydranty podziemne DN 80 z podwójnym zamknięciem

- Połączenie kołnierzowe i owiercenie PN-EN 1092-2;1999 , maksymalne ciśnienie PN16
- Głębokość wkopu : RD=1250,1500 mm
- Korpus górny, korpus dolny, kolumna i grzyb wykonane z żeliwa sferoidalnego. Korpus górny, dolny oraz kolumna wykonane jako jednolity odlew
- Samoczynne całkowite odwodnienie z chwilą odcięcia wody
- Trzpień wykonany ze stali nierdzewnej z walcowanym gwintem
- Uszczelnienie wrzeciona o-ringowe
- Elementy odcinające -zamykające (tłok/tłoczek/grzybek) całkowicie wulkanizowane gumą EPDM
- Pierścień doszczelniający napawany ,wykonany ze stopów metali kolorowych lub stali nierdzewnej

Dane rejestrowe:
NIP 915-15-93-209
Regon 932218677
0001

Organ Rejestrujący:
Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu
KRS 000096731

Kapitał zakładowy 3 967 000,00 zł

Rachunek Bankowy:
Bank Spółdzielczy Oborniki Śl
Nr rachunku 48 9583 0009 0000 0130 2000

www.zgk-oborniki.pl



Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Obornikach Śląskich

55-120 Oborniki Śląskie ul. Grunwaldzka 41

tel. 71/310-18-64 fax 71/310-14-72 e-mail: sekretariat@zgk-oborniki.pl

- Epoksydowe zabezpieczenie antykorozyjne elementów żeliwnych
- Osłona odwadniająca w komplecie do każdego hydrantu
- Dodatkowe zamknięcie w postaci kuli wielokomorowej powleczonej EPDM

Wykonawca udzieli gwarancji liczonej w miesiącach na okres minimum 60 miesięcy. Zakres gwarancji musi obejmować sprawne działanie hydrantów pod względem mechanicznym oraz szczelność zamknięcia wężła grzyb-korpus dolny i szczelność wężła wrzeciono – korpus górny. Wystąpienie usterki objętej gwarancją spowoduje bezwzględną wymianę wadliwego egzemplarza na wolny od wad.

Udzielona gwarancja musi być bezwzględnie potwierdzona przez producenta hydrantów.

Wymagane dokumenty :

- Aktualny atest PZH
- Karta katalogowa ze specyfikacją materiałową
- Świadectwo dopuszczenia CNBOP Poż Józefów
- Certyfikat zgodności lub Deklaracja właściwości użytkowych lub Aprobata techniczna
- Certyfikat jakości powłoki antykorozyjnej wydany, nie później niż 24 miesiące przed terminem składania ofert, przez niezależną jednostkę badawczo-certyfikującą, potwierdzający wykonanie następujących badań:
 1. kontrola stopnia czystości powierzchni odlewu po obróbce strumieniowo-ściernej - wymagana czystość minimum SA 2,5 wg PN EN ISO 8501-1
 2. kontrola pozostałości kurzu na powierzchni odlewu wg PN EN ISO 8502-3
 3. badanie grubości powłoki epoksydowej – minimum 250 mikronów
 4. badanie odporność na przebicie prądem stałym o napięciu 3kV
 5. badanie przyczepności powłoki – minimum 12 MPa
 6. badanie sieciowania powłoki MIBK
 7. badanie odporności powłoki na uderzenia
- Świadectwo zakładowej kontroli jakości potwierdzające wykonywanie badań wymienionych w certyfikacie , wystawione nie później niż :
 - 3 miesiące przed terminem składania ofert dla badania opisanego w punkcie 5
 - 30 dni przed terminem składania ofert dla pozostałych badań
- Oświadczenie producenta armatury potwierdzające okres gwarancji na oferowany produkt.

ZASUWA

Zasuwa klinowa, kołnierzowa , długość zabudowy zgodna z PN-EN 558-1 : szereg 15 (fig.002) i szereg 14 (fig.111)

- Połączenie kołnierzowe zgodne z PN-EN 1092-2; ciśnienie PN10
- Korpus, pokrywa, klin wykonane z żeliwa sferoidalnego gat. min EN-GJS-400-15, PN-EN 1563:2000
- Prosty przelot, bez przewężeń i bez gniazda w miejscu zamknięcia

Dane rejestrowe:

NIP 915-15-93-209

Regon 932218677

0001

Organ Rejestrujący:

Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu

KRS 0000096731

Kapitał zakładowy 3 967 000,00 zł

Rachunek Bankowy:

Bank Spółdzielczy Oborniki Śl

Nr rachunku: 48 9583 0009 0000 0130 2000

www.zgk-oborniki.pl



Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Obornikach Śląskich

55-120 Oborniki Śląskie ul. Grunwaldzka 41

tel. 71/310-18-64 fax 71/310-14-72 e-mail: sekretariat@zgk-oborniki.pl

- Klin wulkanizowany na całej powierzchni tj. wewnątrz i zewnątrz gumą EPDM, dopuszczony do kontaktu z wodą pitną
- Nakrętka klina wykonana z mosiądzu prasowanego
- Trzpień ze stali nierdzewnej z walcowanym gwintem
- Łożysko wrzeciona z tworzywa zmniejszającego tarcie w płaszczyźnie poziomej i pionowej
- Uszczelnienie trzpienia o-ringowe (minimum 3 o-ringi)
- Uszczelka zabezpieczająca korek górny uszczelnienia trzpienia przed kontaktem z ziemią
- Całkowite zabezpieczenie strefy uszczelnienia trzpienia przed wpływem medium
- Ochrona antykorozyjna zewnątrz i wewnątrz proszkową farbą epoksydową metodą fluidyzacyjną
- Śruby łączące pokrywę z korpusem **ze stali nierdzewnej**, schowane w korpusie i zabezpieczone masą na gorąco.

Wymagane dokumenty do oferowanych zasuw :

- Atest PZH
- Krajowa deklaracja własności użytkowych
- Karta katalogowa ze specyfikacją materiałową
- Certyfikat GSK RAL jakości powłoki antykorozyjnej wystawiony, nie później niż 24 miesiące przed terminem składania ofert, potwierdzający wykonanie następujących badań :
 1. kontrola czystości powierzchni odlewu po obróbce strumieniowo-ściernej - wymagana czystość minimum SA 2,5 wg. PN EN ISO 8501-1: 2008
 2. kontrola pozostałości kurzu na powierzchni odlewu wg PN EN ISO 8502-3: 2000
 3. badanie grubości powłoki epoksydowej – minimum 250 mikronów
 4. badanie odporności na przebicie prądem stałym o napięciu 3kV
 5. badanie przyczepności powłoki – minimum 12 MPa
 6. badanie odporności powłoki na uderzenia
 7. badanie sieciowania powłoki MIBK
- Świadectwo zakładowej kontroli jakości potwierdzające wykonywanie badań wymienionych w certyfikacie , wystawione nie później niż :
 - 3 miesiące przed terminem składania ofert dla badania opisanego w punkcie 5
 - 30 dni przed terminem składania ofert dla pozostałych badań

Obudowy teleskopowe do zasuw – głębokość zabudowy 1500 mm (+/- 200)

- Elementy stalowe (wrzeciono, rura), - **ocynkowane**
- Kaptur trzpienia i element sprzęgający obudowę z trzpieniem zasuw – **wykonane z żeliwa sferoidalnego**
- Elementy (zawlecзки, kołki śruby) łączące metalowe części obudowy (wrzeciono, kaptur, sprzęgło) wykonane ze stali nierdzewnej
- Rura osłonowa wykonana z PE

Zasuw i obudowy jednego producenta

Dane rejestrowe:

NIP 915-15-93-209
Regon 932218677
0001

Organ Rejestrujący:

Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu
KRS 0000096731

Rachunek Bankowy:

Bank Spółdzielczy Oborniki Śl
Nr rachunku 48 9583 0009 0000 0130 2000

Kapitał zakładowy 3 967 000,00 zł

www.zgk-oborniki.pl



**Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.
w Obornikach Śląskich**

55-120 Oborniki Śląskie ul. Grunwaldzka 41

tel. 71/310-18-64 fax 71/310-14-72 e-mail: sekretariat@zgk-oborniki.pl

Wymagane dokumenty do oferowanych obudów :

- krajowa deklaracja własności użytkowych
- karta katalogowa ze specyfikacją materiałową

Inne uwagi i informacje :

1. Na podstawie niniejszych warunków należy **sporządzić plan sytuacyjny na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub jednostkowej** przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, o który mowa w art.29a ust.1 ustawy Prawo budowlane, zwanym dalej „planem sytuacyjnym”.
Plan sytuacyjny powinien **zawierać co najmniej** informacje zawarte w treści mapy, na której będzie sporządzony.
Informacje odnośnie montażu hydrantu z zasuwą mają zawierać opis z załącznikami graficznymi:
 - miejsce i sposób włączenia do istniejącej sieci wodociągowej,
 - zaznaczone odległości od innych sieci i kolizje,
 - średnica, rodzaj materiału.
2. Sporządzony plan sytuacyjny wymiany hydrantu z zasuwą należy przedstawić Spółce do uzgodnienia i sprawdzenia czy uwzględnia niniejsze warunki. Do planu sytuacyjnego należy dołączyć odpowiednie szkice, rysunki a także pozwolenia, uzgodnienia i opinie wymagane odrębnymi przepisami prawa.
3. Na siedem dni przed rozpoczęciem robót budowlanych Inwestor dokonuje zgłoszenia o terminie przystąpienia do wykonania wymiany hydrantu z zasuwą dołączając uzgodnienia, opinie, pozwolenia oraz inne dokumenty i decyzje wynikające z obowiązujących przepisów wydanych przez stosowne organy
4. Wszystkie zastosowane materiały do wymiany hydrantu z zasuwą muszą posiadać deklaracje zgodności producenta, aprobatę techniczną, certyfikaty i świadectwa dopuszczenia do stosowania na rynku polskim, które należy przedłożyć w tut. Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji przed przystąpieniem do robót.
5. Wykonana instalacja podlega odbiorowi zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Wydane techniczne warunki przyłączenia ważne są przez okres dwóch lat od daty ich wydania.
7. Niniejsze warunki przyłączenia są aktualne w odniesieniu do stanu prawnego nieruchomości istniejącego w chwili wydania warunków oraz istniejących w tej dacie technicznych możliwości przyłączenia.

Kierownik
Zakładu Wodociągów i Kanalizacji

Daw. Piasek

Dane rejestrowe:
NIP 915-15-93-209
Regon 932218677
0001

Organ Rejestrujący:
Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu
KRS 0000096731

Kapitał zakładowy 3 967 000,00 zł

Rachunek Bankowy:
Bank Spółdzielczy Oborniki Śl
Nr rachunku 48 9583 0009 0000 0130 2000

www.zgk-oborniki.pl



Orange Polska
Domena Hurt
Infrastruktura i Serwis Usług
Zarządzanie Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta
Aleja 29 Listopada 20, 31-401 Kraków
tel.: 17 871 22 09 www.hurt-orange.pl

Biuro Projektów Drogowych Berger
Paweł Berger
ul. Woźna 7/1
63-400 Ostrów Wielkopolski

Rzeszów, 25 marca 2025r.

Numer pisma: 2503070099/TTDSIKU/RS/01

Temat: warunki techniczne na przełożenie/zabezpieczenie sieci telekomunikacyjnej Orange Polska S.A. w związku z projektowanym zadaniem inwestycyjnym pn.: "Budowa ciągu pieszo-jezdnego na dz. 218/9 oraz drogi gminnej KDD3 na dz. nr 222 w Rościszewie, gmina Oborniki Śląskie"

Szanowni Państwo,

nawiązując do wniosku z dnia 05.03.2025r. dotyczącego planowanego zadania inwestycyjnego pn.: "Budowa ciągu pieszo-jezdnego na dz. 218/9 oraz drogi gminnej KDD3 na dz. nr 222 w Rościszewie, gmina Oborniki Śląskie" informujemy, że projektowana inwestycja koliduje z istniejącą siecią teletechniczną eksploatowaną przez ORANGE POLSKA S.A. (zwana dalej „OPL”). W związku z tym należy, na koszt naruszającego stan istniejący, opracować projekt i wykonać przełożenie istniejących urządzeń telekomunikacyjnych wchodzących w kolizję z projektowaną inwestycją, zwracając szczególną uwagę na normatywne odległości w zakresie zbliżeń i skrzyżowań elementów uzbrojenia terenu.

Usunięcie kolizji jest uwarunkowane spełnieniem poniższych wytycznych:

1. Wykonać przełożenie, poza obręb kolizji:

- odcinków doziemnego kabla teletechnicznego poza obszar projektowanego ciągu jezdni. W przypadku zmiany rzędnych terenu należy wyregulować poziom infrastruktury teletechnicznej do projektowanej niwelety. Zachować normatywne przykrycie infrastruktury teletechnicznej, przy zmianie rzędnych terenu należy wyregulować poziom infrastruktury teletechnicznej do projektowanej niwelety.
 - w przypadku kolizji istniejących odcinków kabli doziemnych z projektowanymi krawężnikami wzdłuż projektowanych ciągów pieszo-jezdnych należy zaprojektować i przebudować istniejące odcinki kabli doziemnych poza obszar kolidujący lub przeprojektować w/w elementy w sposób taki, aby nie kolidowały z istniejącymi odcinkami kabli doziemnych. W przypadku zmiany rzędnych terenu należy wyregulować poziom infrastruktury teletechnicznej do projektowanej niwelety.
 - dla odcinków linii teletechnicznych napowietrznych w obrębie inwestycji zachować normatywną odległość pionową kabli podwieszonych ponad drogą oraz normatywną odległość istniejących słupów od skrajni drogi.
- Na załączonym planie sytuacyjnym istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną zaznaczono kolorem pomarańczowym. Wszystkie prace związane z infrastrukturą telekomunikacyjną należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz Rozporządzeniem Ministra Cyfryzacji z dnia 26 maja 2023r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać telekomunikacyjne obiekty budowlane i ich usytuowanie (Dz.U. z 2023r, poz.1040);

Na etapie opracowywania projektu wykonawczego w przypadku stwierdzenia występowania w kanalizacji lub na słupach telekomunikacyjnych kabli należących do innych operatorów należy wystąpić do poszczególnych

podmiotów o wydanie technicznych warunków przebudowy kabli będących ich własnością. Uzyskane dokumenty formalne należy dołączyć do projektu, a narzucone rozwiązania techniczne uwzględnić w opracowanej dokumentacji

2. W miejscach skrzyżowań z projektowanymi ciągami jezdni oraz obszarami planowanych utwardzeń terenu doziemną sieć telekomunikacyjną zabezpieczyć odpowiednio poprzez zastosowanie rur dwudzielnych grubościennych, płyty lub prefabrykowanej łupiny żelbetowej w konstrukcji projektowanych elementów układu drogowego. Wyregulować poziom infrastruktury teletechnicznej do projektowanej niwelety.
3. Wykonywanie prac na sieci OPL bez zgłoszenia jest naruszeniem własności OPL i będzie zgłaszane organom ścigania.
4. W przypadku prowadzenia prac niezgodnie z wydanymi warunkami technicznymi oraz uzgodnieniami, Orange Polska S.A. zastrzega sobie prawo zgłoszenia takiej okoliczności organom nadzoru budowlanego w celu wszczęcia postępowania wskazanego w art.94 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2018r., poz. 1202) lub w celu wszczęcia postępowania mandatowego określonego w § 2 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie nadania pracownikom organów nadzoru budowlanego uprawnień do nakładania grzywien w drodze mandatu karnego z dnia 16 października 2002r. (Dz. U. Nr 174, poz. 1423).
5. Wszystkie prace projektowe i wykonawcze powinny być wykonane tak, aby w wyniku realizacji przełożenia infrastruktury telekomunikacyjnej nie doszło do zwiększenia wartości urządzeń i zachowane zostaną dotychczasowe właściwości użytkowe i parametry techniczne urządzeń.
6. Ponadto informujemy, że na obszarze objętym przedmiotowym zadaniem inwestycyjnym istnieje prawdopodobieństwo występowania niezainwentaryzowanych urządzeń teletechnicznych. Jeżeli w trakcie wizji lokalnej, dokonywanej przez projektanta, zostaną stwierdzone różnice pomiędzy danymi otrzymanymi z OPL a stanem w terenie, należy je niezwłocznie zgłosić do OPL, uzgodnić z właścicielem urządzeń teletechnicznych (sieci). Dodatkowo informujemy, że na przedmiotowym terenie zlokalizowana jest infrastruktura innych operatorów. W związku z tym wszelkie prace związane z przebudową i zabezpieczeniem wspomnianej infrastruktury należy uzgadniać bezpośrednio z tymi operatorami.
7. Lokalizację w terenie podziemnej infrastruktury telekomunikacyjnej należy potwierdzić za pomocą poprzecznych przekopów kontrolnych. W sposób widoczny, wytyczyć i oznakować przebiegi infrastruktury telekomunikacyjnej. W przypadku odkrycia w trakcie robót ziemnych infrastruktury telekomunikacyjnej nienaniesionej na planie, należy ją zabezpieczyć na koszt inwestora i powiadomić przedstawiciela OPL, Wydział Utrzymania Usług i Infrastruktury we Wrocławiu oraz inspektora nadzoru.
8. Roboty budowlano – montażowe w obrębie sieci telekomunikacyjnej wykonywać zgodnie z normami i przepisami obowiązującymi w budownictwie łączności, ręcznie (bez użycia ciężkiego sprzętu) i pod nadzorem upoważnionego przedstawiciela OPL.
9. Realizacja powyższych prac może odbywać się na podstawie uzgodnionej i zaakceptowanej podczas Narady Koordynacyjnej dokumentacji projektowej, oraz **zatwierdzonego** przez OPL projektu wykonawczego i kopii projektu budowlanego w części telekomunikacyjnej, zawierającego potwierdzenie zgodności z oryginałem. Projekt wykonawczy (w 2 egzemplarzach + płyta CD) i budowlany (w 1 egzemplarzu + płyta CD) proszę składać do zatwierdzenia w Dziale Zarządzania Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta w Krakowie, Rzeszów Al. Piłsudskiego 35. Ponadto z uwagi na znajdujące się w obszarze kolizji linie optotelekomunikacyjne, zabezpieczenie lub przebudowę ich można wykonać tylko i wyłącznie na podstawie dokumentacji projektowej (projekt budowlany i wykonawczy), uzgodnionej w Orange Polska Zarządzania Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta w Krakowie. W dokumentacji projektowej należy posługiwać się nazwami węzłów używając oznaczeń słownika M1400. Do Projektów Wykonawczych dołączyć schematy: optyczne rozpyły włókien i trasowe linii światłowodowych. W związku z planowaną przez Orange Polska rozbudową sieci optycznej, może ulec zmianie zakres jej przebudowy. Inwestor/wykonawca ma obowiązek przed przystąpieniem do prac potwierdzić w Orange Polska aktualność przyjętych rozwiązań w zakresie przebudowy sieci światłowodowej. W przypadku zmian należy wykonać i zatwierdzić w Orange Polska projekt wykonawczy zamienny i realizować kosztami staraniem inwestora/wykonawcy. Prace na liniach optotelekomunikacyjnych można wykonać po wcześniejszym przekazaniu placu budowy w zakresie kabli światłowodowych, złożeniu wniosku o Prace Planowe z 30 dniowym wyprzedzeniem i po uzyskaniu stosownej zgody na ich realizację. Do odbioru przebudowanych linii optycznych

należy przedstawić jako osobne opracowania dla poszczególnych kabli, dokumentację powykonawczą, geodezyjną oraz paszportyzacyjną trasowa i pomiarową zgodnie z instrukcją T-01

10. Dokumentacja projektowa, będzie mogła być **zaopiniowana** tylko po przedstawieniu kopii pełnej dokumentacji budowlanej i wykonawczej w zakresie sieci telekomunikacyjnej
11. Dane techniczne potrzebne do opracowania projektu przebudowy kanalizacji, kabli miedzianych, linii światłowodowych zostaną udzielone w Dziale Zarządzania Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta w Krakowie, Rzeszów Al. Piłsudskiego 35 (sprawę prowadzi: Robert Szczęch tel. 17 8712209). Przekazane dane nie zwalniają projektanta od dokonania wizji lokalnej w terenie;
12. Roboty budowlano – montażowe w zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej należy realizować po uzyskaniu zgody w OPL na prace planowe oraz zlecić wyłącznie firmie specjalizującej się w robotach teletechnicznych, która posiada udokumentowane doświadczenie w budownictwie telekomunikacyjnym.

Jednocześnie do wykonania prac budowlanych branży telekomunikacyjnej rekomendujemy firmę:

- Firma Partnerska Spie-NexoTech S.A. (62-030 Luboń; Magazynowa 6 tel. 512385221), która kompleksowo konserwuje infrastrukturę telekomunikacyjną stanowiącą własność OPL, posiada certyfikaty ISO 9001 gwarantujące wysoką, jakość prac oraz duże doświadczenie w prowadzeniu prac telekomunikacyjnych.

Informujemy, że prace związane z przełączeniem czynnych kabli miedzianych i światłowodowych, mających bezpośredni wpływ na jakość dostarczanych przez OPL usług, może zrealizować wyłącznie wskazana powyżej firma utrzymująca sieć Orange Polska w danym rejonie na zlecenie inwestora lub jego wykonawcy.

Przed przystąpieniem do ogłoszenia przetargu lub złożeniem zapytania ofertowego inwestor lub wykonawca powinien zwrócić się do wskazanej powyżej firmy utrzymaniowej o szacunkowy koszt niezbędny do wykonywania prac.

OPL zastrzega sobie prawo do odmowy wydania zgody na prowadzenie prac związanych z budową lub przebudową sieci, gdy jako wykonawca wskazany będzie podmiot, który w okresie ostatnich 24 miesięcy wyrządził dla OPL szkodę poprzez niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy dotyczącej sieci OPL lub z którym w tym okresie OPL rozwiązała taką umowę lub odstąpiła od niej z winy tego wykonawcy.

13. W przypadku uszkodzenia infrastruktury teletechnicznej, w szczególności w wyniku niedotrzymania wymagań i warunków określonych w niniejszym dokumencie, OPL obciąży sprawcę pełnymi kosztami naprawy oraz odszkodowaniem za straty związane między innymi z wypłaconymi bonifikatami i karami wynikającymi z zawartych przez OPL umów z klientami, a także innymi karami administracyjnymi.
Łączna wysokość roszczeń OPL w stosunku do sprawcy uszkodzenia może sięgać nawet kwoty kilkuset tysięcy złotych polskich.
14. Inwestor/Wykonawca zobowiązany jest przed rozpoczęciem prac, których dotyczą niniejsze warunki techniczne wystąpić z wnioskiem o nadzór właścicielski a formalne przekazanie infrastruktury do przełożenia następuje z dniem rozpoczęcia prac przez Wykonawcę.

Formularz zgłoszenia nadzoru, cennik oraz zasady jego wykonywania znajdują się na stronie www.orange.pl/wniosekonadzor.

Jeżeli wniosek dotyczy nadzoru nad przebudową/zabezpieczeniem infrastruktury Orange (bez ingerencji w sieć) oraz odbiorem tych prac, Kontrahent zobowiązany jest do zgłoszenia prac z wyprzedzeniem 3 dni roboczych (tryb planowany). W przypadku zgłoszenia w terminie krótszym niż 3 dni robocze Orange naliczy opłatę za nadzór zwiększona o 50% zgodnie z cennikiem (tryb doraźny)

Jeżeli wniosek dotyczy wydania zgody na prace z ingerencją w czynną infrastrukturę (kable, szafy, słupki, etc.) Kontrahent zobowiązany jest do wystąpienia o zgodę na prace planowe z wyprzedzeniem 34 dni poprzez formularz na stronie www.orange.pl/wniosekonadzor

15. Dla prac realizowanych na infrastrukturze telekomunikacyjnej będącej własnością OPL należy spełnić wymóg znakowania miejsca prowadzenia prac tablicą informacyjną **zawierającą dane Inwestora i kontakt, nazwę firmy realizującej przebudowę i kontakt, numer zgłoszenia nadany przez OPL**. Przekazanie takiej tablicy następuje na zasadach określonych w Dodatkowych Wymaganiach stanowiących załącznik do warunków technicznych.


16. Przed zgłoszeniem prac do odbioru końcowego należy sporządzić dokumentację powykonawczą w formacie PDF oraz przesłać ją do zaakceptowania na adres wskazany w punkcie 9 Warunków na 5 dni przed planowanym odbiorem prac. Dokument potwierdzenia należy okazać w trakcie odbioru końcowego prac.
17. Inwestor po zakończeniu prac zwróci OPL przełożoną infrastrukturę telekomunikacyjną oraz przekaze:
- komplet dokumentacji powykonawczej w postaci tradycyjnej oraz elektronicznej w formacie PDF na adres wskazany w punkcie 7 Warunków na 5 dni przed planowanym odbiorem prac.
 - szkice inwentaryzacji geodezyjnej infrastruktury telekomunikacyjnej potwierdzone przez geodetę i określi graniczny termin dostarczenia kopii mapy z inwentaryzacją geodezyjną wprowadzoną do zasobów geodezyjnych starostwa powiatowego.
 - kopię decyzji o zajęcie pasa drogowego (dotyczy Decyzji na czasowe zajęcie pasa drogowego na czas robót i/lub Decyzji na umieszczenie urządzeń infrastruktury w pasie drogowym) wraz z poniższymi danymi:
 - 1) Informacja o urządzeniu i jego lokalizacji
 - a. Miejscowość
 - b. Ulica/nazwa drogi
 - c. Rodzaj urządzenia
 - 2) Powierzchnia rzutu poziomego urządzenia
 - 3) Ogólny plan orientacyjny w skali 1:10000 lub 1:25000
 - 4) Szczegółowy plan sytuacyjny w skali 1:1000 lub 1:500
 - 5) Inne w zależności od Zarządcy drogi np.: wypis z KRS.
 - Przepisanie czasowej decyzji na umieszczenie urządzeń infrastruktury na OPL zostanie wykonane po pozytywnym odbiorze technicznym i podpisaniu protokołu odbioru wykonanych prac. W przypadku, gdy w wyniku prac nie będzie wymogu wydania decyzji administracyjnej na umieszczenie urządzeń infrastruktury, dokumentacja powykonawcza musi zawierać oświadczenie Inwestora o braku wymogu wydania decyzji jak wyżej. Wszelkie konsekwencje finansowe wynikające z błędnie podanych informacji w dokumentacji lub jej nieprzekazaniu w zakresie decyzji administracyjnych skutkują obciążeniem inwestora.
18. Zakończone prace związane z przebudową infrastruktury OPL po pozytywnym zaopiniowaniu dokumentacji powykonawczej przez Komórkę Zarządzania Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta należy zgłosić do odbioru przedstawicielowi OPL sprawującemu nadzór (jeżeli nadzór jest w trakcie sprawowania) lub poprzez formularz na stronie www.orange.pl/wniosekonadzor, co najmniej 3 dni przed planowanym odbiorem. Wynikiem prawidłowego wykonania prac będzie podpisany protokół odbioru końcowego.
19. Inwestor po zakończeniu prac zwróci na podstawie protokołu odbioru do OPL przełożoną infrastrukturę telekomunikacyjną oraz przekaze do ZZS potwierdzoną przez przedstawiciela OPL na odbiorze dokumentację powykonawczą.
20. Niniejsze warunki techniczne ważne są przez okres 12 miesięcy od dnia ich wydania. OPL zastrzega sobie możliwość zmiany zajętości kanalizacji posadowionej w obszarze planowanej inwestycji w związku z prowadzoną działalnością operacyjną. W przypadku zamiaru rozpoczęcia lub kontynuowania prac projektowych po wygaśnięciu ważności warunków, należy wystąpić do OPL o wystawienie nowych.
21. Na zakres wykonanych prac ujęty w zaopiniowanym projekcie technicznym Inwestor udzieli OPL gwarancji na okres 36 miesięcy liczony od dnia podpisania protokołu odbioru technicznego przełożonej infrastruktury telekomunikacyjnej.
- Integralną część warunków technicznych stanowią Dodatkowe Wymagania OPL stanowiące załącznik do warunków technicznych. Podmiot występujący z wnioskiem o wydanie powyższych warunków technicznych zobowiązany jest do zapoznania się i stosowania Wymagań w trakcie realizacji inwestycji, dla której warunki techniczne zostały wydane.
- Dodatkowe Wymagania OPL dostępne są również na stronie www.orange.pl/wniosekonadzor

UWAGA:

Informujemy, że w obszarze działań inwestycyjnych mogą znajdować się elementy infrastruktury telekomunikacyjnej (kable szafy, puszki) będące pod **napięciem niebezpiecznym**. Elementy te oznaczone są przywieszkami koloru czerwonego, zawierającymi informację o występowaniu napięcia niebezpiecznego. W dokumentacji projektowej należy umieścić Informację o możliwości występowania na trasie/w relacji projektowanego zasobu, elementów infrastruktury z napięciami niebezpiecznymi i konieczności zachowania szczególnych środków ostrożności podczas pracy na/w zbliżeniu z nimi. Osoby przystępujące do wykonywania prac na tak oznakowanych elementach infrastruktury, w których występują napięcia niebezpieczne, powinny posiadać aktualne uprawnienia SEP (E) oraz zobowiązane są do przestrzegania Instrukcji BHP.

Za powyższe warunki zostanie pobrana opłata wg aktualnego cennika. Należność należy uregulować w terminie określonym na fakturze VAT, która zostanie przesłana odrębną korespondencją.

Z poważaniem



Robert Szczęch

Zarządzanie Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta

Załączniki:

1. Dodatkowe wymagania Orange Polska
2. Załącznik mapowy PZT rys.1



WZA.5161.535.2025. EM
rkp 18885

Wrocław, 20 maja 2025 r.

DECYZJA NR 1536/2025
POZWOLENIE NA PROWADZENIE BADAŃ ARCHEOLOGICZNYCH

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust 4 pkt 4, art. 36, ust. 1 pkt.5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2024, poz. 1292), § 18 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 81) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024, poz. 572); po rozpatrzeniu wniosku zgłoszonego przez Pana Pawła Bergera, działającego w imieniu Gminy Oborniki Śląskie, pismo z dnia 18. 04. 2025 r., wpł. 18. 04. 2025 r., o udzielenie pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych, w związku z inwestycją: **budowa ciągu pieszo-jezdnego na dz. nr 218/9 oraz drogi gminnej KDD3 na dz. nr 222 w m. Rościszawice, gm. Oborniki Śląskie** oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego

udzielam pozwolenia
Gminie Oborniki Śląskie

na prowadzenie ratowniczych badań archeologicznych, metodą wykopaliskową na obszarze intensywnego osadnictwa pradziejowego, średniowiecznego i nowożytnego, w obrębie wsi o średniowiecznej metryce (najstarsze historyczne o Rościszawicach pochodzą z 1301 r.) i na terenie stanowiska archeologicznego ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków pod numerem 27/54/76-26 AZP (osada późnośredniowieczna, osada nowożytna), w związku z inwestycją: budowa ciągu pieszo-jezdnego na dz. nr 218/9 oraz drogi gminnej KDD3 na dz. nr 222 w m. Rościszawice, gm. Oborniki Śląskie, zgodnie z zakresem i w sposób wskazany we wniosku i w programie prowadzenia badań archeologicznych, opracowanym przez dr Agnieszkę Przybył, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Mapa w skali 1: 500 z oznaczonym miejscem prowadzenia badań archeologicznych - projekt zagospodarowania terenu stanowi załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

Termin ważności pozwolenia upływa dnia: 31.12. 2028 r.

Pozwolenie wydaje się pod następującymi warunkami:

1. Obowiązku kierowania w/w badaniami przez osobę spełniającą wymagania, o których mowa odpowiednio w art. w art. 37e ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
2. Obowiązku przekazania Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed rozpoczęciem badań archeologicznych, a w toku badań na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt 1.:
 - imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 1
 - dokumentów potwierdzających spełnienie przez tę osobę wymagań, o których mowa odpowiednio w art. 37e ust. 1 ww. ustawy
 - oświadczenia osoby, o której mowa w pkt 1, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania tymi badaniami archeologicznymi albo samodzielnego ich wykonywania;
3. Zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu badań archeologicznych.
4. Niezwłocznego zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu badań archeologicznych;
5. Prowadzenia dokumentacji przebiegu badań archeologicznych oraz opracowania tych badań w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności oraz dokonanych odkryć i przekazania jej Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w terminie określonym przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nie dłuższym niż 6 miesięcy od dnia zakończenia tych badań;

6. Prowadzenia doraźnej konserwacji pozyskanych zabytków i ich dokumentacji i przekazania ich Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w terminie do **3 lat** od dnia zakończenia wskazanych w pozwoleniu badań;
7. Prowadzenia inwentaryzacji polowej pozyskanych zabytków i przekazania jej Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w terminie do **6 miesięcy** od dnia zakończenia wskazanych w pozwoleniu badań;
8. Prowadzenia dokumentacji w ramach wskazanych w pozwoleniu badań zgodnie ze standardami określonymi w załączniku do cyt. rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego;
9. Dokonanie aktualizacji istniejącej karty AZP stanowiska, a w przypadku nowych odkryć zabytków archeologicznych sporządzić kartę stanowiska i przekazać Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu. Do opracowania wymagane jest stosowanie instrukcji Narodowego Instytutu Dziedzictwa z 2019 r.
10. Opracowania wyników wskazanych w pozwoleniu badań i przekazania go wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie do **3 lat** od dnia zakończenia tych badań;
11. Uporządkowania terenu po zakończeniu wskazanych w pozwoleniu badań;
12. Opracowanie sposobu postępowania z zabytkiem po zakończeniu wskazanych w pozwoleniu badań i przekazania tego opracowania Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w terminie 3 miesięcy od dnia zakończenia badań;

UZASADNIENIE

Wymóg podjęcia badań archeologicznych wynika z lokalizacji planowanej inwestycji, na terenie intensywnego osadnictwa pradziejowego, średniowiecznego i nowożytnego, na obszarze intensywnego osadnictwa pradziejowego, średniowiecznego i nowożytnego, w obrębie wsi o średniowiecznej metryce (najstarsze historyczne o Rościsławicach pochodzą z 1301 r.) i na terenie stanowiska archeologicznego ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków pod numerem 27/54/76-26 AZP (osada późnośredniowieczna, osada nowożytna). Obszar ten stanowi zabytek w myśl art. 3 pkt 4 w związku z art. 6 ust. 3 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz.U. z 2024 r., poz. 1292) i ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków. Stwierdzona na tym terenie zawartość reliktyw archeologicznych, t. j. elementów dawnej struktury przestrzennej przetrwałej w warstwie podziemnej, bezpowrotnie niszczonej w procesie budowlanym - wymaga ustanowienia ochrony poprzez jej zachowanie i zadokumentowanie, co leży w interesie społecznym ze względu na posiadaną wartość historyczną i naukową. W związku z tym przy zmianie zagospodarowania wiążącego się z ingerencją w poziom gruntu niezbędne jest dokonanie rozpoznania terenu, w tym układu nawarstwień oraz metodyczna eksploracja i zadokumentowanie reliktyw dawnego osadnictwa (m. in. warstw kulturowych, reliktyw architektonicznych i innych obiektów, pozyskanie ruchomego materiału zabytkowego, szczątków kostnych) oraz ich konserwacja. W związku tym zamierzenie należy prowadzić przy uwzględnieniu wskazanych uwarunkowań.

Pouczenie:

1. Kto podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł.(art.107 d. ust.2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
2. Informuje się, że postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
3. Niniejsza decyzja nie zwalnia z konieczności posiadania wszystkich innych uzgodnień, opinii i zezwoleń wymaganych prawem.
4. Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania (art. 127 i 127 a Kodeksu postępowania administracyjnego).

Daniel Gibski

Dolnośląski Wojewódzki
Konserwator Zabytków

[podpisano elektronicznie]

Otrzymują:

1. Pan Paweł Berger – pełnomocnik Gminy Oborniki Śląskie

Do wiadomości:

1. Muzeum Regionalne w Środzie Śląskiej

2. a/a t-ka Rościsławice, gm. Oborniki Śląskie, dz. 218/9, 222

zwołnione z opłaty skarbowej, spełniono obowiązek wynikający z RODO

sprawę prowadzi starszy inspektor Wydziału Zabytków Archeologicznych - Ewa Madera - 071 395- 80- 38, e.madera@dwkz.pl

57

Dr Agnieszka Przybył
Ul. Cedrowa 14/11
52-112 Wrocław
Tel. 600 377 703
ap.archeo@gmail.com

Wrocław 07.04.2025 r.

Program badań

Planowane badania archeologiczne prowadzone będą w związku z inwestycją pn. „Budowa ciągu pieszo-jezdnego na dz. nr 218/9 oraz drogi gminnej KDD3 na dz. nr 222 w m. Rościszawice, gmina Oborniki Śląskie”. Inwestorem jest Gmina Oborniki Śląskie, ul. Trzebnicka 155-120 Oborniki Śląskie.

Zgodnie z opinią Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dn. 18.03.2025 r. (WZA.5183.847.2025.EM) zamierzenie planowane jest na terenie intensywnego osadnictwa pradziejowego, średniowiecznego i nowożytnego, w obrębie wsi o średniowiecznej metryce i na terenie stanowiska archeologicznego, ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków pod numerem 27/54/76-26 AZP (osada późnośredniowieczna, osada nowożytna). Ponadto podlega ochronie na mocy ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – strefa „OW” ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych (Uchwała Nr VII/49/15 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich z dnia 31 marca 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Oborniki Śląskie dla obrębu Rościszawice – por. §4 ust. 1 pkt 5.b; §5 ust. 2 pkt 2; załącznik 1) . W związku z tym dla prac ziemnych związanych z inwestycją wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych.

Obszar planowanych badań będzie zgodny z projektem, zaprezentowanym na załączonym do dokumentacji planie zagospodarowania terenu. Obejmie on powierzchnię wyszczególnioną w tabelce 1.

Tabela 1. Zestawienie projektowanych powierzchni (wyk. P. Berger)

Rodzaj powierzchni	Powierzchnia [m ²]
• Projektowana naw. jezdnii ciągu pieszo - jezdni	• 434,5
• Projektowana naw. jezdnii drogi gminnej	• 747,5
• Projektowana naw. zjazdów	• 140
• Projektowane pobocze chłonne	• 210
• Powierzchnia biologicznie czynna (zieleń niska)	• 129

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
WE WROCŁAWIU

zał. nr do pisma, postarowienia, decyzji

nr 1536/2025 z dnia 20.05.2025

Wstępne czynności badawcze będą obejmowały kwerendę kartograficzną i archiwalną. Inwestycja znajduje się na terenie ochrony zabytków archeologicznych, ustalonej w ramach, ustalonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzeni, strefy „OW”. Rościszewice leżą w zasięgu arkuszy AZP 76-26, AZP 75-27 i AZP 76-27. Teren inwestycyjny usytuowany jest w ramach pierwszego z wymienionych obszarów, na którym występują liczne stanowiska archeologiczne, łączone z okresami pradziejów od epoki kamienia po epokę żelaza, a także z okresem późnego średniowiecza i nowożytnym.

Właściwe badania terenowe rozpoczną się podczas prac ziemnych, które prowadzone będą za pomocą sprzętu mechanicznego. Wnikliwa obserwacja pomoże ustalić zakres i charakter prowadzonych badań. Badania przeprowadzone zostaną dwuetapowo. I etap będzie miał charakter tzw. „nadzoru archeologicznego” w trakcie rozpoczętych prac ziemnych. Na tym etapie zostanie wykonywana dokumentacja fotograficzna oraz zainwentaryzowane zostaną ewentualne pojedyncze zabytki ruchome. Jeśli nie zostaną odkryte żadne trwałe pozostałości archeologiczne, związane z ewentualnym stanowiskiem archeologicznym w miejscu inwestycji, to badania na tym etapie zostaną zakończone. Natomiast w przypadku odkrycia warstw antropogenicznych i obiektów archeologicznych, w obrębie wykopów inwestycyjnych przeprowadzone zostaną ratownicze badania wykopaliskowe. Obiekty nieruchome i warstwy o charakterze kulturowym zostaną wyeksplorowane i udokumentowane. Zarówno prace archeologiczne, jak i cała dokumentacja, zostaną wykonane zgodnie ze standardami prowadzenia badań opracowanymi przez Narodowy Instytut Dziedzictwa oraz zgodnie z wytycznymi ujętymi w Rozporządzeniu regulującym kwestie prac konserwatorskich i badań archeologicznych (Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków). Natomiast wyróżniony materiał ruchomy zostanie odpowiednio oczyszczony, zakonserwowany oraz zainwentaryzowany. Następnie po specjalistycznym opracowaniu naukowym zostanie przekazany do Muzeum Regionalnego w Środzie Śląskiej.

/Agnieszka Przybył/

ZGK/ 189 /2025

Oborniki Śląskie, 2025-04-08

Paweł Berger**Biuro Projektów Drogowych Berger**

ul. Woźna 7/1

63-400 Ostrów Wlkp.

dotyczy: uzgodnienia projektu usunięcia kolizji projektowanej jezdni ciągu pieszo jezdni na
działce nr 218/9 z istniejącym hydrantem nadziemnym w miejscowości Rościszewice, gmina
Oborniki Śląskie

Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Obornikach Śląskich w załączeniu przesyła 1
egzemplarz uzgodnionego projektu usunięcia kolizji projektowanego ciągu pieszo jezdni z
istniejącym hydrantem oraz 2 egzemplarze projektu pierwotnego.

Z poważaniem

Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.
55-120 Oborniki Śląskie, ul. Grunwaldzka 41
tel. 71 310-18-64, NIP: 915-15-93-209
Regon: 932218677, BDO: 000102128
~~Bank Spółdzielczy w Obornikach Śląskich~~
48 9583 0009 0000 0130 2000 0001

Dane rejestrowe:

NIP 915-15-93-209

Regon 932218677

Organ Rejestrujący:

Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu

KRS 0000096731

Kapitał zakładowy 4 267 000,00 zł

Rachunek Bankowy:

Bank Spółdzielczy Oborniki Śl

Nr rachunku 48 9583 0009 0000 0130 2000 0001

www.zgk-oborniki.pl



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH		
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		GKK.6640.4087.2024
Miejscowość		Rościszewice
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	022001_5
	nazwa	Oborniki Śląskie – Obszar Wiejski
Obręb ewidencyjny	identyfikator	022001_5.0017
	nazwa	Rościszewice
Skala mapy		1:500
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	PL-2000
	wysokości	PL-EVRF2007-NH
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		-----
Służebności gruntowe mające wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		nie badano
Kontur użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków		brak
Numer sekcji mapy		6.153.10.24.2.2, 6.153.10.24.2.4, 6.153.10.25.1.1, 6.153.10.25.1.3
Data opracowania mapy		24.01.2025 r.
<div>USŁUGI GEODEZYJNE S.C. Artur Sadowski, Robert Cichoński 55-120 Oborniki Śląskie, ul. Wrocławska 4 tel. 71 310-34-20, kom. 507-127-058 NIP: 915-170-42-70, REGON: 020246553</div> <div>Imię i nazwisko lub nazwa podmiotu, który wykonał mapę oraz podpis osoby reprezentującej ten podmiot</div> <div>mgr Robert Cichoński Inżynier Geodeta Cichoński Imię i nazwisko, numer świadectwa nadania uprawnień geodety, który sporządził mapę, oraz jego podpis</div>		

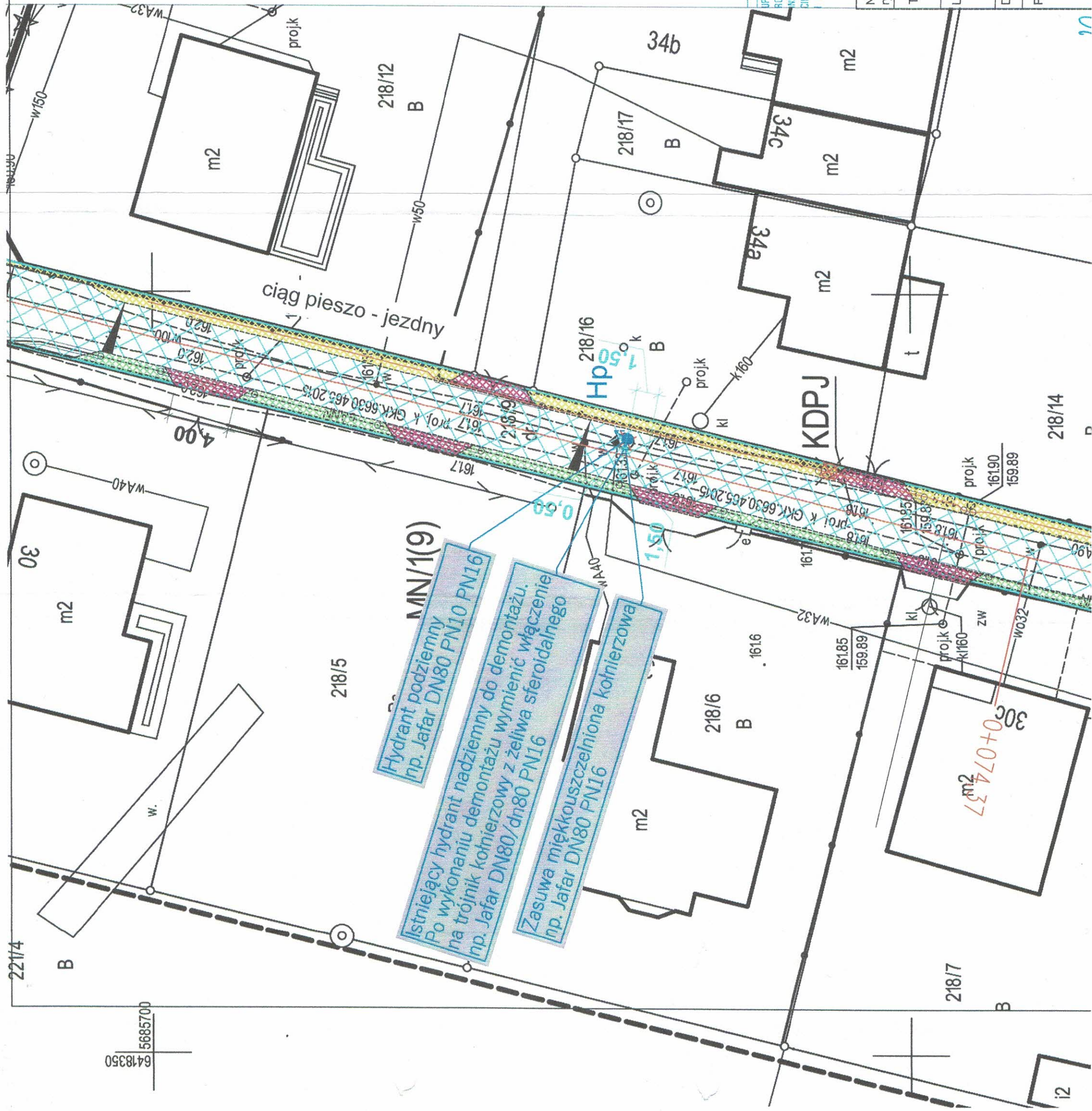
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wskazanych na niniejszej mapie do celów projektowych urządzeń podziemnych i elementów uzbrojenia terenu.

Zakład Wodociągów i Kanalizacji ZGK sp. z o.o. Oborniki Śl.

zgodnie: Projekt usunięcia kolizji projektowanej jądrowej na drodze w 210/9 u kościoła w Rościszewie z istniejącym hydrantem nadziennym. Przed przystąpieniem do robót należy ustalić formułę przebudowy hydrantu z ZGK sp. z o.o.



MN/1(7)



Uwaga:
Po wykonaniu wykopu zweryfikować rzędną istniejącej sieci wodociągowej.
W miejscu montażu hydrantu podziemnego zweryfikować rzędną.
RD hydrantu dostosować do rzędnej projektowanej nawierzchni jezdni.

Po wykonaniu wykopu w miejscu montażu obudowy teleskopowej
do zasuw zweryfikować rzędną. RD obudowy teleskopowej dostosować
do rzędnej projektowanej nawierzchni jezdni.

LEGENDA:

	- projektowany hydrant podziemny
	- projektowana zasuwka odcinająca
	- istniejący hydrant nadziemny przeznaczony do demontażu
	- projektowany trójnik kółkowy
	- linia MPZP
	- granica pasa drogi gminnej
	- granica pasa ciągu pieszo - jezdni
	- przedmiotowe działki
	- proj. krawęż. jezdni drogi/jazdu
	- proj. nawierzchnia drogi/ciągu z MMA
	- proj. nawierzchnia zjazdu z MMA
	- proj. zieleni niska
	- proj. lampa oświetlenia
	- proj. rura osłonowa
	- istn. drzewo do wycinki
	- istn. słup do likwidacji

mgr inż. Ewa Przybylska
UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA PRACAMI BUDOWLANYMI BEZ OGRANICZEŃ
INSTALACyjNEJ W ZAKRESIE SIĘCI INSTALACyjNYCH I KANALIZACYjNYCH GOS/0455/P.N.

Nazwa rysunku:	PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	RYS. 1A
Temat :	PLANSZA KOORDYNACYJNA	
Lokalizacja:	Kolizja projektowanej jezdni ciągu pieszo jezdni na działce nr 218/9 z istniejącym hydrantem nadziemnym w miejscowości Rościszewice	
Data:	55-120 Rościszewice, gmina Oborniki Śląskie, powiat trzebnicki; woj. dolnośląskie; dz. nr 218/9	
Projektant:	mgr inż. Ewa Przybylska uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych DOŚ/0455/PWBS/21	

Trzebnica, dn. 22.04.2025 r.

STAROSTA TRZEBNICKI

Znak sprawy: GKK.6630.150.2025

ODPIS PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ

zakończona w dniu 22.04.2025 r.

w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu

Przedmiot narady:	Projekt oświetlenia drogowego, usunięcia kolizji sieci teletechnicznej oraz sieci wodociągowej (zmiana hydrantu z nadziemnego na podziemny) w związku z budową ciągu pieszo - jezdni na dz. nr 218/9 oraz drogi gminnej KDD3 na dz. nr 222 w m. Rościszewice, gmina Oborniki Śląskie.
Lokalizacja:	55-120 Rościszewice, gmina Oborniki Śląskie, powiat trzebnicki; woj. dolnośląskie; dz. nr 218/9; 222; obręb ewid.: 0017 Rościszewice; jedn. ewid.: 022001_5 Oborniki Śląskie – Obszar Wiejski
Wnioskodawca:	BERGER PAWEŁ ul. Woźna 7/1, 63-400 Ostrów Wielkopolski
Inwestor:	GINA OBORNKI ŚLĄSKIE ul. Trzebnicka 1, 55-120 Oborniki Śląskie
Przewodniczący:	Wiktoria Furdykoń
Sposób przeprowadzenia narady:	elektroniczny
Data wpływu:	14.04.2025 r.

Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami

Lp.	Nazwa instytucji Sposób uczestnictwa	Stanowisko Uwagi	Imię i nazwisko uczestnika
1	Dolnośląska Służba Dróg i Kolei we Wrocławiu		
2	DSS OPERATOR SPÓŁKA AKCYJNA ul. Redycka 71 51-169 Wrocław elektroniczny	Brak uwag Stanowisko pozytywne	Andrzej Heluszka
3	GENERALNA DYREKCJA DRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD O/ Wrocław Rejon Wołów ul. Piłsudskiego 10, 56-100 Wołów		
4	Hawe Telekom Sp.z o.o. ul. Działkowa 38, 59-220 Legnica; ul. Bułgarska 65/2, 60-320 Poznań; ul. Adama Naruszewicza 13A		

Dokument wygenerował(a): Wiktoria Furdykoń, dn. 23-04-2025 14:45:41

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

5	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ - SYSTEM S.A., Oddział we Wrocławiu ul. Gazowa 3, 50-513 Wrocław elektroniczny	Bez uwag.	Stanowisko pozytywne	Michał Wieczorek
6	Orange Polska S.A. al. Jerozolimskie 160, 02-326 Warszawa			
7	ORLEN S.A. - Oddział PGNiG w Zielonej Górze ul. Bohaterów Westerplatte 15, 65-034 Zielona Góra; tel. 683291400 elektroniczny	brak uwag	Stanowisko pozytywne	Łukasz Robakowski
8	PGNiG S.A. Oddział Geologii i Eksploatacji w Warszawie ul. M. Kasprzaka 25A			
9	PGNiG S.A. w Warszawie, Oddział w Zielonej Górze, Kopalnia Gazu Ziarnego Borzęcin/Radziądz ul. Bohaterów Westerplatte 15, 65-034 Zielona Góra; Karnice o/Ruda Żmigrodzka, ul. Bielika 2			
10	TAURON Dystrybucja S.A. Oddział we Wrocławiu pl. Powstańców Śląskich 20, 53-314 Wrocław elektroniczny	<p>Uwaga 1 Uzgadnia się z uwagą, że prace w pobliżu urządzeń podziemnych TAURON Dystrybucja S.A. należy wykonać ręcznie, zgodnie z obowiązującymi normami. Kable elektroenergetyczne będące w kolizji poprzecznej z planowaną inwestycją należy zaprojektować jako przejście w rurze osłonowej przepustu z uwzględnieniem zapasowego, wolnego przepustu rurowego wychodzącego 0,5m poza jezdnię/wjazd/chodnik. Należy stosować następujące średnice rur ochronnych dla kabli 1kV rury o średnicy minimum 110 mm koloru niebieskiego. Dla kabli SN rury minimum 160mm koloru czerwonego. Zabezpieczenie kabli wykonać zgodnie z wytycznymi stanowiącymi załącznik do uzgodnienia.</p> <p>Uwaga 2 Uzgadnia się z uwagą, że prace w pobliżu urządzeń podziemnych TAURON Dystrybucja S.A. należy wykonać ręcznie, zgodnie z obowiązującymi normami. Wskazane jest ze względu na bezpieczeństwo osób i mienia, by przed przystąpieniem do pracy wystąpić do TAURON Dystrybucja S.A. Oddział we Wrocławiu o nadzór branżowy.</p> <p>Uwaga 3 Kategorycznie zabraniamy prowadzenia robót ziemnych sprzętem mechanicznym bez nadzoru w odległości mniejszej niż 2m od zlokalizowanego przekopem kontrolnym kabla.</p> <p>Uwaga 4 Należy zachować minimalną odległość projektowanych sieci podziemnych od istniejących fundamentów słupów linii energetycznych: - linii nN-1m - linii SN-2m - linii WN-5m</p>	Stanowisko pozytywne	Michał Czarny

Dokument wygenerował(a): Wiktoria Furdykoń, dn. 23-04-2025 14:45:41

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

Uwaga 5

Uzgadnia się z uwagą, że dla kolidujących urządzeń należy wystąpić o wydanie warunków technicznych usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej do TAURON Dystrybucja S.A. Oddział we Wrocławiu.

Uwaga 6

Przed przystąpieniem do prac w odległości mniejszej niż:

- 3 m od skrajnych przewodów linii napowietrznych nN,
 - 10 m od skrajnych przewodów linii napowietrznych SN,
 - 15 m od skrajnych przewodów linii napowietrznych WN,
- należy uzgodnić bezpieczne metody pracy ze Spółką eksploatującą sieć.

Odległości powyższe dotyczą również użycia dźwignic, licząc odległość od najdalej wysuniętej części maszyny do skrajnego przewodu. Prace ziemne należy prowadzić w ten sposób, aby nie naruszać ustojów słupów linii jw., Inaczej będą musiały być odbudowane kosztem i staraniem winnego ich uszkodzenia.

WYTYCZNE DO ZABEZPIECZENIA KABLI

1.Kable elektroenergetyczne będące w kolizji poprzecznej z planowaną inwestycją należy zabezpieczyć dzieloną rurą osłonową przepustu wychodzącego po 0,5 m poza jezdnię / wjazd / chodnik / oś obiektu liniowego.

2.Należy stosować następujące średnice rur ochronnych:

- a)Dla kabli 1 kV - rury o średnicy minimum 110mm koloru niebieskiego.
- b)Dla kabli SN - rury minimum 160mm koloru czerwonego.

3.W przypadku występowania kabli elektroenergetycznych zabrania się prowadzenia robót ziemnych sprzętem mechanicznym w odległości mniejszej niż 2 m od kabla zlokalizowanego przekopem kontrolnym. Kable można odkopać tylko do strefy ochronnej tj. folii lub cegły – zabrania się odkrywania czynnych kabli energetycznych.

4.Należy uzyskać zgodę na wymagane odpłatne wyłączenia odpowiednich urządzeń energetycznych oraz ustalić nadzór służb energetycznych.

5.Wszelkie prace na istniejących urządzeniach energetycznych będących własnością TAURON Dystrybucja S.A. należy wykonywać z zachowaniem szczególnych środków ostrożności pod nadzorem służb energetycznych Tauron Dystrybucja S.A. Oddział we Wrocławiu - Region Oborniki Śląskie ul. Trzebnicka 101 , 55-120 Oborniki Śląskie, a następnie zgłosić celem dokonania odbioru robót zanikowych.

6.Prace przy urządzeniach energetycznych powinny być wykonywane przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.

7.W przypadku wystąpienia niewystarczającej głębokości położenia istniejących urządzeń będących własnością TAURON Dystrybucja np. kabli energetycznych, złącz kablowych – zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów i norm – oraz innych utrudnień technicznych (np. mufy) należy przewidzieć możliwość przełożenia

Dokument wygenerował(a): Wiktoria Furdykoń, dn. 23-04-2025 14:45:41

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

		<p>kabla/kabli energetycznych poprzez wykonanie wstawek kablowych, w przypadku zmiany niwelety gruntu należy przewidzieć przełożenie urządzeń na normatywne głębokości. W takim przypadku należy wystąpić z wnioskiem o określenie nowych warunków technicznych usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej.</p> <p>8.W przypadku skrzyżowania projektowanych sieci (gazowej, wodociągowej, ciepłowniczej itp.) z istniejącymi kablami SN, należy przedłożyć do uzgodnienia w TAURON Dystrybucja S.A. (Wydział Eksploatacji) projekt techniczny (stanowiący element dokumentacji projektowej projektowanej inwestycji) z zaznaczeniem sposobu (typu i długości rur ochronnych) oraz miejsca zabezpieczenia kabli elektroenergetycznych.</p>	
11	TK Telekom Sp. z o.o. ul. Kijowska 10/12a, 03-743 Warszawa		
12	URZĄD MIASTA I GMINY W OBORNIKACH ŚLĄSKICH, UL. TRZEBNICKA 1, 55-120 OBORNIKI ŚLĄSKIE, TEL.71 310 35 19 UL. TRZEBNICKA 1, 55-120 OBORNIKI ŚLĄSKIE, TEL.71 310 35 19		
13	Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o., ul. Grunwaldzka 41, 55-120 Oborniki Śląskie - Jacek Migdalewicz ul. Grunwaldzka 41, 55-120 Oborniki Śląskie; tel. 693 712 307		
14	Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o., ul. Grunwaldzka41, 55-120 Oborniki Śląskie ul. Grunwaldzka 41, 55-120 Oborniki Śląskie		
15	Zarząd Dróg Powiatowych, ul. Łączna 1c, 55-100 Trzebnica ul. Łączna 1c, 55-100 Trzebnica; tel. 71 387 06 17		

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Z upoważnienia Starosty
Wiktoria Furdykoń

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez Wiktoria
Weronika Furdykoń

Data: 2025.04.23.14:46:08.CEST.....

Podpis przewodniczącego narady

POUCZENIE

1. Przedstawiciele instytucji zostali zawiadomieni o sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r. poz.1990 t.j.). W myśl art. 28b ust. 3 pkt 4 tej ustawy w

Dokument wygenerował(a): Wiktoria Furdykoń, dn. 23-04-2025 14:45:41

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

naradzie koordynacyjnej mogą wziąć udział również inne podmioty, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej, w szczególności zarządzające terenami zamkniętymi, w przypadku sytuowania części projektowanych sieci na tych terenach.

2. Niniejsze uzgodnienie wykonano w oparciu o treść mapy zasadniczej, która może nie zawierać projektów wszystkich urządzeń podziemnych nie podlegających uzgodnieniu na mocy art. 28b ust. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r. poz.1990 t.j.) lub złożonych na naradę, a które nie uzyskały jednomyślnej pozytywnej opinii.

3. Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie w myśl art. 15 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r. poz.1990 t.j.).

4. Przewodniczący narady koordynacyjnej jest jednocześnie protokolantem (art. 28 b ust. 10 ustawy PGiK).

TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział we Wrocławiu
pl. Powstańców Śląskich 20, 53-314 Wrocław

Adres do korespondencji
ul. Legnicka 60A, 54-204 Wrocław

Obsługa klientów
Elektronicznie: tauron-dystrybucja.pl/formularz
Telefonicznie: +48 32 606 0 616



1050340245

Nr pisma: TD25-02-0208431--03
Data: 25 lutego 2025



Biuro Projektów Drogowych
Paweł Berger

Sprawa: Wykonanie uzgodnienia branżowego –
Aktualizacja sieci elektroenergetycznej
na dz. 222, 218/9 w m. Rościszewice.
Nr sprawy: TD/OWR/OMD/UB/MZ/144/2025
Kontakt: Michał Zdeb
Telefon: 71 889 42 70
E-mail: Michal.Zdeb@tauron-dystrybucja.pl

ul. Woźna nr 7 / 1
63-400 Ostrów Wielkopolski

Szanowni Państwo

Odpowiadając na wniosek informujemy, że na załączonym planie naniesiono orientacyjny przebieg napowietrznej linii SN, linii kablowej nN. W przypadku stwierdzenia innych linii na wskazanym terenie należy dodatkowo zinwentaryzować je we własnym zakresie.

W przypadku realizacji etapu projektowania, na którym stwierdzą Państwo kolizje z naszą siecią - przebudowę linii należy uzgodnić nieodpłatnie w:

- Wydziale Eksploatacji po wydaniu warunków na przebudowę sieci nN lub SN;
- TAURON Nowe Technologie NMW - Biuro Obsługi Oświetlenia Wrocław, Wrocław pl. Powstańców Śląskich 20 po wydaniu warunków na przebudowę sieci oświetleniowej.

W tym celu należy wystąpić z wnioskiem powołując się na niniejsze pismo (w okresie jego ważności) o wydanie warunków na przebudowę.

Ponadto informujemy, że na danym terenie mogą znajdować się urządzenia elektroenergetyczne i teletechniczne niebędące własnością TAURON Dystrybucja S.A. Oddział we Wrocławiu.

Przed rozpoczęciem prac zaleca się zaktualizować mapy o nowo powstałą infrastrukturę elektroenergetyczną.

W przypadku stwierdzenia istnienia linii kablowych i napowietrznych nie zinwentaryzowanych na mapie, a rozpoznanych w trakcie prac budowlanych należy niezwłocznie zgłosić ten fakt pracownikom TAURON Dystrybucja S.A. Oddział we Wrocławiu Region Oborniki Śląskie.

W przypadku stwierdzenia w terenie istnienia infrastruktury oświetleniowej, która nie została wymieniona w uzgodnieniu branżowym należy na etapie uzgodnienia koncepcji/projektu przebudowy wykazać brakujące urządzenia celem ustalenia ich właściciela oraz sposobu przebudowy. W/w dokumentację należy uzgodnić z TAURON Nowe Technologie S.A.

Ważność aktualizacji ustala się na okres dwóch lat, licząc od daty niniejszego pisma.

Faktura VAT zostanie przesłana odrębną pocztą.

Jak może się Pan/Pani/Państwo z nami skontaktować

Może Pan/Pani/Państwo skontaktować się z nami na jeden z poniższych sposobów:

- listownie, na adres ul. Legnicka 60A, 54-204 Wrocław
- elektronicznie przez: tauron-dystrybucja.pl/formularz
- telefonicznie, pod numerem 32 606 0 606

Prosimy, by w korespondencji powołał się Pan/Pani/Państwo na nr pisma lub nr sprawy.

Łączymy wyrazy szacunku

TAURON Dystrybucja S.A.
Odział w Legnicy
Wydział Inicjatyw i
Usług Specjalnych Dokumentacji

Michał Zieliński

Załączniki:

Otrzymują:

- adresat;
- a/a;

(dotyczy Uzgodnienia branżowego nr TD/OWR/OMD/UB/MZ/144/2025)

1. Kable elektroenergetyczne będące w kolizji poprzecznej z planowaną inwestycją należy zabezpieczyć dzieloną rurą osłonową przepustu wychodzącego po 0,5 m poza jezdnię / wjazd / chodnik / oś obiektu liniowego.
2. Należy stosować następujące średnice rur ochronnych:
 - a) Dla kabli 1 kV rury o średnicy minimum 110mm koloru niebieskiego.
 - b) Dla kabli SN rury minimum 160mm koloru czerwonego.
3. W przypadku występowania kabli elektroenergetycznych zabrania się prowadzenia robót ziemnych sprzętem mechanicznym w odległości mniejszej niż 2 m od kabla zlokalizowanego przekopem kontrolnym. Kable można odkopać tylko do strefy ochronnej tj. folii lub cegły – zabrania się odkrywania czynnych kabli energetycznych.
4. Należy uzyskać zgodę na wymagane odpłatne wyłączenia odpowiednich urządzeń energetycznych oraz ustalić nadzór służb energetycznych.
5. Wszelkie prace na istniejących urządzeniach energetycznych będących własnością TAURON Dystrybucja S.A. należy wykonywać z zachowaniem szczególnych środków ostrożności pod nadzorem służb energetycznych TAURON Dystrybucja S.A Oddział we Wrocławiu Wydział Serwisu Sieciowego w zakresie linii nN i SN, a następnie zgłosić celem dokonania odbioru robót zanikowych.
6. Prace przy urządzeniach energetycznych powinny być wykonywane przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.
7. W przypadku wystąpienia niewystarczającej głębokości położenia istniejących urządzeń będących własnością TAURON Dystrybucja np. kabli energetycznych, złącz kablowych – zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów i norm – oraz innych utrudnień technicznych (np. mufy) należy przewidzieć możliwość przełożenia kabla/kabli energetycznych poprzez wykonanie wstawek kablowych, w przypadku zmiany niwelety gruntu należy przewidzieć przełożenie urządzeń na normatywne głębokości. W takim przypadku należy wystąpić z wnioskiem o określenie nowych warunków technicznych usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej.
8. W przypadku skrzyżowania projektowanych sieci (gazowej, wodociągowej, ciepłowniczej itp.) z istniejącymi kablami SN, należy przedłożyć do uzgodnienia w TAURON Dystrybucja S.A. (Wydział Eksploatacji) projekt techniczny (stanowiący element dokumentacji projektowej projektowanej inwestycji) z zaznaczeniem sposobu (typu i długości rur ochronnych) oraz miejsca zabezpieczenia kabli elektroenergetycznych.

Z poważaniem

TAURON Dystrybucja S.A.
 Oddział we Wrocławiu
 Wydział Eksploatacji
 Miejsce podpisu: _____
 Data: _____

TAURON Dystrybucja S.A.
 ul. Podgórska 25A
 31-035 Kraków

NIP: 611 020 28 60, REGON: 230179216
 Kapitał zakładowy (wpłacony): 560 467 130,62 zł
 Rejestracja: Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia
 XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
 pod numerem KRS 0000073321

tauron-dystrybucja.pl

Uzgodnienie nr TD/OWR/OMD/UB/MZ/144/2025

Data: 25.02.2025

W oznaczonym terenie wkreślono przebieg*) brak*)

urządzeń podziemnych własności


TAURON Dystrybucja S.A.

Oddział we Wrocławiu

Linia napowietrzna widoczna w terenie

*- niepotrzebne skreślić podpis

Legenda:

	Linie kablowe WN
	Linie napowietrzne WN
	Linie kablowe SN
	Linie napowietrzne SN
	Linie kablowe nN
	Linie napowietrzne nN
	Linie kablowe oświetleniowe
	Linie napowietrzne oświetleniowe
	Linie kablowe teletechniczne
	Linie napowietrzne teletechniczne

Przebieg linii naniesiono orientacyjnie

Naniesione trasy urządzeń energetycznych i teletechnicznych są orientacyjne i nie oznaczają wyrażenia zgody na wykonywanie robót ziemnych. Ze względu na bezpieczeństwo osób i mienia, w przypadku kolizji lub skrzyżowań z istniejącą siecią elektroenergetyczną, w terminie 14 dni przed przystąpieniem do robót wskazane jest wystąpić do Spółki eksploatującej sieć o odpłatny nadzór branżowy oraz wykonać ręczne przekopy kontrolne celem ustalenia dokładnej trasy kabli. Sieć napowietrzną nN należy zinwentaryzować we własnym zakresie. Uzgodnienie jest ważne 2 lata od daty wystawienia.

Przed przystąpieniem do prac w odległości mniejszej niż:

- 3 m od skrajnych przewodów linii napowietrznych nN,
- 10 m od skrajnych przewodów linii napowietrznych SN,
- 15 m od skrajnych przewodów linii napowietrznych WN,

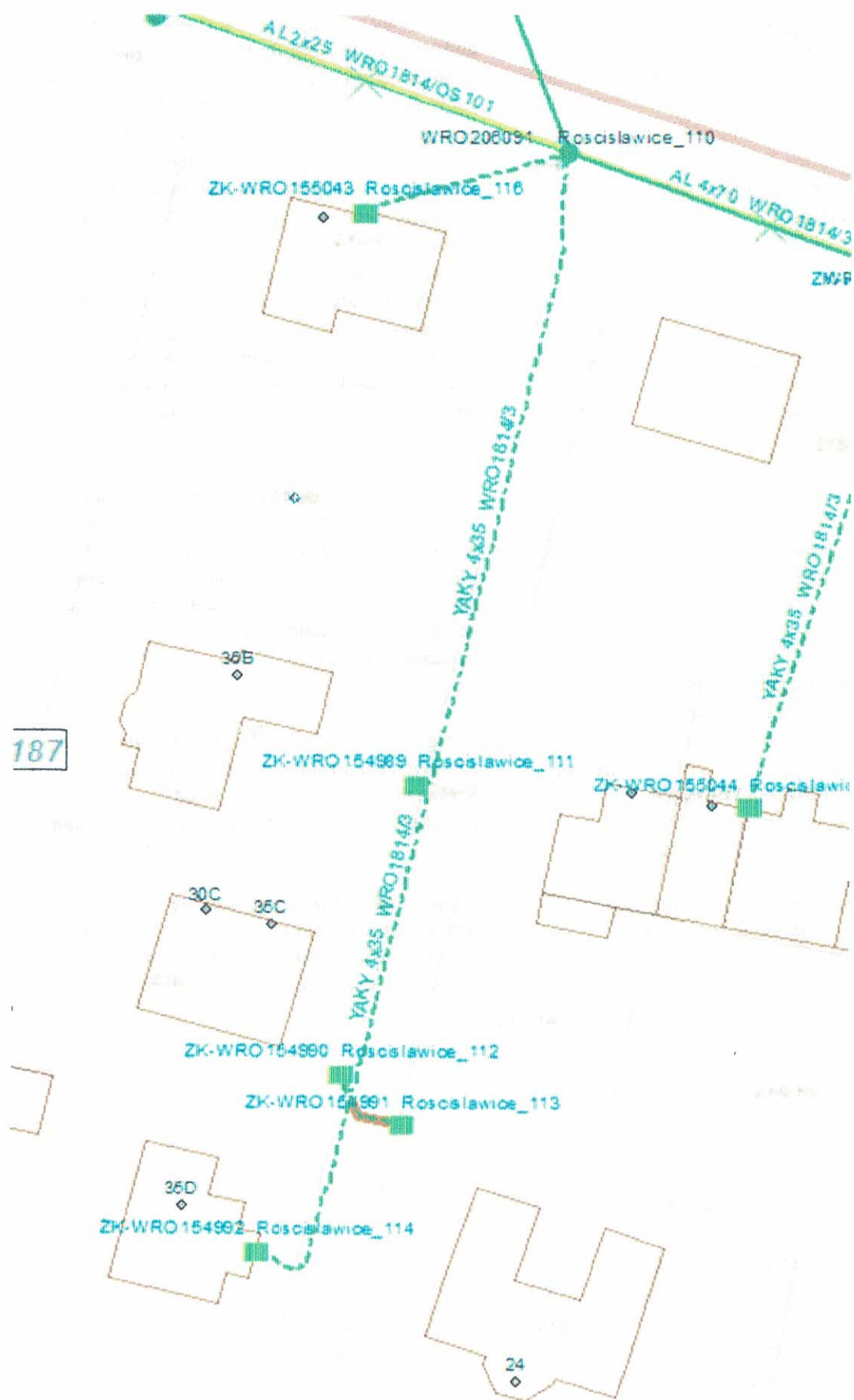
należy uzgodnić bezpieczne metody pracy ze Spółką eksploatującą sieć. Odległości powyższe dotyczą również użycia dźwignic, licząc odległość od najdalej wysuniętej części maszyny do skrajnego przewodu. Prace ziemne należy prowadzić w ten sposób, aby nie naruszać ustojów słupów linii jw., inaczej będą musiały być odbudowane kosztem i staraniem winnego ich uszkodzenia.

Uzgadnia się z uwagą, że prace w pobliżu urządzeń podziemnych TAURON Dystrybucja S.A. należy wykonać ręcznie, zgodnie z obowiązującymi normami. Kable elektroenergetyczne będące w kolizji poprzecznej z planowaną inwestycją należy zaprojektować jako przejście w rurze osłonowej przepustu z uwzględnieniem zapasowego, wolnego przepustu rurowego wychodzącego 0,5 m poza jezdnię/ wjazd/chodnik. Należy stosować następujące średnice rur ochronnych. Dla kabli 1kV rury o średnicy min. 110 mm koloru niebieskiego. Dla kabli SN rury min. 160 mm koloru czerwonego. Zabezpieczenie kabli wykonać zgodnie z wytycznymi stanowiącymi załącznik do uzgodnienia.

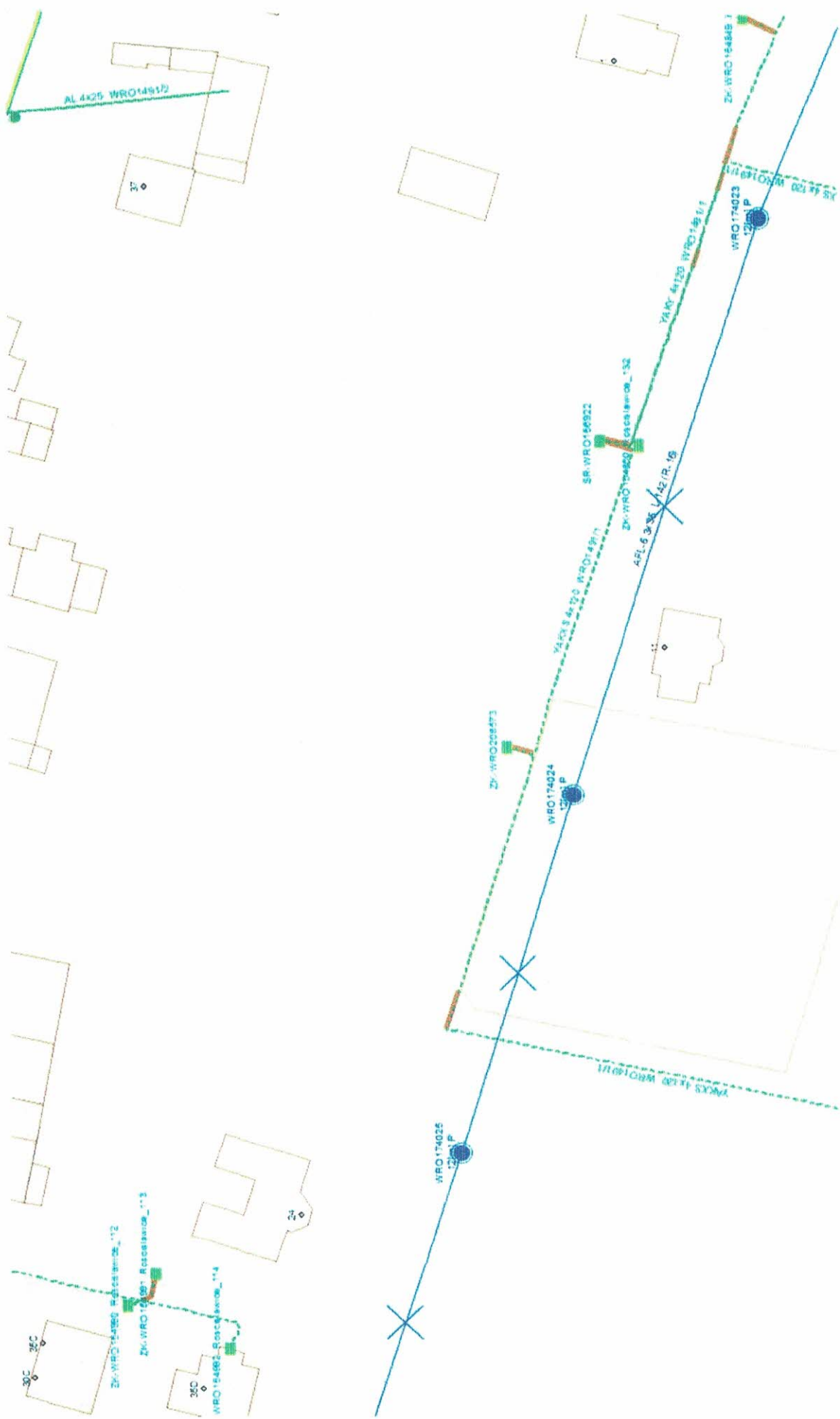
Uzgadnia się z uwagą, że prace w pobliżu urządzeń Podziemnych TAURON Dystrybucja S.A. należy wykonać ręcznie, zgodnie z obowiązującymi normami. Wskazane jest ze względu na bezpieczeństwo osób i mienia, by przed przystąpieniem do pracy wystąpić do TAURON Dystrybucja S.A. Oddział we Wrocławiu o nadzór branżowy.

Kategorycznie zabraniamy prowadzenia robót ziemnych sprzętem mechanicznym bez nadzoru w odległości mniejszej niż 2 m od zlokalizowanego przekopem kontrolnym kabla.

Uzgadnia się z uwagą, że dla kolidujących urządzeń należy wystąpić o wydanie warunków technicznych usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznych TAURON Dystrybucja S.A. Oddział we Wrocławiu.



Rościszewice ul. Łąkowa dz. 218/9



Rościszewice ul. Łąkowa dz. 222



**Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.
w Obornikach Śląskich**

55-120 Oborniki Śląskie ul. Grunwaldzka 41

tel. 71/310-18-64 fax 71/310-14-72 e-mail: sekretariat@zgk-oborniki.pl

ZGK/ 231 /2024

Oborniki Śląskie, 2025-05-05

Paweł Berger

Biuro Projektów Drogowych Berger

ul. Woźna 7/1

63-400 Ostrów Wlkp.

dotyczy: uzgodnienia projektu budowy ciągu pieszo-jezdnego na dz. nr 218/9 oraz drogi gminnej KDD3 na dz. nr 222 w m. Rościszewice, gmina Oborniki Śląskie, w zakresie kolizji projektowanej infrastruktury z istniejącą siecią wodociagową i kanalizacji sanitarnej.

Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Obornikach Śląskich w załączeniu przesyła 1 egzemplarz uzgodnionego Projektu Zagospodarowania Terenu.

Z poważaniem

Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.
55-120 Oborniki Śląskie, ul. Grunwaldzka 41
tel. 71 310-18-64, NIP: 915-15-93-209
Regon: 932218677, BDO: 000102128
Bank Spółdzielczy w Obornikach Śląskich
48 9583 0009 0000 0130 2000 0001

Dane rejestrowe:

NIP 915-15-93-209

Regon 932218677

Organ Rejestrujący:

Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu

KRS 0000096731

Kapitał zakładowy 4 267 000,00 zł

Rachunek Bankowy:

Bank Spółdzielczy Oborniki Śl

Nr rachunku 48 9583 0009 0000 0130 2000 0001

www.zgk-oborniki.pl



DSDiK
Dolnośląska Służba Dróg i Kolei we Wrocławiu



**DOLNY
ŚLĄSK**



**KULTURA
BEZPIECZEŃSTWA
W TRANSPORCIE KOLEJOWYM**

ZP.5231.128.2025.MR

Wrocław, dnia 26.03.2025 r.

**Gmina Oborniki Śląskie
ul. Trzebnicka 1
55-120 Oborniki Śląskie**

dotyczy: **Uzgodnienia dokumentacji technicznej dla zadania pn.: „Budowa ciągu pieszo-jezdnego na dz. nr 218/9 oraz drogi gminnej KDD3 na dz. nr 222 w m. Rościszewice, gm. Oborniki Śląskie” w zakresie pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 340**

W odpowiedzi na wniosek z dnia 17.02.2025 r. (data wpływu 18.02.2025 r.) w sprawie jw. Dolnośląska Służba Dróg i Kolei **uzgadnia** przedłożoną dokumentację techniczną dla zadania „Budowa ciągu pieszo-jezdnego na dz. nr 218/9 oraz drogi gminnej KDD3 na dz. nr 222 w m. Rościszewice, gm. Oborniki Śląskie” w zakresie pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 340. Inwestycję należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

Na mocy art. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725) DSDiK we Wrocławiu informuje, że żadne uzgodnienie, sprawdzenie, zezwolenie, zgoda, pozytywna opinia lub brak dezaprobaty ze strony DSDiK we Wrocławiu nie zwalnia Projektanta z jakiegokolwiek odpowiedzialności za przyjęte rozwiązania. Żaden brak dezaprobaty DSDiK we Wrocławiu w odniesieniu do jakichkolwiek działań Projektanta nie stanowi ich aprobaty i nie może być powodem roszczeń w stosunku do DSDiK we Wrocławiu działającej z upoważnienia Zarządu Województwa Dolnośląskiego na etapie przygotowania i realizacji przedmiotowej inwestycji.

W przypadku dalszej korespondencji w sprawie prosimy powołać się na akta nr ZP.5231.128.2025.MR

P.o. Dyrektora ds. Utrzymania
Sebastian Grochalski

Załączniki:

1. Opieczętowana dokumentacja techniczna – 1 egz.,

Otrzymują:

1. Adresat – Pełnomocnik Pan Paweł Berger na adres: Biuro Projektów Drogowych Berger, ul. Woźna 7/1, 63-400 Ostrów Wielkopolski,
2. ZP aa.

Sprawę prowadzi: Maciej Rydz, tel.: 71 39 17 246, maciej.rydz@dsdik.wroc.pl

Dolnośląska Służba Dróg i Kolei we Wrocławiu

ul. Krakowska 28, 50-425 Wrocław

telefony kancelaria: 71 39 17 100-102 fax: 71 39 17 110

e-mail: kancelaria@dsdik.wroc.pl

www.dsodik.wroc.pl

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych

Informujemy, że administratorem danych osobowych jest Województwo Dolnośląskie – Dolnośląska Służba Dróg i Kolei we Wrocławiu. Przetwarzamy dane osobowe w celu rozpoznania złożonego do nas podania i podjęcia przez nas działań zmierzających do jego realizacji, w tym udzielenia odpowiedzi, w celu wypełnienia ciążących na nas obowiązków prawnych oraz w celu wykonania przez nas zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania powierzzonej nam władzy publicznej. Więcej informacji na <https://bip.dsodik.wroc.pl/klauzula-informacyjna>.



BIURO PROJEKTÓW DROGOWYCH

BERGER

PROJEKTY AUDYTU BRD

PROJEKT BUDOWLANY

Nazwa obiektu budowlanego:

**Budowa ciągu pieszo - jezdni na dz. nr 218/9 oraz drogi gminnej KDD3
na dz. nr 222 w m. Rościszewice, gmina Oborniki Śląskie**

Adres obiektu budowlanego:

**55-120 Rościszewice, gmina Oborniki Śląskie, powiat trzebnicki; woj. dolnośląskie;
dz. nr 218/9; 222; 286; 289
obręb ewid.: 0017 Rościszewice
jedn. ewid.: 022001_5 Oborniki Śląskie – Obszar Wiejski**

Kategoria obiektu budowlanego:

Kategoria XXV

Branża:

drogowa

Inwestor:

Gmina Oborniki Śląskie

Adres Inwestora:

55-120 Oborniki Śląskie, ul. Trzebnicka 1

01.01.2025

Województwo Dolnośląskie
Dolnośląska Służba Dróg i Kolei
we Wrocławiu
50-425 Wrocław, ul. Krakowska 28
NIP 899-28-03-047, Regon 931934644
(22)

**DOLNOŚLĄSKA SŁUŻBA DRÓG I KOLEI
WE WROCŁAWIU**

Załącznik Nr. 1 do pisma Nr. 20.52.21.128.2025. dkr

2025-01-01

adres: 63-400 Ostrów Wielkopolski, ul. Woźna 7/1, e-mail: bergerprojekty@gmail.com tel. 781-949-900



OŚRiL.613.1.29.2025

Trzebnica, dnia 2 kwietnia 2025 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 83 ust. 1 pkt 1, art. 83d ust. 1, art. 86 ust. 1 pkt 5, w związku z art. 90 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku *o ochronie przyrody* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 z późn. zm.) – po rozpatrzeniu wniosku Pawła Bergera - pełnomocnika Gminy Oborniki Śląskie, z dnia 19 lutego 2025 roku o wydanie zezwolenia na usunięcie drzewa

ORZĘKAM

I. **Zezwolić** Gminie Oborniki Śląskie na usunięcie z działki nr 218/9 obręb Rościstawice, gmina Oborniki Śląskie drzewa z gatunku jesion wyniosły o obwodzie pnia mierzonym na wysokości 130 cm: 90 cm.

II. Na podstawie art. 86 ust. 1 pkt 5 ustawy *o ochronie przyrody* nie naliczać opłat za usunięcie ww. drzewa.

III. Zezwolenie wydaje się na czas określony do dnia 31 grudnia 2026 roku.

IV. Mając na uwadze obowiązujące przepisy z zakresu ochrony gatunkowej właściciel terenu przed przystąpieniem do jakichkolwiek prac powinien dokonać przeglądu zadrzewień pod kątem występowania gatunków objętych ochroną. W szczególności istotne jest ewentualne występowanie gatunków zwierząt związanych z zadrzewieniami i zakrzewieniami (tj. ptaków, nietoperzy, owadów), w stosunku do których zgodnie z § 6 ust. 1 pkt 7 i 8 rozporządzenia w *sprawie ochrony gatunkowej zwierząt* obowiązują zakazy niszczenia siedlisk i ostoi, będących ich obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania oraz niszczenia, usuwania lub uszkodzenia gniazd oraz innych schronień. Jeżeli wykonanie prac związanych z wycinką drzew lub krzewów może naruszać zakazy obowiązujące w stosunku do gatunków chronionych, należy od niej odstąpić do czasu uzyskania stosownego zezwolenia.

V. W przypadku ujawnienia w trakcie prowadzenia wycinki w obrębie usuwanych zadrzewień gatunków chronionych roślin, zwierząt i grzybów, wymienionych w załącznikach do rozporządzeń Ministra Środowiska: z dnia 16 grudnia 2016 roku w *sprawie ochrony gatunkowej zwierząt* (Dz. U. z 2022 r. poz. 2380), z dnia 9 października 2014 roku w *sprawie ochrony gatunkowej roślin* (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409), z dnia 9 października 2014 roku w *sprawie ochrony gatunkowej grzybów* (Dz. U. z 2014 r. poz. 1408) należy odstąpić od prowadzenia prac do czasu uzyskania zezwolenia na odstępstwa od zakazów określonych w art. 51 oraz art. 52 ustawy *o ochronie przyrody*.

UZASADNIENIE

W dniu 26 lutego 2025 roku do Starostwa Powiatowego w Trzebnicy wpłynął wniosek Pawła Bergera, działającego na podstawie pełnomocnictwa Burmistrza Obornik Śląskich z dnia 2 listopada 2023 roku, o wydanie zezwolenia na usunięcie z działki nr 218/9 obręb Rościstawice, gmina Oborniki Śląskie drzewa z gatunku olsza szara o obwodzie pnia 90 cm.

Ww. działka jest własnością Gminy Oborniki Śląskie i w ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest jako droga (dr). Przedmiotowa droga nie jest drogą publiczną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 roku *o drogach publicznych* (Dz. U. z 2024 r. poz. 320), w związku z powyższym nie ma zastosowania art. 83a ust. 2a ustawy *o ochronie przyrody* - niniejsze zezwolenie nie podlega uzgodnieniu z regionalnym dyrektorem ochrony środowiska.

W myśl art. 83 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku *o ochronie przyrody* postępowanie w sprawie wydania zezwolenia na usunięcie drzewa lub krzewu jest wszczynane na wniosek

posiadacza nieruchomości lub właściciela urządzeń, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 1061) i zostaje wydane przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta. Natomiast w przypadku, gdy własność działki pozostaje w rękach samorządu gminnego, z wyjątkiem nieruchomości będących w użytkowaniu wieczystym innego podmiotu, to w myśl przepisu art. 90 ust. 1 powołanej ustawy – organem kompetentnym do wydania decyzji w sprawie jest starosta.

Na podstawie przedłożonego wniosku oraz załączonych do niego dokumentacji ustalono, że przeznaczone do usunięcia drzewo rośnie na działce nr 218/9 obręb Rościszewice. W trakcie wizji przeprowadzonej w terenie ustalono, że drzewo z gatunku jesion wyniośły, a nie jak wskazano we wniosku ołsza szara, usytuowane jest na skrzyżowaniu dróg – ulicy Łąkowej oraz działki nr 218/9 i powoduje ograniczenie widoczności, stanowiąc tym samym zagrożenie bezpieczeństwa ruchu drogowego. Ponadto na działce nr 218/9 oraz drodze gminnej KDD3, usytuowanej w granicach działki nr 222 w m. Rościszewice planowana jest budowa ciągu pieszo – jezdni, który również przyczyni się do poprawy bezpieczeństwa na przedmiotowych drogach. Mając powyższe na uwadze wydano zezwolenie na usunięcie drzewa i na podstawie art. 86 ust. 1 pkt 5 ustawy o ochronie przyrody nie naliczono opłat za jego usunięcie.

Organ właściwy do wydania zezwolenia na usunięcie drzew lub krzewów z terenu nieruchomości przed jego wydaniem dokonuje oględzin w zakresie występowania w obrębie zadzwień gatunków chronionych – w obrębie drzewa nie stwierdzono dziko występujących gatunków chronionych roślin, grzybów i zwierząt.

Po przeanalizowaniu całości materiału zebranego w toku przeprowadzonego postępowania administracyjnego orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, za pośrednictwem Starosty Trzebnickiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia (art. 127 kpa).

2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (art. 127a § 1 kpa). Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 kpa).

3. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 3 kpa).

Informacja o opłacie skarbowej: niniejsza decyzja administracyjna zwolniona jest z opłaty skarbowej – część III ust. 44 pkt 6 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111).



Ewa Długosz
Z up. Starosty
Naczelnik Wydziału Ochrony Środowiska
Rolnictwa i Leśnictwa

Otrzymują:

1. Gmina Oborniki Śląskie poprzez pełnomocnika Pawła Bergera
2. Wyzd. OŚRIL aa

Sporządziła: Małgorzata Kołenda
tel. 71 387 95 47 e-mail: m.kolenda@powiat.trzebnica.pl

Starostwo Powiatowe w Trzebnicy
ul. ks. Dziekana Wawrzyńca Bochenka 6
55 – 100 Trzebnica

tel. 71 387 95 01
e-mail: powiat@powiat.trzebnica.pl
www.powiat.trzebnica.pl



Orange Polska S.A.
Domena Hurt
Infrastruktura i Serwis Usług
Zarządzanie Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta
Aleja 29 Listopada 20, 31-401 Kraków
tel.: 17 871 22 09 www.hurt-orange.pl

Biuro Projektów Drogowych Berger
Paweł Berger
ul. Woźna 7/1
63-400 Ostrów Wielkopolski

Rzeszów, 03 czerwca 2025r.

Numer pisma: 2505080002/TTDSIKU/RS/01

Temat: opinia projektu budowlano-wykonawczego przełożenia/zabezpieczenia urządzeń własności Orange Polska S.A. pn.: „Budowa ciągu pieszo-jezdnego na dz. 218/9 oraz drogi gminnej KDD3 na dz. nr 222 w Rościszewie, gmina Oborniki Śląskie - branża telekomunikacyjna”

Szanowni Państwo,

nawiązując do wniosku z dnia 06.05.2025r. informujemy, że opiniujemy pozytywnie przedstawiony projekt przełożenia i zabezpieczenia urządzeń własności Orange Polska S.A. pn.: „Budowa ciągu pieszo-jezdnego na dz. 218/9 oraz drogi gminnej KDD3 na dz. nr 222 w Rościszewie, gmina Oborniki Śląskie - branża telekomunikacyjna”. Przy realizacji procesu budowy wymagane jest spełnienie następujących warunków, które są integralną częścią uzgodnienia:

1. Prace na sieci Orange Polska należy prowadzić pod nadzorem Orange Polska S.A. Wydział Utrzymania Usług i Infrastruktury.
2. Warunkiem podpisania protokołu odbioru robót przez przedstawiciela ORANGE POLSKA S.A. jest między innymi przekazanie do ORANGE POLSKA S.A. egzemplarza dokumentacji powykonawczej. Przed rozpoczęciem prac Inwestor przedłoży do OPL decyzję o pozwoleniu na budowę lub inny dokument formalno-prawny uprawniający do realizacji inwestycji.
3. Za wszelkie nieprawidłowości i ewentualne uszkodzenia sieci teletechnicznej Orange Polska powstałe w wyniku prowadzonych prac odpowiada Inwestor.
4. **Prace związane z przełożeniem i zabezpieczeniem sieci należy wykonać zgodnie z przedstawionym projektem, warunkami technicznymi wydanymi pismem 2503070099/TTDSIKU/RS/01 z dnia 25.03.2024r. oraz powyższym uzgodnieniem.**

W przypadku uszkodzenia sieci teletechnicznej Inwestor zostanie obciążony kosztami awarii oraz kosztami wynikającymi z przerwy eksploatacyjnej.

Niniejsze uzgodnienie ważne jest przez okres 12 miesięcy od dnia jego wydania.

Z poważaniem

Robert Szczęch
Zarządzanie Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta

Załączniki:

1 egz. projektu budowlano-wykonawczego

